



# Faaliyet Raporu

## 2022

*5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi gereğince, 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında Belediye Başkanı tarafından yapılan çalışmalara ilişkin olarak 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanan, Çaycuma Belediyesi 2022 Yılı Faaliyet Raporu'dur.*

### Çaycuma Belediyesi

Tel.1: +90 850 288 67 67  
Tel.2: +90 850 288 67 76

Yeni Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi  
No:29 Çaycuma / ZONGULDAK

iletisim@çaycuma.bel.tr  
www.çaycuma.bel.tr

# GİRİŞ

## I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

B. Görev, Yetki ve Sorumluluklar

1. Belediyenin Yetki ve İmtiyazları
2. Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri
3. Belediye Encümeninin Görev ve Yetkileri
4. Belediye Başkanının Görev, Yetki ve Sorumluluklar

C. İdareye İlişkin Bilgiler

1. Fiziksel Yapı
2. Örgüt Yapısı
3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
4. İnsan Kaynakları
5. Sunulan Hizmetler
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

## II. AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

B. Temel Politikalar ve Öncelikler

## III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1. Bütçe Uygulama Sonuçları
2. Mali Denetim Sonuçları

B. Performans Bilgileri

1. Faaliyetler ve Proje Bilgileri

## IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. Üstünlükler

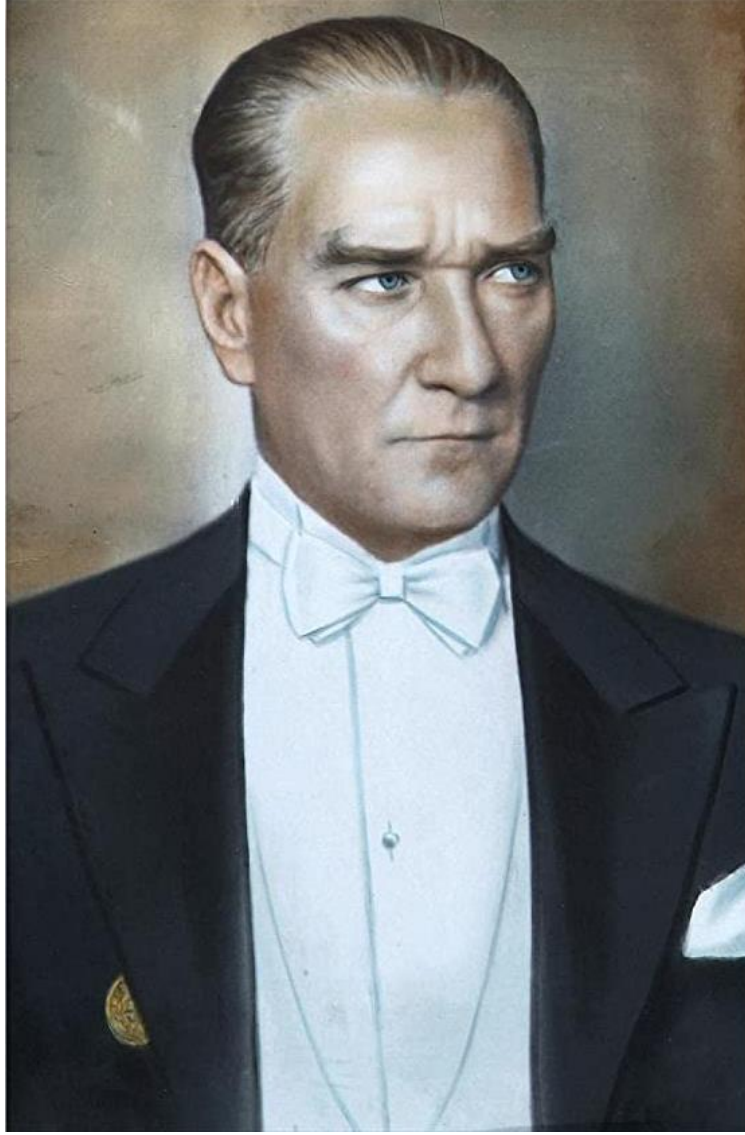
B. Zayıflıklar

## V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

A. Öneriler

## EKLER

1. Mali Hizmetler Birim Yönetici Beyanı
2. Üst Yönetici İç Kontrol Güvence Beyanı



*“Yalnız tek bir şeye ihtiyacımız vardır;  
Çalışkan olmak.”*

*K. Atatürk*

# GİRİŞ

Belediyemize ait **2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu**, Maliye Bakanlığı tarafından 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

## I. GENEL BİLGİLER

### A. Misyon ve Vizyon

#### Misyon

- Çaycuma'da yaşayan tüm canlıların huzur ve gönencini sağlayıp yaşam kalitesi yüksek bir kent yaratmak.
- Evrensel ilkeler ışığında yenilikçi, erişilebilir, eşit hizmet sunmak, tüm hizmetlerle kentsel yaşamın her alanında sürdürülebilirliği sağlamak.
- Ülkede demokrasinin yerelden başlayarak güçlendirileceğine inanan bir yönetim anlayışıyla tüm paydaşlarıyla kente değer katan yaklaşımlar içinde olmak, kenti birlikte planlamak.
- "Yaşanacak Çaycuma" hedefine koşarak verimlilik ve şeffaflık ilkelerine bağlı şekilde, adil ve hızlı hizmet sunmak.

#### Vizyon

- Uluslararası düzeyde öncü, örnek bir yerel yönetim kurumu olmak.
- 21. Yüzyılın kentini, yerel değerleri ve ekolojiji koruyarak oluşturmak.
- Çaycuma'yı çağdaş ve özgün bir kent haline getirerek belediyeçilik ve kentsel tasarım uygulamalarında ufuk açıcı olmak.

#### Temel Değerler

- Ulusal Kurtuluş Savaşımızın Önderi Mustafa Kemal Atatürk'ün çağdaş uygarlık seviyesi olarak işaret ettiği değerlere bağlılık
- Katılımcılık
- Sürdürülebilirlik
- Hesap verilebilirlik
- Şeffaflık
- Engelli, doğa ve hayvan dostu belediyeçilik
- Verimlilik
- Çözüm odaklılık
- Etik değerlere bağlılık
- Demokrasi

### B. Görev, Yetki ve Sorumluluklar

#### 1. Belediyenin Yetki ve İmtiyazları

- a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.
- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.
- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.
- p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.
- r) (Ek: 12/11/2012-6360/18 md.) Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda tesis edilecek elektronik haberleşme istasyonlarına kent ve yapı estetiğı ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak ücret karşılığında yer seçim belgesi vermek.
- s) (Ek: 4/4/2015-6645/84 md.) Belediye sınırları içerisinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun, hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hâllerde asansörleri hizmet dışı bırakmak.
- ş) (Ek:24/12/2020-7261/33 md.) Bisiklet yollarının ve şeritlerinin, bisiklet ve elektrikli skuter park ve şarj istasyonlarının, yaya yollarının ve gürültü bariyerlerinin planlanması, projelendirilmesi, yapımı, bakımı ve onarımıyla ilgili işleri yürütmek.

(Ek fıkra: 4/4/2015-6645/84 md.) (s) bendi uyarınca asansörlerin yıllık periyodik kontrolünü yapacak belediyeler ile yetkilendirilmiş muayene kuruluşlarının sahip olması gereken şartlar, yıllık periyodik kontrol esasları ile yıllık periyodik kontrol ücretleri Türkiye Belediyeler Birliğı, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğı ve Türk Standardları Enstitüsü temsilcilerinin de yer alacağı bir komisyon tarafından belirlenir. Konuya ilişkin düzenlemeler, komisyon kararları doğrultusunda Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılır.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/18 md.) (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücret Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca belirlenir. Ücreti yatırılmasına rağmen yirmi gün içerisinde verilmeyen yer seçim belgesi verilmiş sayılır. Büyükşehir sınırları içerisinde yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/18 md.) Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabetlere, eğitim kurumlarına, yurtlara, okul pansiyonlarına, hastanelere ve cemevlerine indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

(Ek fıkra: 10/9/2014-6552/121 md.) İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir . On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak şekilde yapılamaz.

