

T.C.
ÇAYCUMA BELEDİYESİ
TOPLU İÇKİLİ YERLER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar

Amaç:

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Çaycuma Belediyesi'nin 12.06.2019 tarih ve 57 sayılı, 03.07.2019 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile kentin muhtelif yerlerinde bulunan Birahane, İçkili Lokanta ve iki adet Dernek lokali ile birlikte toplam 12 iş yerinin, hazineye ait İstasyon Mahallesi 600 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 no.lu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Başkanlığı'nca planlanan yeni Toplu İçkili Yerler Bölgesi'ne taşınması, Çaycuma Kaymakamlığı'nın 24.05.2022 tarih ve 3711550 sayılı yazısı ile uygun görülmüş olup, kent içerisinde bulunan içkili mekanların, şehrin huzuru ve sağlığı için şehre uzak bir şekilde tesis edilen alanda güvenli bir şekilde faaliyet göstermesini, içkili mekan sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla düzenlemiştir.

Kapsam:

Madde 2- Bu Yönetmelik Çaycuma Belediyesi sınırları içerisinde İstasyon Mahallesi 600 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 no.lu parseller ile bu bölgede ihtiyaç halinde İçkili Yerler krokisine ilave edilmek sureti ile yeni oluşturulacak Toplu İçkili Yerler Bölgesi'nde, kendilerine ihale yolu ile yer tahsis edilen İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsat sahipleri ile yanlarında çalıştırdıkları kişilerin uymaları gereken usul ve esasları kapsar.

Tanımlar:

Madde 3- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında

Belediye : Çaycuma Belediye Başkanlığı'nı
Belediye Meclisi : Çaycuma Belediye Meclisi'ni
Belediye Başkanı : Çaycuma Belediye Başkanı'nı
Müdürlük : Çaycuma Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nü
İçkili Yer Bölgesi : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak tespit edilen ve içerisinde her türlü alkollü içeceğin verilebileceği işyerlerinin açılabilceği bölgeyi
Toplu İçkili Yer Bölgesi : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde şehrin huzuru ve sağlığı için şehre uzak bir noktada valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak Belediye Meclisi'nce tespit edilen ve içerisinde her türlü alkollü içeceğin verilebileceği toplu işyerleri bölgesini
İçkili Mekan Sahibi : 9207 sayılı Kanun kapsamında verilen İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına sahip kişiyi

Dayanak:

Madde 4- Uygulamadaki Yasal Dayanaklar

- a) 9207 Sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği,
- b) 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu,
- c) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu,
- d) 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Muteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun,
- e) 5179 Sayılı Gıdaların Üretimi, Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun ve 27/8/2004 tarihli ve 25566 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda ve Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzemeleri Üreten İş Yerlerinin Çalışma İzni ve Gıda Sicili ve Üretim İzni İşlemleri ile Sorumlu Yönetici İstihdamı Hakkında Yönetmelik,
- f) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
- g) 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- h) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
- i) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu,

- j) 7201 Sayılı Tebligat Kanunu,
- k) 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,
- l) 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- m) Belediye Zabıta Yönetmeliği,
- n) Çaycuma Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği

İKİNCİ BÖLÜM

Toplu İçkili Yerler Bölgesine Taşınma Koşulları ve Yükümlülükler

Madde 5-

- a) Belediyemizce işyeri sahiplerine verilecek avam proje ve yerleşim planına göre uygulama projeleri ve yapı ruhsatına esas ek belgeler işyeri sahipleri tarafından hazırlanacaktır. İnşaat ruhsatının sözleşme tarihinden itibaren en fazla 3 (üç) ay' içinde alınması zorunludur. 3 ay içinde ruhsat almayan hak sahiplerine 15 gün ek süre verilecek, bu süre sonunda ruhsat alınmadığı takdirde hak sahipliği sona erecektir.
- b) Toplu İçkili Yerler bölgesine taşınacak olanlar uygulama yönetmeliği hükümleri gereğince uyma taahhüdü vermek zorundadır.
- c) Toplu İçkili Yerler bölgesine taşınacak olan işletmecinin, tahsis edilen alanda kuracağı tesis ile ilgili olarak idare tarafından talep halinde sözleşme dosyasındaki teminat tutarına ilave olarak ihale dosyasındaki bedeli aşmayacak şekilde ek teminat istenebilecektir.
- d) Toplu İçkili Yerler bölgesine taşınacak olan işletmeciler tarafından, her türlü işlemlerin yürütülmesi, aidat toplanması, güvenlik personeli çalıştırılması amacıyla seçimle yönetim kurulu oluşturulacaktır. Oluşturulacak olan yönetim kurulu bir (1) Başkan, bir (1) Başkan Yardımcısı, olmak üzere 5 Üyeden oluşacak olup, yönetim kurulu tarafından alınacak kararlar belediye encümeni onayından sonra yürürlüğe girecektir. Hak sahipleri bu hususu peşinen kabul etmiş sayılırlar.
- e) Toplu İçkili Yerler Bölgesinde faaliyet gösterecek olan hak sahipleri , içkili yer bölgesi ortak giderlerini açılacak bir banka hesabında toplamaları ve harcamaların bu hesaptan yapılması zorunlu olup, finansal harcamaların ortak ve yönetim kurulu aracılığı ile yapılmamasından kaynaklanan olumsuzluklardan işletme sahipleri mesuldür.
- f) Toplu İçkili Yerler Bölgesinde faaliyet gösterecek olan işletmelerin ortak bir güvenlik noktası kurmaları ve özel güvenlik personeli çalıştırmaları zorunludur.
- g) Toplu İçkili Yerler Bölgesinde faaliyet gösterecek olan işletmelerin ve tesislerin çevre temizliğini yaptırmak yönetim kurulunun sorumluluğunda olup, denetleme yetkisi Belediye Başkanlığı'ndadır.
- h) Hak sahiplerinin Yeni Toplu İçkili Yerler Bölgesi'ne taşınabilmesi için tebellüğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, Zabıta Müdürlüğüne bizzat başvurusu gerekir.
- i) Tebellüğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde başvuru yapmayanların hak sahiplikleri ortadan kalkacak, tanınan süre sonunda Yeni Toplu İçkili Yerler Bölgesi'ne taşınma gerçekleşse dahi, mevcut işletmelerin ruhsatları kesin olarak iptal edilecektir.
- j) Hak sahiplerinin Toplu İçkili Yerler Krokisinde bulunan bu işletmelerini devir etmek istemeleri halinde; devir almak isteyen ve devir edenler tarafından müracaat Zabıta Müdürlüğü'ne yapılacaktır. Devir alacak gerçek veya tüzel kişinin, Belediyemizce uygun görülmesi halinde, kolluk kuvvetinden görüşü alınacak, Belediye Meclisince belirlenen Gelir Tarifesinde belirtilen devir ücreti esas alınarak devri yapılacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Toplu İçkili Yerler Bölgesine Taşınacak İşletmelerin Açılması ve Ruhsatlandırılması

