

**ÇAYCUMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**  
**MUHTELİF KİRALAMA VE SATIŞ İŞLERİ İHALE EDİLECEKTİR.**

Aşağıda belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilmek sureti ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi hükümlerine göre açık teklif usulü ile satılacak ve kiralanacaktır.

**KİRALAMA İHALELERİ:**

SIRA	NİTELİĞİ	ADRES	BĞMSZ. BÖL. NO	m <sup>2</sup>	FAALİYET KONUSU	KİRA SÜRESİ	DURUM	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İŞYERİ	Yeni Mah. Oktay Olcay Yurtbay Cad. (Belediye Hizmet Binası Zemin Kat)	52A	21 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	36 AY	BOŞ	3.900,00	4.212,00	27.04.2022	10:30
2	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 1. Blok	14	10 m <sup>2</sup>	Otobüs Yazıhanesi	36 AY	BOŞ	3.900,00	4.212,00	27.04.2022	10:31
3	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 3. Blok (Eski Tekel Bayii)	1G/83	15 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	36 AY	BOŞ	2.600,00	2.808,00	27.04.2022	10:32
4	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 3. Blok (Eski Tekel Bayii)	1G/84	16 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	36 AY	BOŞ	2.600,00	2.808,00	27.04.2022	10:33
5	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 4. Blok (Eski Minibüs Yazıhanesi)	2A	48 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	36 AY	BOŞ	3.900,00	4.212,00	27.04.2022	10:34
6	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 4. Blok (Eski Kahvehane)	2B	48 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	36 AY	BOŞ	3.900,00	4.212,00	27.04.2022	10:35
7	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 5. Blok (Otel Giriş Köprüsü Altı Güney Tarafı)	3B	48 m <sup>2</sup>	Oto Galeri İşyeri ve 6 Araçlık Oto Teşhir Alanı	36 AY	BOŞ	4.550,00	4.914,00	27.04.2022	10:36
8	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri 6. Blok	5B	36 m <sup>2</sup>	Oto Galeri İşyeri ve 8 Araçlık Oto Teşhir Alanı	36 AY	BOŞ	4.550,00	4.914,00	27.04.2022	10:37
9	ARSA	Terminal Meydanı 6. Parsel (Otobüs Peronları Karşısı)		26,50 m <sup>2</sup>	2 Araçlık Oto Teşhir Alanı	36 AY	BOŞ	520,00	561,60	27.04.2022	10:38
10	ARSA	İstasyon Mahallesi Ankara Asfaltlı Batı Cephesi (Irmak Tarafı) Ada:829 Parsel:1		Krokide Gösterilen	Şartnamede Belirtilen	36 AY		1.820,00	1.965,60	27.04.2022	10:39
11	İŞYERİ	Çay Mah. Topbaşı Sk. No:24 Varagel Güney İstasyonu Zemin Kat		21,43 m <sup>2</sup>	Market	36 AY	BOŞ	2.600,00	2.808,00	27.04.2022	10:40
12	İŞYERİ	Yeni Mah. Uğur Mumcu Cad. Kantarcılar Evi (Ahşap Bina)	29/1	Kafe: 88 m <sup>2</sup> Bahçe: 269m <sup>2</sup> Zemin: 88m <sup>2</sup> 1.Kat: 94m <sup>2</sup>	Kafeterya	36 AY	BOŞ	4.000,00	4.320,00	27.04.2022	10:41
13	İŞYERİ	Yeni Mah. Uğur Mumcu Cad. No:29 (Belediye Hizmet Binası 8. Kat-Teras)	893/2	Kapalı: 178 m <sup>2</sup> Açık: 923 m <sup>2</sup>	Kafeterya	36 AY	BOŞ	4.500,00	4.860,00	27.04.2022	10:42

**YAP-İŞLET-DEVRET İHALELERİ:**

SIRA	NİTELİĞİ	ADRES	BĞMSZ. BÖL. NO	m <sup>2</sup>	FAALİYET KONUSU	KİRA SÜRESİ	DURUM	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İŞYERİ	Çay Mah. Topbaşı Sk. No:24 Varagel Güney İstasyonu	1. Bodrum	116 m <sup>2</sup>	Eczane	120 AY	BOŞ	İlk 24 Ay 650,00 Sonra 3.900,00	11.700,00	27.04.2022	10:43
2	İŞYERİ	Çay Mah. Topbaşı Sk. No:24 Varagel Güney İstasyonu	2. Bodrum	Kapalı Alan: 44,38+94,40 m <sup>2</sup> Açık Alan: 116,78+56,20 m <sup>2</sup> WC: 29,32 m <sup>2</sup>	Kafeterya	120 AY	BOŞ	İlk 24 Ay 650,00 Sonra 3.250,00	9.828,00	27.04.2022	10:44
3	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tes. 100 Ada 85 Parsel (1.Kat+Asma Kat)		İki Kat Toplamı: 145,00 m <sup>2</sup>	Şartnamede Belirtilen	120 AY	BOŞ	İlk 24 Ay 650,00 Sonra 2.600,00	17.743,50	27.04.2022	10:45
4	İŞYERİ	İstasyon Mah. Terminal Tesisleri Metanet Caddesi (Eski Taksi Durağı)	5/2	Ofis: 16 m <sup>2</sup>	Oto Galeri İşyeri ve 12 Araçlık Oto Teşhir Alanı	120 AY	BOŞ	İlk 24 Ay 3.000,00 Sonra 4.750,00	16.584,00	27.04.2022	10:46
5	İŞYERİ	Yeni Mah. Uğur Mumcu Cad. No:29 (Belediye Hizmet Binası 5.Kat)		827 m <sup>2</sup>	Restoran	120 AY	BOŞ	İlk 24 Ay 2.000,00 Sonra 10.000,00	30.240,00	27.04.2022	10:47