(Ek fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.

## **2. Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri**

- a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.
- b) Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- c) Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, Büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.
- d) Borçlanmaya karar vermek.
- e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına;

- üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.
- f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.
  - g) Şartlı bağışları kabul etmek.
  - h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek.
  - i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.
  - j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.
  - k) Meclis başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonları üyelerini seçmek.
  - l) Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.
  - m) Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.
  - n) Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.
  - o) Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.
  - p) Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.
  - r) Fahrî hemşerilik payesi ve beratı vermek.
  - s) Belediye başkanıyla encümen arasındaki anlaşmazlıkları karara bağlamak.
  - t) Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.
  - u) İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.

### **3. Belediye Encümenin Görev ve Yetkileri**

- a) Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.
- b) Yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak.
- c) Öngörülmeyen giderler ödeneğinin harcama yerlerini belirlemek.
- d) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- e) Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.
- f) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının anlaşma ile tasfiyesine karar vermek.
- g) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.
- h) Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek.
- i) Diğer kanunlarda belediye encümenine verilen görevleri yerine getirmek.

### **4. Belediye Başkanının Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

- a) Belediye teşkilâtının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak.
- b) Belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.

- c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.
- d) Meclise ve Encümene başkanlık etmek.
- e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j) Belediye personelini atamak.
- k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l) Şartsız bağışları kabul etmek.
- m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özörlümlere yönelik hizmetleri yürütmek ve özörlümler merkezini oluşturmak.
- o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

## C. İdareye İlişkin Bilgiler

### 1. Fiziksel Yapı

Çaycuma Belediyesi, kent sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve hizmetini, ilçenin Yeni Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No:29 adresinde bulunan idari binada sürdürmekte olup, ana bina dışında faaliyet gösteren birimler şunlardır;

- İtfaiye Müdürlüğü - (Çay Mahallesi Doğan-tepe Mevkii)
- Temizlik İşleri Müdürlüğü - (Çay Mahallesi Doğan-tepe Mevkii)
- Su İşleri Terfi ve Şantiye Binası - (Çay Mahallesi Doğan-tepe Mevkii)
- İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi - (Karalar Mahallesi 8043. Sk.)
- Paket Arıtma Tesisi - (Karamusa Mahallesi Dedeler Mevkii)
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ve bağlı tesisler (Yeni Mahallesi Yalı Caddesi)
- Park-Bahçeler Birimi - (Karalar Mahallesi 8043. Sk.)

### 2. Örgüt Yapısı

22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine göre çalışmalar yapılmış olup halihazırda Belediyemizde;

- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü,
- Bilgi İşlem Müdürlüğü,
- Fen İşleri Müdürlüğü,
- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,
- İtfaiye Müdürlüğü,
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü,
- Mali Hizmetler Müdürlüğü,
- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü,
- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü,
- Temizlik İşleri Müdürlüğü,
- Yazı İşleri Müdürlüğü,
- Zabıta Müdürlüğü,

Olmak üzere 14 adet Müdürlük bulunmaktadır.



### 3. Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Çağımızın en önemli gelişme araçları olan bilgisayarlar ve bilişim sistemlerine uygun olarak Belediyemiz de teknolojik gelişmelere uygun yapıdadır. Web sitemiz yenilenecek daha işlevli hale getirilmiş olup, sürekli güncellenmektedir. Bunun yanında E-Belediye sayfamız KVKK uyumlu hale getirilmiştir.

E-Devlet entegrasyonu sayesinde vatandaşlarımız belediye hizmetlerinin yanı sıra ödeme işlemlerini de E-Devlet üzerinden yapabilmektedir.

Su aboneliklerinde akıllı sayaçlar kullanılmakta, imar ve emlak işleri ile ilgili sair çalışmalarımızın tamamı coğrafi bilgi sistemleri alt yapısına uygun olarak yürütülmekte olup, bu sayede imar durumu bilgisi internet üzerinden sorgulanabilir hale gelmiştir. Su depolarımızda SCADA sistemi ile depo doluluk oranları sürekli olarak gözlemlenmektedir.

Bu konuda ayrıntılı bilgiler Bilgi İşlem Müdürlüğü faaliyet raporunda sunulmuştur.

### 4. İnsan Kaynakları

Belediyemiz bünyesinde 31.12.2022 tarihi itibarıyla 25 memur, 23 kadrolu işçi, 36 sözleşmeli personel ve 196 taşeron işçi olmak üzere toplam 280 personel fiilen görev yapmaktadır.

Belediye şirketinin kendi çalışanları hesaplama dışında tutulmuş olup, insan kaynağımız konusunda ayrıntılı bilgiler İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü faaliyet raporunda sunulmuştur.

### 5. Sunulan Hizmetler

Kanunların Belediyemize yüklediği görevler doğrultusunda ve çağın gereklerine göre, yukarıda belirttiğimiz misyon ve vizyonumuzun ışığında, "Yaşanacak Çaycuma" sloganıyla, ilçe halkımızın refah seviyesinin yükseltilmesi amacı ile imar-şehircilik, kentsel altyapı, çevre yönetimi, peyzaj, temizlik ve atık yönetimi, zabıta, cenaze ve mezarlıklar, kültür ve sanat, sosyal yardım ve evlendirme hizmetlerini sunmaktayız.

### 6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Belediye Meclisi tarafından oluşturulan Denetim Komisyonu 2022 yılı iç denetimini tamamlamış bulunmaktadır.

## II. AMAÇ VE HEDEFLER

### A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

#### 1. Amaç

Belediyemizin amacı, ilçemizi Belediye hizmetlerinde altyapı ve kentsel kalkınma, yeniden yapılanma ve imar alanlarında gelişimi sağlayarak sosyal ve kültürel alanlarda yurt içi ve yurt dışı tanıtımıyla birlikte Uluslararası Standartlara ulaştırmaktır.

#### 2. Stratejik Hedefler

- Yüksek standartlara, planlı yerleşim alanlarına sahip yaşanabilir bir kent yaratmak.
- Toplumsal yaşam kalitesini yükseltmek.
- Toplum sağlığını korumak ve yaygınlaştırmak.
- Standartı yüksek bir ticari hayatı kurmak ve yaygınlaştırmak.
- Kent estetiği ile bütünleşik yaşanabilir bir Çaycuma yaratmak.
- Çaycuma'yı bir kültür kenti yapmak.

- Bilişim altyapısı güçlü dinamik bir belediye yaratmak.
- Kurumsal kapasiteyi artırmak.

2022 yılında bütçemizin imkanları dahilinde yukarıda belirtilen amaç ve hedeflerimize yönelik hizmet ve faaliyetlerde bulunulmuştur. Bu hizmet ve faaliyetlere ilişkin bilgiler ayrıntılı olarak bilgi ve değerlendirmeler bölümünde sunulmuştur.

## B. Temel Politikalar ve Öncelikler

İlçe halkının mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan Belediyemizin temel politikası ve öncelikleri, kentsel yaşamı kentsel yaşam standartlarına ulaştırmak, çağdaş yaşam şartlarını sağlamak, sosyo-ekonomik yönden her vatandaşa hizmet verebilecek mekânları oluşturmak ve yeni sosyal ve ekonomik politikalar üretmek olmuştur.