Madde 6- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması işlemleri 9207 Sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliğinde belirtilen ve aşağıda düzenlenen şekil ve şartlarda yerine getirilir.

- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması sürecinde gerçek ve tüzel kişiler başvuru ve beyan formu ile yetkili idareye başvurur.
- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılmasına belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde belediye tarafından izin verilir.
- Belediye, Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması sürecinde önce kolluk kuvvetinin görüşünü alır.
- Yetkili kolluk kuvveti, açılacak yerin genel güvenlik ve asayişin korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda olup olmadığını dikkate alarak, işyeri hakkındaki görüşünü mülki idare amiri vasıtasıyla yedi gün içinde bildirir.
- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması hususundaki başvurular yetkili idareler tarafından bir ay içinde sonuçlandırılır.
- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması sürecinde açılacak işletmelerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz. Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz.
- İzin almadan açılan Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınan işletmeler yetkili idarelerin ilgili birimleri tarafından sebebi bir tutanakla belirlenmek ve mühürlenmek suretiyle re'sen kapatılır.
- Kollukça, izin almadan Toplu İçkili Yerler Bölgesinde açıldığı tespit edilen işletmeler düzenlenecek bir tutanakla kapatılmak üzere yetkili idareye bildirilir. Yetkili idare yapılan bildirim üzerine izin almadan açılan yeri kapatarak en geç üç gün içinde kolluğa bilgi verir.

Açılış ve kapanış saatleri

Madde 7- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınan işletmelerin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından tespit edilir.

Sorumlu (Mesul) Müdür

Madde 8- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin açılması ve ruhsatlandırılması sürecinde iş yerinin sahibinin tüzel kişi olması durumunda, işyerini idare etmek üzere bir sorumlu müdür görevlendirilir. Gerçek kişilerde işyerine sorumlu müdür görevlendirebilir. Görevlendirilen sorumlu müdür yetkili idareye bildirilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Toplu İçkili Yerler Bölgesine Taşınacak İşletmelerin Açılması Ve Ruhsatlandırılması Sürecinde Çalıştırılacak Kişiler

Madde 9-

- Kanunî istisnalar saklı kalmak üzere; Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerde on sekiz yaşından küçükler çalıştırılmaz.
- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerde çalıştırılacak kişilerin yetkili idareye (kolluk kuvvetlerine) bildirilmesi şarttır. Bildirim yapılırken aşağıdaki belgeler eklenir:
 - Nüfus cüzdanı örneği,
 - Adli sicil belgesi,
 - Bulaşıcı hastalığı olmadığına dair resmî sağlık kurumundan alınacak sağlık raporu.
 - Çalışmanın devamı halinde sağlık raporu her altı ayda bir yenilenir.

- c) Sahneye münhasır olarak sanatını icra edecek sanatçılar için yukarıdaki belgeler istenmez.
- d) Müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.
- e) Yabancıların umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde çalışmaları yabancılarla ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.
- f) Çaycuma Belediye Başkanlığının 26.01.2007 tarih ve 10 numaralı kararı gereğince İlçemiz Belediye hudutları ile mücavir alan sınırları dâhilinde Belediyemiz ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince denetime tabi olan Umuma Açık Yerlerde çalışan ve çalıştırılacak olan personelin kılık kıyafetle ilgili encümen kararı Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerce de uygulanacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Geçici ve Son Hükümler

Geçici Madde 1- Toplu İçkili Yerler Bölgesine taşınacak işletmelerin inşaat ve ruhsat süreçlerinin 1 (bir) yıl içerisinde tamamlanması ve Toplu İçkili Yerlerin açılması için herhangi bir yasal engel bulunmamasının belgelenmesinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde bu alandaki faaliyetleri'ne başlarlar ve eski mevcut yerlerindeki faaliyetleri 30 (otuz) gün içerisinde son bulur.

Yürürlük

Madde 11- Belediye Meclisince onaylanıp Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 12- Bu Yönetmelik hükümlerini Çaycuma Belediye Başkanı yürütür.