## SATIŞ İHALELERİ:

SIRA	NİTELİĞİ	ADRES	BĞMSZ. BÖL. NO	m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İŞYERİ	Çay Mah. Esengin Cad. Belediye İşhanı 4. Kat (7 Adet Bağımsız Bölüm Toplam 135 Metrekare)	46	22,20 m <sup>2</sup>	644.800,00	19.344,00	27.04.2022	10:48
			47	24,60 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
			48	27,00 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
			51	15,30 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
			52	15,30 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
			53	15,30 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
			54	15,30 m <sup>2</sup>			27.04.2022	
2	İŞYERİ	Çay Mah. Esengin Cad. Belediye İşhanı 5. Kat	55	23,40 m <sup>2</sup>	111.800,00	3.354,00	27.04.2022	10:49
3	İŞYERİ	Çay Mah. Esengin Cad. Belediye İşhanı 5. Kat	56	115,48 m <sup>2</sup>	546.000,00	16.380,00	27.04.2022	10:50

Not: Sıra no:1'de belirtilen bağımsız bölümler tek kalemde ihale edilecektir.

**İhale şartname ve ekleri Çaycuma Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar ihale doküman bedeli olan 50,00.-TL'yi (ellilira) Belediyemiz veznesine yatırmak zorundadır.**

### İhaleye katılacak isteklilerde aranan şartlar ve belgeler;

- 1) Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Kartı Fotokopisi
- 2) Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah)
- 3) Tebligat Adresi Beyanı
- 4) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen ve yukarıda gösterilen geçici teminatın ödenmesi
- 5) Başvuru Formu
- 6) Belediyemize borcu olmadığına dair belge
- 7) İhale dokümanı satın alma makbuzu
- 8) İhalelere girmeye yasaklı olmadığına dair taahhütname
- 9) İhaleye vekaleten iştirak edilmesi halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi
- 10) İstekli ve/veya vekiline ait olmak üzere "Adli Sicil Kaydı" yeterlik zarfı içerisinde sunulacaktır. (Yüz kırtartıcı herhangi bir suçtan dolayı adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye iştirak edemeyeceklerdir.)
- 11) Yer Görme Belgesi
- 12) İdari Şartnamenin her sayfasının ihaleye katılan tarafından okunduğunu gösterir ibareli ve ıslak imzalı bir nüshası
- 13) Özel hukuk ve kamu tüzel kişilikleri, bağlı buldukları oda belgesi, imza sirküleri, yetkili kurullarında alınmış ihaleye katılma kararı ile yetki belgesini ibraz etmek zorundadır.
- 14) Tüzel kişi istekliler 1 ve 2'nci maddede istenilen belgelerden muaftır.

İhaleye ait teklif zarfları şartnameye uygun şekilde hazırlanarak **en geç 27.04.2021 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar** Çaycuma Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilmek zorundadır. Bu tarih ve saatten sonra idaremizce teklif zarfı teslim alınmayacaktır.

**İhalelere 27.04.2022 Çarşamba günü saat 10.30 itibariyle başlanacak** ve katılımcı durumuna göre sırasıyla ve tüm kalemler ayrı ayrı olmak suretiyle Belediyemize ait mülkler satılacak ve kiraya verilecektir. İhaleler Çaycuma Belediyesi'nin Yeni Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No:29 adresinde bulunan Hizmet Binasının 1. katındaki Meclis Salonunda yapılacak olup, **isteklilerin bizzat kendisi veya vekilinin 27.04.2022 Çarşamba günü saat 10.30 itibariyle salonda hazır bulunması veya 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla 27.04.2022 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar Çaycuma Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde olacak şekilde göndermeleri gerekmektedir.** Posta ile yapılacak tekliflerdeki gecikmelerde, teklif işleme alınmaz. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 18'nci maddeleri gereği ilanen duyurulur.