## III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

### A. Mali Bilgiler

#### 1. Bütçe Uygulama Sonuçları

##### 2022 Mali Yılı Gelir Kesin Hesap Cetveli:

01 - PERSONEL GİDERLERİ	12.582.450,84.-TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	2.009.299,85.-TL
03 - MAL VE HİZMET ALIMLARI	73.027.163,10.-TL
04 - FAİZ GİDERLERİ	2.964.888,82.-TL
05 - CARİ TRANSFERLER	631.916,15.-TL
06 - SERMAYE GİDERLERİ	204.713,77.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>91.420.432,53.-TL</b>
322 - BÜTÇELEŞTİRİLECEK BORÇLAR HESABI	3.957.252,75.-TL
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>95.377.685,28.-TL</b>

##### 2022 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetveli:

01 - VERGİ GELİRLERİ	15.817.144,04.-TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	---
03 - TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	19.957.783,49.-TL
04 - ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	614.845,74.-TL
05 - DİĞER GELİRLER	66.956.653,28.-TL
06 - SERMAYE GELİRLERİ	644.679,02.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>103.991.105,57.-TL</b>

#### 2. Mali Denetim Sonuçları

2022 yılı hesapları Belediyemiz Denetim Komisyonu tarafından incelenmiştir.

Mali Bilgiler hakkındaki ayrıntılı açıklamalar Mali Hizmetler Müdürlüğü Faaliyet Raporu altında sunulmuştur.

## B. Performans Bilgileri

### 1. Faaliyetler ve Proje Bilgileri

Belediyemiz birimlerinin 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleştirmiş olduğu faaliyet ve hizmetlere ilişkin 2022 yılı raporları ve proje bilgileri takip eden sayfalarda detaylı olarak sunulmuştur.





**Basın Yayın ve Halkla İlişkiler**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## A - Yapılan Genel Etkinliklerimiz

- 1) 28.01.2022 Tiyatro Topluluğu Oyunu
- 2) 14.02.2022 Sevgililer Günü Özel Konseri (Sezai Çağdaş)
- 3) 08.02.2022 Emitt Fuarına Katılım
- 4) 08.03.2022 Kent Konseyi Kadın Atölyesi Açılış Töreni
- 5) 16.03.2022 İstiklal Marşımızın Kabulü ve Mehmet Akif Ersoy'u Anma Etkinlikleri
- 6) 25.03.2022 Eğitimci Yazar Hamit Kalyoncu'yu Anma Etkinliği(Panel)
- 7) 28.03.2022 Tiyatro Topluluğu Oyunu
- 8) 28.03.2022 THM Solistler Geçidi Konseri
- 9) 06.04.2022 Köprü Faciası Anma Günü (Kuran Tilaveti)
- 10) 23.04.2022 Zübeyde Hanım Çok Dilli Anaokulu'nun Hazırladığı Konser ve 23 Nisan Etkinlikleri
- 11) 23.04.2022 Halk Oyunları Topluluğu Gösterisi
- 12) 23.04.2022 Belediye Bando Konseri
- 13) 23.04.2022 Çocuk Korosu Konseri
- 14) 06.05.2022 6.Çaycuma Buluşuyor Etkinlikleri(Sergi Açılışı)
- 15) 06.05.2022 Türkiye Sakatlar Derneği Çaycuma Temsilciliği Açılışı
- 16) 07.05.2022 6.Çaycuma Buluşuyor Etkinlikleri(Bisiklet Şenliği - Kortej - Müzik Dinletisi ve Panel)
- 17) 07.05.2022 6.Çaycuma Buluşuyor Etkinlikleri(Grup Bel Canto ve Cengizhan Sosyal Konseri)
- 18) 07.05.2022 6.Çaycuma Buluşuyor Etkinlikleri(Uçurtma Şenliği)
- 19) 28.05.2022 Çaycuma Belediyesi Türk Sanat Müziği Topluluğu Konseri
- 20) 08.06.2022 Çaycuma Belediyesi Türk Halk Müziği Topluluğu Konseri
- 21) 11.06.2022 Çaycuma Belediyesi Kompleksi Açılışı - Zafer Albayrak Konseri
- 22) 19.06.2022 Çaycuma Günleri Hasan Yılmaz Konseri
- 23) 20.07.2022 Çaycuma Günleri Aslı Hünel Konseri
- 24) 31.08.2022 30 Ağustos Zafer Bayramı Haftası Etkinlikleri - Serap Yenici - Mithat Körler Konseri
- 25) 02.09.2022 Aşure Etkinliği
- 26) 05-10.09.2022 Bilim, Sanat ve Doğa Atölyesi Yaz Kampı
- 27) 14.10.2022 Kardeş Kent Lennestadt 2.Yıl İmza Töreni
- 28) 27-30.10.2022 Zonguldak Tanıtım Günleri Fuarı
- 29) 20.11.2022 Çaycuma 2. Yol Koşusu
- 30) 21.11.2022 Çaycuma Kart Tanıtım Toplantısı
- 31) 22.11.2022 Kardeş Kent Lennestadt'ın Fen Lisesi Ziyareti
- 32) 25.11.2022 Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele Konulu Konferans
- 33) 31.11.2022 Kardeş Kent Lennestadt'ın O.O.A.L. Ziyareti
- 34) 03.12.2022 Çocuk Korosu 29 Ekim Konseri
- 35) 07.12.2022 Dünya Engelliler Günü Etkinliği
- 36) 14.12.2022 Yol Koşusu'na Destek Verenlere Teşekkür Belgesi Takdim Töreni
- 37) 31.12.2022 Yılbaşı Konseri (Jale Parıltı)

## B - Basın Yayın Faaliyetlerimiz

- 1) 683 adet sosyal medya paylaşımı
- 2) 287 adet haber paylaşımı
- 3) 220 adet billboard, raket afiş, davetiye ve tabela tasarımı
- 4) 174 adet video ve klip hazırlanması
- 5) 65 adet radyo ve TV canlı yayın hazırlığı
- 6) Belediye Başkanları ahşap tabela yapımı, Spor Merkezi tabela tasarımı, Filyos Kalesi maket tasarımı, gemi maket tasarımı, tabela montaj ve yönlendirmeleri, gravür tasarımı, boya işleri

- 7) Karikatür afiş tasarımları, animasyon film tasarımları, çocuk kitabı çizimleri, duvar boyama, tanıtıcı karikatür çizimleri, uçurtma şenliği karikatür atölyesi, Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası Anaokulu resim atölyesi
- 8) Eskiye dönük fotoğrafların arşiv çalışması
- 9) Sözlü Çaycuma tarihinin dijital olarak yazılı ortama aktarılması

## C - Halkla İlişkiler Faaliyetlerimiz

- 1) 763 adet resmi yazışma yapılmıştır.
- 2) 106 adet doğrudan temin dosyası hazırlanmıştır.

### 1. Cenaze Hizmetlerimiz

- 1) 79 adet erkek cenazesi
- 2) 71 adet kadın cenazesi
- 3) 16 adet bulaşıcı hastalık cenaze işlemi
- 4) 6 adet adli vaka cenaze defin işlemi
- 5) Ramazan ve Kurban Bayramı arifesinde ilçemiz şehir mezarlıklarında Kuran okutulması
- 6) Mezar yeri belirleme, tahsis ve kazı işlemleri
- 7) Taziye Evlerinde İkrâm Yapılması
- 8) Pazaryeri meşidinde Cuma namazlarının kıldırılması

### 2. Anons ve İlan Hizmetlerimiz

- 1) 2438 adet anons yapılmıştır.
- 2) 126 adet askı ilanı yayımlanmıştır.

### 3. Gönüllü Topluluklarımız

- 1) Türk Halk Müziği Topluluğu
- 2) Türk Sanat Müziği Topluluğu
- 3) Belediye Bاندosu
- 4) Çocuk Korosu
- 5) Halkoyunları Topluluğu

### 4. Evlendirme Hizmetlerimiz

- 1) 320 adet evlendirme işlemi yapılmıştır.
- 2) 17 adet yabancı evlendirme işlemi yapılmıştır.
- 3) 5 adet evlenme izin belgesi düzenlenmiştir.

### 5. Muhtar Bilgi Sistemi, Halk Masası ve Cimer Şikayetleri

- 1) 120 adet CİMER şikayeti yanıtlanmıştır.
- 2) 101 adet halk masası şikayeti yanıtlanmıştır.
- 3) 3 adet Muhtar Bilgi Sistemi şikayeti yanıtlanmıştır.

### D - Belediye Kreşİ

Belediye Kreşimiz, 2022 yılında bir sorumlu müdür, dört eğitimci ve bir yardımcı personel ile 75 öğrenciye hizmet vermektedir.

- 1) 106 adet etkinlik(belirli gün ve haftalar) yapılmıştır.
- 2) 7 kez gezi düzenlenmiştir.
- 3) 157 saat yabancı dil dersi yapılmıştır.
- 4) 40 saat branş dersi yapılmıştır.

### E - Elde Edilen Gelirler

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 1) Evlilik İşlemleri Geliri | : 71.190,00.-TL |
| 2) Mahfel Mahalle Evi       | : 20.159,69.-TL |
| 3) Etkinlik Sponsor Geliri  | : 57.500,00.-TL |
| 4) Aile Cüzdanı             | : 64.000,00.-TL |

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Veysel ÖZKAN

Bas. Yay. ve Halkla İlişkiler Md.





**Bilgi İşlem**

**Müdürlüğü**

# Faaliyet Raporu

**2022**

## Faaliyetlerimiz

- Belediyemizde 63 Adet PC Bilgisayar, 9 Adet Dizüstü Bilgisayar ve 8 Adet Server Bilgisayar ve 2 Adet Matrix Nokta Pin Vuruşlu 136 Colon, 6 Adet Matrix Nokta Pin Vuruşlu 80 Colon, 2 Adet Color Lazer Jet, 25 Adet Lazer Jet, 6 Adet Desk Jet Yazıcılar, 8 Adet Tarayıcı(Scanner), 6 Adet Profesyonel Belge Tarayıcı, 4 adet Qnap Yedekleme Ünitesi, Firewall Donanım, bulunmaktadır.
- Su Sayaç Endekslerini Okumada 2 Adet El (Mobil) Bilgisayarı kullanılmaktadır.
- 1 Adet El (Mobil) Tahsilat Bilgisayarı mevcuttur.
- Belediyemizde Oracle Linux, Unix, Windows 11, Windows 10, Windows 8 Professional, Windows 7 Professional, Windows Server 2008 R2 Enterprise, Windows Server 2003 R2, Server 2012 R2 olmak, Windows Server 2019 üzere 11 farklı İşletim Sistemi Kullanılmaktadır.
- Belediyemizde Linux İşletim sistemi Üzerinde Oracle Database 25 Kullanıcı olarak kullanılmaktadır.

BELEDİYEMİZDE KULLANILAN PROGRAMLAR	
➤ SISTEM YÖNETİCİ İŞLEMLERİ PROGRAMI	➤ ANALİTİK BÜTÇE PROGRAMI
➤ TAHAKKUK ESASLI MUHASEBE PROGRAMI	➤ EMLAK VERGİSİ PROGRAMI
➤ ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ PROGRAMI	➤ SU TAHAKKUK VE TAHSİLAT PROGRAMI
➤ İLAN REKLAM VERGİSİ PROGRAMI	➤ GENEL TAHAKKUK TAHSİLAT PROGRAMI
➤ İŞÇİ MAAŞ ÖZLÜK İŞLEMLERİ PROGRAMI	➤ MEMUR MAAŞ ÖZLÜK İŞLERİ PROGRAMI
➤ KİRA TAKİP(EMLAK İSTİMLAK) PROGRAMI	➤ MEZBAHA PROGRAMI
➤ SATINALMA PROGRAMI	➤ ENCÜMEN KARARLARI PROGRAMI
➤ MECLİS KARARLARI PROGRAMI	➤ EVRAK TAKİP PROGRAMI (YENİ)
➤ EBYS ELEKTRONİK BELGE YÖNETİM SİS.	➤ BAYLAN AKILLI SAYAÇ PROGRAMI
➤ EVLENDİRME PROGRAMI	➤ İSTEK ŞİKAYET PROGRAMI
➤ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT PRG.	

- Tabloda belirtilen programlar belediye hizmetlerinde aktif olarak kullanılmaktadır.
- Belediyemizin Çeşitli Birimlerinde 10 Kullanıcı Microsoft Office Programları Kullanılmaktadır.
- Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğünde ZWCAD (5 Kullanıcı) Programı kullanılmaktadır. NetCad Ana Modül Programı, Netcad Takbas Entegrasyonu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak istimlak Müdürlüğü tarafından kullanılmaktadır.
- Belediyemiz ve özel bir fatura ödeme firması ile yapılan protokol ile ön ödemeli su sayacı sahibi vatandaşların belediyemiz vezneleri dışında da su yükleyebileceği özel fatura ödeme ve su yükleme işlemleri yapılabilmesi sağlanmıştır. Özel firma 7 gün çalıştığı için mesai saatleri dışında vatandaşlar ön ödemeli su sayaçlarına bakiye yükleme işlemleri yapılabilecektir. 2023 yılı itibariyle su yükleme işlemlerini gerçekleştirilmektedirler. Ayrıca mesai sonrası su bakiyesi biten aboneler için 3 adet avans bakiye yükleme kiosk cihazından avans bakiye alabilmektedirler.
- Tüm birim Müdürlüklerine Program ve donanım desteği Bilgi işlem müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır.
- E-Belediye sayfamızda gerekli güncelleştirmeler yapılmış olup, kullanıcı dost bir arayüz ile mobil ortamda daha erişilebilir bir e-belediye sayfası ile, vatandaşların daha aktif kullanabilmesi için gerekli çalışmalar yapılmıştır. Bu çalışmaların sonucu olarak E belediye üzerinden yapılan online tahsilatlar geçen yıllara nazaran artmıştır. Mükellefler borç sorgulama ve ödemelerini online olarak kredi kartı ve 3D security güvenliğinde 7 gün 24 saat istedikleri yerden yapabilmektedirler.
- Belediyemiz web sitesi yazılım güncellemeleri yapılarak yedekleme ve güvenlik güncelleştirmeleri yapılmıştır. Web sitemiz basın müşavirliği ve Bilgi İşlem müdürlüğümüz tarafından sürekli güncellenmektedir.
- E-Belediye sitesindeki üyelik sistemi Kişisel Verilerin Korunması Kanuna Uyumlu üyelik sistemi ile değiştirilmiştir. E-belediye sayfamızdaki hizmetler için KVKK ya uygun 2 faktör doğrulamalı ödeme SMS ile ödeme, TC kimlik sistemi ile ödeme sistemleri kurulmuştur. Mükellefler internet sitemiz (www.caycuma.bel.tr) üzerinden Su, Emlak, Çevre Temizlik, Kira vb. ödemelerini online kredi kartı ile yapabilmektedir. Beyanlarını, tahakkuklarını, tahsilatlarını ve tarifeleri de görebilmektedir.

- Bilgi işlem Müdürlüğünde bir bilgisayar teknikeri ve bir bilgisayar teknisyeni ve büro elemanı ile verilen hizmetlerin daha hızlı ve taleplere anlık cevap verilmesi sağlanmaktadır.
- Belediyemiz su faturalalarının otomatik ödeme talimatı işlemleri hizmet Bilgi işlem müdürlüğü tarafından destek ve takip edilmektedir.
- Belediyemizde birimlerin Bilgisayar, Çevre birimleri ve Sarf malzeme ihtiyaçları tespit edilerek, ilgili alımlar yapılarak ihtiyaçlar giderilmektedir.
- Belediyemizde kullanılan sarf malzemeler için maliyetli olan donanımlar, tasarruflu ve verimli hale getirilerek, düşük maliyetlerle daha fazla verim alınan duruma getirilmiştir.
- Yıl içinde Belediyemizde kullanılan programlardaki mevzuat değişiklikleri, programlardaki eksikliklerin giderilmesi ve ilave programlar, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Program Desteği veren ilgili Firma ile koordine edilerek yapılmaktadır.
- Bilgi işlem müdürlüğü alanına giren konulardaki eğitimler Belediye personeline Müdürlüğümüzce verilmiştir.
- Belediyemizdeki tüm mükelleflerin sicil numaralarının T.C. Kimlik numarası güncellemesi işi Bilgi İşlem Müdürlüğüne bağlı sicil servisi tarafından devam etmektedir. Bu kapsamda 2022 yılında TC kimlik numarası işlenmiş olan sicil sayısı 31365 den 31853'e ulaşmıştır. Sicillerin iletişim bilgileri bazında 22342 olan sayı 23939 ulaşmıştır. Sicil birleştirme, güncelleme çalışması devam etmektedir.
- Çaycuma Belediyesi ve İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile yapılan anlaşma gereği, Vatandaşlarımızın belediye de Su Abone Sözleşmeleri, Evlendirme İşlemleri, Asker Ailesi Maaşları vb. işlemlerde işlerin hızlandırılması için Adres Beyanları, Nüfus Kayıt Örnekleri Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından Birimlere Yetkilendirme yapılarak ilgili birimlerce çıkarılmaktadır.
- Belediyemize ait Atatürk Spor Merkezi'ne Spor merkezi yazılımı ihale yapılmıştır. Yazılım kurulumu yapılmış, personele gerekli yazılım eğitimi verilmiştir. Turnike geçiş sistemi eklenerek üye geçiş kontrolü sağlanmıştır. Spor merkezi için mobil uygulama yayınlanmıştır.
- ATATÜRK Spor Merkezi'ne Fiber internet altyapısı Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından çekilmiştir. Yüksek hızlı internet altyapısı ile spor merkezi ve iştirakleri için tesis içi fiber altyapı kurulmuştur. Atatürk Spor Merkezi'ne ip telefon santrali bilgi işlem müdürlüğü tarafından kurulmuş devreye alınmıştır. Ayrıca Atatürk spor merkezinde tüm zayıf akım kamera ve yangın sistemi Müdürlüğümüzce yaptırılacak devreye alınmıştır. Spor merkezine ilave fitness salonları ve kafeterya zayıf akım kamera ve sistemleri bizzat müdürlüğümüzce yapılmıştır.
- Atatürk spor Merkezindeki fitness salonları ve dış mekan etkinlikleri için amfi ses sistemi alımı ve kurulumu yapılmıştır. Salonlarda bağımsız müzik yayını yapılabilmektedir.
- Atatürk Spor Merkezine elektrik kesintilerinde kombi ısıtma grubun enerji dalgalanmasından ve ani kesintilerimden etkilenmemesi için kesintisiz güç kaynağı kurulmuştur.
- Atatürk spor merkezinde vatandaş üyelik sistemleri ve takibi için ikinci resepsiyon bilgisayar ve yazılım kurulumu yapılmıştır.
- Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü cenaze törenleri için taşınabilir amfi sistemi alınmıştır.
- Belediyemizde kullanılan araç takip sistemi, kullanılan cihazlar ve yazılım komple yenilenmiştir.
- Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü cenaze törenleri için taşınabilir amfi sistemi alınmıştır. Cihaz cenaze hizmetlerinde aktif olarak kullanılmaktadır.
- Atatürk Spor Merkezi web sitesi kurulmuştur. Sitedeki bilgiler müdürlüğümüzce güncellenmektedir.
- Belediyemizden yapılan anonslar, internet üzerinden, dünyanın her yerindeki vatandaşların dinlenebilmesi, duyulamayan anonsların önüne geçilmesi için anons kayıt sistemi kurulmuştur. Yapılan anonslar otomatik olarak kayıt edilmemekte web sitesi ve mobil uygulama üzerinden dinlenebilmektedir.
- Belediye hizmet Binası 7. Kat çok amaçlı salon ve amfi salonlarda yapılan etkinliklerde bilgi işlem müdürlüğü personeline ses ve ışık sistemlerinin çalıştırılması sağlanmakta, ses ve ışık sistemi işletmesi yapılmaktadır.
- Belediyemiz meclis salonu başkan delege sistemi bilgi işlem personelimiz tarafından yönetilmektedir.

- Sarıkış Yaya köprüsüne acil durumlar ve trafik yoğunluğunun giderilmesi için trafik ışık sinyalizasyonu kurulmuştur. Gerektiğinde yaya köprüsü tek araç trafiğinde kullanılabilir.
- Belediyemiz çok amaçlı salona yüksek çözünürlüklü projeksiyon sistemi kurulmuştur.
- Belediyemiz hizmetlerinin artması ve kalitesinin artırılması, güvenlik ve güncellemeler için belediyemize sanallaştırma sunucusu alınmış, mevcut hizmetler yeni sunucuya aktarılmış verimlilik ve güvenlik artışı sağlanmıştır.
- Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü için 4K çözünürlüklü Kamera ve canlı yayın sistemi alınmış ve kullanılmaya başlanmıştır.
- Yeni belediye hizmet binasında Uğur Mumcu Caddesine bakan yüzüne 1 adet canlı yayın kamera sistemi kurularak devreye alınmıştır. Canlı yayın belediyemiz web sitesi üzerinden 7/24 izlenebilmektedir.
- Eski belediye hizmet binasında Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Meydanı yüzüne 2 adet canlı yayın kamera sistemi ile 7/24 izlenebilmektedir. Canlı yayın belediyemiz web sitesi üzerinden 7/24 izlenebilmektedir.
- Belediyemiz tarafından yapılan Sarıkış yaya köprüsüne kamera ile 24 saat canlı yayın sistemi kurulmuştur.
- Belediye bilgi sistemlerinin veritabanı yedeklemesi için yeni bir NAS Cihazı alınarak farklı lokasyona yedekleme işlemi yapılmaktadır. NAS cihazı eski belediye binasına konuşlandırılarak olası bir afet durumunda farklı lokasyonda barındırılan NAS cihazı ile felaket anında farklı lokasyona yedekleme yapılmaya başlanmıştır.
- Belediyemiz yedeklerinin sağlıklı alınıp alınmadığı, yedeklerin çalışır durumda olup olmadığının tespiti için yedekten dönme senaryosu testleri periyodik olarak yapılmaktadır. Yedekleme sistemimizin sağlam ve düzgün olduğu anlaşılmıştır.
- Sarıkış yaya köprüsü güvenliği için 5 adet yüksek çözünürlüklü güvenlik kamera sistemi korunmaktadır.
- Çantı ev ve Seka Sosyal Tesislerine 4 adet yüksek güvenli kamera sistemi korunmaktadır.
- Eski belediyemiz hizmet binası; 9 adet Güvenlik Kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Su İşleri Müdürlüğüne bağlı Doğantepe mevki terfi merkezi 4 adet güvenlik kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü yüksek çözünürlüklü 15 adet ip güvenlik kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Terminal Tesislerindeki Hizmet Noktası 3 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz istasyon mevkiinde bulunan Gazi Parkı ve itfaiye istasyonu 4 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Seka Konukevi 11 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz pazar yerleri 25 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi 6 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Filyos çayı kenarındaki gölet ve köpek barınağına 5 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Yeni yapılan kapalı Pazar yerleri, Köylü pazarı ve tuhafiye pazarı 25 adet yüksek çözünürlüklü ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- İlçemizde devlet hastanesine ulaşım için kullanılan olan varagel alt ve üst istasyonu 6 adet ip kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz yeni itfaiye ve temizlik işleri binaları 3 adet yüksek çözünürlüklü ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz müze evin güvenliği için 3 adet yüksek çözünürlüklü kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemize devri yapılan kent ormanını yüksek çözünürlüklü 12 adet güvenlik kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Çay Mahallesiindeki Derpark'ın 5 adet yüksek çözünürlüklü güvenlik kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Çay Mahallesinde hizmete giren Arasta çarşısında bulunan Odak Çaycuma Müzesi için Sanal müzenin kurulmasına katkı sağlanmıştır. Müzede Dokunmatik kios, VR gözlük ve Tablet ile modelleme mevcuttur.

- Belediyemize Veri Tabanı Sunucusu ve Sanallaştırma Sunucusu, Qnap Yedekleme Sistemi ve Yazılımı, Firewall Donanım, Firewall Loglama ve Raporlama Sistemi, 100 adet Anti Virüs Programı kullanılmaktadır.
- Belediyemizdeki Bilgisayar donanım, ve Program desteği Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından periyodik olarak yerine getirilmektedir.
- Belediyemiz bünyesindeki bilgisayar ve çevre donanımlarının bakımları, yedekleme, kurulum ve güncelleme hizmetleri Bilgi İşlem personeli tarafından verilmiştir. Donanımsal arızaların giderilmesi; gerekli görülen durumlarda ilgili servislere gönderilerek faaliyetlerin aksamadan yürütülmesi sağlanmıştır.
- Önümüzde süreçte ise Elektronik imza, ve Coğrafi Bilgi Sistemlerinin kurulması, Yetersiz haldeki sunucu donanımımızın Cluster sunucu ve storage depolama yapısına geçilerek; hız, arıza. Kapasite ve performans durumlarının iyileştirilerek kesintisiz, verimli ve daha stabil sunucu yapısına geçilmesi hedeflenmektedir.
- Belediyemiz E-İmza dönüşüm kapsamında gerekli altyapı çalışmasını tamamlamış, Gerekli e-imzalar Tübitak'dan alınmış, Bakanlık tarafından web tabanlı EBYS programın temin edilmiştir. EBYS süreci için tüm altyapı hazır durumdadır. EBYS sayesinde gereksiz kırtasiye masraflarının önüne geçilmiş, belgeler elektronik ortamda güvenli bir şekilde saklanmaktadır. Yazdırma, tarama gibi süreçlerden tasarruf edilmiştir.
- Belediyemiz pandemi sürecinde İçişleri bakanlığının EBYS sistemi devreye alınarak elektronik imza sistemi dereye alınmıştı. EBYS sürecinde yeni kullanıcı işlemleri, E-İmza sertifika temini ve yenilemeleri, EBYS destek süreçleri belediyemiz bilgi işlem müdürlüğünce yürütülmektedir. Bunlara ilave olarak Meclis ve encümen kararları da EBYS sistemi üzerinden yürütülmek için gerekli çalışmalar yapılarak devreye alınmıştır. Belediyemize katılan yeni personellere EBYS kullanıcı işlemleri ve E imza süreçleri müdürlüğümüzce yürütülmektedir.
- Yeni belediye hizmet binasına taşındıktan sonra mevcut eski binada hizmet verecek birimler için eski bina ile kesintisiz ve hızlı iletişim sağlanabilmesi için kurulan dark fiber altyapısı ile eski hizmet binasında kesintisiz hizmet verilmektedir.
- Belediyemizin e-belediye hizmetleri yanında E-devlet entegrasyonu çalışmaları 2018 de başlamıştı. Gerekli altyapı işleri tamamlanmış olup 2 adet e devlet yayın sunucusu kurulmuştur. Tüm altyapı ve test işlemleri tamamlanmasının ardından sistem devreye alınmıştır. Bu hizmetlere ek olarak e-belediye üzerinden ödeme yapılması için gerekli çalışmalar başlamış olup 2023 Ocak ayında e-devlet üzerinden ödeme sistemi devreye alınacaktır.

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Engin ARSLAN  
Bilgi İşlem Müdürü



**Fen İşleri**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 1 - Fen İşleri Müdürlüğünce Yapılan Harcamalar

Müdürlüğümüzce 2022 Mali yılı içerisinde **15 adet iş ihale usulü** ile gerçekleştirilmiş olup 2022 yılında tamamlanan **10 adet iş** ve 2023 yılında tamamlanmak üzere **5 iş** bulunmaktadır. Ayrıca 2021 yılında ihalesi yapılan ve 2022 yılında tamamlanan **3 adet iş** ile birlikte toplam **18 adet iş** bulunmaktadır. Bu işlere ait gerçekleştirmeler aşağıya çıkarılmış olup yapılan hakediş tutarları ve doğrudan temin yoluyla yapılan alımlar ile birlikte KDV hariç **22.597.030,27.-TL**'dir.

### 1.1. - 2021 Yılında İhalesi Yapılan ve 2022 Yılı İçerisinde Tamamlanan 3 Adet İş İle İlgili Açıklamalar;

#### 1.1.a. - Kırma Mıçır, Kum, Çakıl ve Filler Malzeme Mal Alımı İşi

24.09.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 22.12.2021 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2021 yılı içerisinde parasal harcama yapılmamış olup, 2022 yılı içerisinde mal alımı işi % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2022 yılında mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 185.970,00 TL - Keşif Artışı % 20: 37.194,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 223.164,00.-TL

2021 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: (220.898,16.-TL - 0.00.-TL) = 220.898,16.-TL**

(%118,78 gerçekleştirme ile mal alımı işi 2022 yılında tamamlanmıştır.)

#### 1.1.b. - Bakım ve Onarım Malzemeleri Mal Alımı İşi

15.12.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 27.12.2021 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2021 yılı içerisinde parasal harcama yapılmamış olup, 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 390.082,14.-TL

2021 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: (390.082,14.-TL - 0.00.-TL) = 390.082,14.-TL**

(%100,00 gerçekleştirme ile mal alımı işi 2022 yılında tamamlanmıştır.)

#### 1.1.c. - Muhtelif Ebatlarda Beton Parke Taşı Mal Alımı İşi

07.12.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 05.01.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2021 yılı içerisinde parasal harcama yapılmamış olup, 2022 yılı içerisinde mal alımı işi % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2022 yılında mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 321.550,00.-TL - Keşif Artışı % 20: 64.310,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 385.860,00.-TL

2021 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: (385.560,00 TL - 0.00.-TL) = 385.560,00.-TL**

(%119,90 gerçekleştirme ile mal alımı işi 2022 yılında tamamlanmıştır.)

İCMAL (Hakediş Tutarı)	8 cm yüksekliğinde gri kilitli beton parke taşı	m <sup>2</sup>	8.230,00	<b>Toplam: 385.560,00.-TL</b>
	8 cm yüksekliğinde renkli kilitli beton parke taşı	m <sup>2</sup>	250,00	
	6 cm yüksekliğinde gri 10*20 cm kutu beton parke taşı	m <sup>2</sup>	500,00	
	6 cm yüksekliğinde renkli 10*20 cm kutu beton parke taşı	m <sup>2</sup>	50,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	550,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü renkli antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	200,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri bulvar taşı	m <sup>2</sup>	50,00	
	50*20*15 cm ebatlarında beton bordür taşı	Adet	2.000,00	



## 1.2. - 2022 Yılında İhalesi Yapılan ve 2022 Yılı İçerisinde Tamamlanan 10 Adet İş İle İlgili Açıklamalar;

### 1.2.a. - Arşimet Burgulu Hidroelektrik Santrali Dağıtım Merkezi (Montajlı) Mal Alımı İşİ

26.01.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 18.02.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile montajlı mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 394.850,35.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 394.850,35.-TL**

(% 100,00 gerçekleşme ile iş tamamlandı.)

### 1.2.b. - Enerji Nakil Hattı ve Trafo Tesisi (Montajlı) Mal Alımı İşİ

26.01.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 18.02.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile montajlı mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 309.999,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 288.981,50.-TL**

(% 93,22 gerçekleşme ile iş tamamlandı.)

### 1.2.c. - C25/30 Hazır Beton Mal Alımı İşİ

11.02.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 01.03.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 590.000,00.-TL - Keşif Artışı % 20: 118.000,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 708.000,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 708.000,00.-TL**

(% 120,00 gerçekleşme ile iş tamamlandı.)

### 1.2.d. - Atatürk Spor Merkezi Fitness Spor Aletleri Mal Alımı İşİ

01.04.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 29.04.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 529.000,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 529.000,00.-TL**

(% 100,00 gerçekleşme ile iş tamamlandı.)

### 1.2.e. - Muhtelif Ebatlarda Beton Parke Taşı Mal Alımı İşİ

04.04.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 28.04.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 550.800,00.-TL - Keşif Artışı % 20: 110.160,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 660.960,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 660.960,00.-TL**

(% 120,00 gerçekleşme ile iş tamamlandı.)

İCMAL (Hakediş Tutarı)	8 cm yüksekliğinde gri kilitli beton parke taşı	m <sup>2</sup>	10.040,00	Toplam: 660.960,00.-TL
	6 cm yüksekliğinde gri 10*20 cm kutu beton parke taşı	m <sup>2</sup>	500,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	650,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü renkli antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	500,00	
	50*20*15 cm ebatlarında beton bordür taşı	Adet	1.300,00	

## 1.2.f. - Muhtelif Mefruşat Malzemesi Mal Alımı İşi

06.06.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 23.06.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 580.720,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 580.720,00.-TL**

(% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

## 1.2.g. - C25/30 Hazır Beton Mal Alımı İşi

26.08.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 13.09.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 713.600,00.-TL - Keşif Artışı % 20: 142.720,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 856.320,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 856.320,00.-TL**

(% 120,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

## 1.2.h. - Muhtelif Kent Mobilyası ve Malzemeleri Mal Alımı İşi

16.09.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 03.10.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 711.300,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 711.300,00.-TL**

(% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

## 1.2.i. - Güneş Enerjisi Santrali (GES) Malzeme Mal Alımı İşi

19.09.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 13.10.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 6.295.605,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 6.295.605,00.-TL**

(% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

## 1.2.j. - Seka Konuk Evi Isıtma Sistemi İçin Mekanik Tesisat Malzemeleri Montajlı Mal Alımı İşi

04.10.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 25.10.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2022 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 390.050,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 390.050,00.-TL**

(% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

## 1.3. - 2022 Yılında ihalesi yapılan ve 2023 yılı içerisinde devam eden 5 adet iş ile ilgili açıklamalar;

### 1.3.a. - Kırma Mıdır, Kum ve Filler Malzeme Mal Alımı İşi

12.08.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 06.09.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2022 yılı içerisinde alınan malzeme miktarın kadar hakediş yapılmış ve mal alımı işi % 20 oranında keşif artışı yapılarak hali hazırda devam etmektedir.

İhale Bedeli: 581.000,00.-TL - Keşif Artışı % 20: 116.200,00.-TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 697.200,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 580.626,40.-TL** (% 99,93 gerçekleştirme ile iş devam etmektedir.)

## 1.3.b. - Muhtelif Ebatlarda Beton Parke Taşı Mal Alımı İşi

19.09.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 05.10.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2022 yılı içerisinde alınan malzeme miktarın kadar hakediş yapılmış ve mal alımı işi hali hazırda devam etmektedir.

İhale Bedeli: 2.764.00,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 1.044.480,00.-TL**

(% 37,78 gerçekleştirme ile iş devam etmektedir.)

<b>İCMAL (Hakediş Tutarı)</b>	8 cm yüksekliğinde gri kilitli beton parke taşı	m <sup>2</sup>	10.890,00	<b>Toplam: 1.044.480,00.-TL</b>
	6 cm yüksekliğinde gri 10*20 cm kutu beton parke taşı	m <sup>2</sup>	1.167,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	100,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü renkli antik zar parke taşı	m <sup>2</sup>	100,00	
	50*20*15 cm ebatlarında beton bordür taşı	Adet	6.800,00	

## 1.3.c. - Sıcak Karışım Asfalt Kaplama Malzemesi Mal Alımı İşi

17.10.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 08.11.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2022 yılı içerisinde alınan malzeme miktarın kadar hakediş yapılmış ve mal alımı işi hali hazırda devam etmektedir.

İhale Bedeli: 3.200.00,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 3.018.368,00.-TL**

(% 94,32 gerçekleştirme ile iş devam etmektedir.)

## 1.3.d. - Kapalı Pazar Yeri Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali Trafo ve Kök Binası Montajlı Mal Alımı İşi

30.11.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 14.12.2022 tarihinde yapılan sözleşme ile montajlı mal alımı işine başlanılmış ve 2022 yılı içerisinde parasal harcama yapılmamış olup, 2023 yılı içerisinde montajlı mal alımı işi hali hazırda devam etmektedir.

İhale Bedeli: 1.273.537,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00.-TL**

(% 0,00 gerçekleştirme ile iş devam etmektedir.)

## 1.3.e. - Eski Belediye Hizmet Binası Mekanik Mermer Cephe Kaplama Malzemesi Montajlı Mal Alımı İşi

12.12.2022 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 03.01.2023 tarihinde yapılan sözleşme ile montajlı mal alımı işine başlanılmış ve 2022 yılı içerisinde parasal harcama yapılmamış olup, 2023 yılı içerisinde montajlı mal alımı işi hali hazırda devam etmektedir.

İhale Bedeli: 660.350,00.-TL

**2022 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00.-TL**

(% 0,00 gerçekleştirme ile iş devam etmektedir.)

## 1.4. - 2022 Yılı Protokol Yoluyla Temini Yapılan Alımlar;

Sıcak Asfalt Karışım Malzemesinin ham maddesi olan Bitüm ham malzemenin yapılan Sıcak Asfalt Karışım Asfalt Betonun idaremizce alınması maliyetlerin en aza indirgenmesi amacıyla alımı yapılmış (Turkish Petroleum International Company - TPIC) kurumu ile yapılan protokol kapsamında toplamda 225,70 ton bitüm alımı ile KDV hariç: **1.921.423,60.-TL tutarında** harcama yapılmıştır.

## 1.5. - 2022 Yılı Doğrudan Temin Yolu İle Yapılan Çeşitli Alımlar;

Müdürlüğümüzce 2022 Mali yılı içerisinde **76 adet alım** Doğrudan Temin Yolu ile yapılmış olup toplam tutarı KDV hariç: **3.619.805,12.-TL** olarak gerçekleşmiştir. Bu işlere ilişkin ayrıntılı liste ekte sunulmuştur.

### Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Alımların Listesi

SIRA NO	MUHASEBE GİRİŞ TARİHİ	SAYI	MAL - HİZMET ALIM İŞİN ADI	FİRMA	MİKTARI
1	05.01.2022	8011	FİDAN, FİDE, GÜBRE VE TARIM İLACI SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	PEKDEMİRLER TARIM ÜRÜNLERİ ZİRAİ İLAÇ MAKİNA TOHUMCULUK TAHHÜT NAKLİYE TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	4.547,00 ₺
2	07.01.2022	8067	ŞÖMİNE SOBA MALZEMELERİ SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	11.664,25 ₺
3	17.02.2022	9324	OFİS MOBİLYASI SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	BÜROHOME MOBİLYA İNŞ. TUR. ÜR. PAZ. İTH.İHR.SAN. VE TİC. A.Ş.	32.459,92 ₺
4	22.02.2022	9427	ÇAYCUMA BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR MERKEZİ HAMAM ALT YAPI TESİSAT İŞLERİNİN YAPILMASI HİZMET ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÖKSÜZ MERMER İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	70.150,00 ₺
5	24.02.2022	9523	ÇAYCUMA BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR MERKEZİ TUZ ODASI YAPILMASI HİZMET ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.460,00 ₺
6	25.02.2022	9566	ATATÜRK SPOR MERKEZİ MUHTELİF MALZEME SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	65.631,60 ₺
7	28.02.2022	9691	MOLOZ KARGİR İNŞAAT İÇİN OCAK TAŞI SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.200,00 ₺
8	28.02.2022	9693	AHŞAP YOLCU BEKLEME DURAĞI SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.000,00 ₺
9	28.02.2022	9696	BETON U OTURAK SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	71.500,00 ₺
10	28.02.2022	9704	SOSYAL TESİSLER LOJMAN BİNASINA MEFRUŞAT MALZEMELERİ SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.517,22 ₺
11	02.03.2022	9782	ÇİÇEK TOHUMU VE TORF SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇİÇEXPRESS ÇİÇEKÇİLİK PEYZAJ ÜRÜNLERİ ÜRE. VE PAZ. LTD. ŞTİ.	16.800,00 ₺
12	02.03.2022	9783	ÖLÇÜM ALETLERİ SATIN ALINMASI MAL ALIM FATURA ÖDEMESİ	SİSTEM BİLGİSAYAR VE TEKNİK HİZMETLER SAN. A.Ş.	65.000,00 ₺
13	17.03.2022	10403	ÇAYCUMA BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR MERKEZİ HAMAM TABAN VE DUVARLARIN KAPLAMA VE KOMBİ TESİSATI YAPILMASI İŞİ FATURA ÖDEMESİ	ÖKSÜZ MERMER İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.075,00 ₺
14	22.03.2022	10613	PÇ.32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI 1. KISIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	26.025,00 ₺
15	23.03.2022	10647	SAC, PROFİL VE EPOKSİ BOYA ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	55.978,77 ₺
16	30.03.2022	10938	ATATÜRK SPOR MERKEZİ MUHTELİF MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.508,61 ₺
17	11.04.2022	11305	ATATÜRK SPOR MERKEZİ BUHAR ODASI YAPIMI MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	68.598,98 ₺
18	14.04.2022	11443	ÇAYCUMA BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR MERKEZİ SAUNA ODASI YAPIMI FATURA ÖDEMESİ	ERDUŞ KUVET JAKUZİ YAPI MAL. İTH. İHR. SAN. LTD. ŞTİ.	64.400,00 ₺
19	15.04.2022	11490	GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ (GES) PROJE VE HESAPLARININ HAZIRLANMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	FSE MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.	71.960,00 ₺
20	26.04.2022	11773	FEN İŞLERİ ŞANTİYELERİNDE KULLANILMAK ÜZERE MUHTELİF İNŞAAT MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	45.446,54 ₺
21	27.04.2022	11827	ÇAYCUMA BELEDİYESİ ATATÜRK SPOR MERKEZİ HAMAM KAPI VE TAVAN YAPIMI FATURA ÖDEMESİ	ÖKSÜZ MERMER İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	66.775,00 ₺

## Fen İşleri Müdürlüğü

SIRA NO	MUHASEBE GİRİŞ TARİHİ	SAYI	MAL - HİZMET ALIM İŞİN ADI	FİRMA	MİKTARI
22	27.04.2022	11828	OKTH FREKANS KULLANIMI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	MOZAİK TELEKOMİNASYON HİZ. LTD. ŞTİ.	6.000,00 ₺
23	29.04.2022	11892	ESKİ CEZAEVİ RÖLÖVE PROJE HAZIRLANMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ELİF ÜNAL - MİMAR	68.500,00 ₺
24	10.05.2022	12080	ESKİ CEZAEVİ ÇATI MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.031,00 ₺
25	12.05.2022	12138	PARK&BAHÇELER BİRİMİ SARF MALZEME VE YEDEK PARÇA SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	11.130,00 ₺
26	16.05.2022	12239	BELEDİYE HİZMET BİNASI GİRİŞİNDE BULUNAN MARKİZ SUNDURMANIN YALITIM İŞLERİNİN MALZEME VE İŞÇİLİĞİ HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TASARIUM YAPI MODERN İNŞAAT TEKNOLOJİLERİ VE PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	3.808,00 ₺
27	16.05.2022	12240	İZİN-İRTİFAK PROJESİ HAZIRLANMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	YALMAN ORMANCILIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.000,00 ₺
28	24.05.2022	12445	BETON U OTURAK SATIN ALINMASI MAL ALIMI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	71.500,00 ₺
29	24.05.2022	12446	MUHTELİF KENT MOBİLYASI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.500,00 ₺
30	06.06.2022	12774	ATATÜRK SPOR MERKEZİ ÇEVRE AYDINLATMA İŞLERİ ELEKTRİK MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	POYRAZ ELEKTRİK TAYFUN TOPALOĞLU	38.908,50 ₺
31	09.06.2022	12883	ATATÜRK SPOR MERKEZİ ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	AR-GEN GENİŞLETİLMİŞ METAL İSKELE KALIP OTO ÜRÜN SAN. İÇ VE DIŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	10.200,00 ₺
32	09.06.2022	12884	KORKULUK YAPILMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.460,00 ₺
33	09.06.2022	12897	DEFNE FİDAN ALIMI FATURA ÖDEMESİ	GÖKÇEBEY ORMAN FİDANLIK MÜDÜRLÜĞÜ	2.800,00 ₺
34	14.06.2022	12995	PARK&BAHÇELER BİRİMİ OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	15.450,00 ₺
35	14.06.2022	12996	PARK VE BAHÇELER OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ORHAN CAM YAPI MALZEMELERİ NAKLİYE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	10.170,00 ₺
36	21.06.2022	13247	TOMRUK ALIMI -1 FATURA ÖDEMESİ	YENİCE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	224.677,83 ₺
37	21.06.2022	13263	BETON KİLİTLİ PARKE VE BORDÜR TAŞI İLE TAMİRAT DÖŞEME KAPLAMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAM PARKE İNŞAAT HAFRİYAT NAKLİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.680,00 ₺
38	29.06.2022	13511	YEMEK BEDELİ FATURA ÖDEMESİ (AŞIRI YAĞMUR SONRASI ÇALIŞAN PERSONELİN YEMEK İHTİYACININ KARŞILANMASI)	SADIK ÇİL -SADIK USTA	2.069,44 ₺
39	05.07.2022	13629	MUHTELİF KENT MOBİLYASI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.241,00 ₺
40	18.07.2022	13789	VİNÇ KİRALAMA HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ŞABAN KELEŞ - KELEŞLER OTO	15.000,00 ₺
41	20.07.2022	13888	KENT MOBİLYALARI BAKIM VE ONARIM MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	72.422,00 ₺
42	20.07.2022	13893	TOMRUK ALIMI -2 FATURA ÖDEMESİ	YENİCE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	200.725,12 ₺
43	03.08.2022	14282	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	48.300,00 ₺
44	04.08.2022	14374	FOTOBLOK BASKI FATURA ÖDEMESİ	GÜNEŞ DİNÇTÜRK	600,00 ₺
45	04.08.2022	14417	PARK VE BAHÇELER BİRİMİ MUHTELİF MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	26.520,00 ₺
46	08.08.2022	14460	TOMRUK ALIMI -3. VE SON FATURA ÖDEMESİ	YENİCE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	136.333,37 ₺
47	11.08.2022	14594	NAKLİYE HİZMET ALIMI FATURA ÖDEMESİ	İSMAİL ACAR	24.254,64 ₺
48	11.08.2022	14595	AYDINLATMA MALZEMELERİ ALIMI FATURA ÖDEMESİ	BS GRUP ELEKTRİK TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	20.800,00 ₺
49	31.08.2022	15014	MUHTELİF KENT MOBİLYALARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	69.000,00 ₺
50	31.08.2022	15042	MUHTELİF İNŞAAT MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	70.779,10 ₺
51	16.09.2022	15453	SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	CELAL KEBABCI	11.600,00 ₺

## Fen İşleri Müdürlüğü

SIRA NO	MUHASEBE GİRİŞ TARİHİ	SAYI	MAL - HİZMET ALIM İŞİN ADI	FİRMA	MİKTARI
52	16.09.2022	15454	SICAK DALDIRMA GALVANİZ YAPILMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	GERSAN ELEKTRİK TİC. A. Ş.	8.160,00 ₺
53	16.09.2022	15455	ÇİÇEK TOHUMU VE TORF SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇİÇEXPRESS ÇİÇEKÇİLİK PEYZAJ ÜRÜNLERİ ÜRE. VE PAZ. LTD. ŞTİ.	16.582,50 ₺
54	16.09.2022	15456	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI 1. KISIM FATURA ÖDEMESİ	GÜRHAN ELEKTRİK İNŞAAT TAHHÜT İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	4.000,00 ₺
55	21.09.2022	15578	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KORUYUCU EKİPMANLARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	FETİH İŞ GÜVENLİĞİ BASKI HİZMETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	61.719,00 ₺
56	21.09.2022	15579	MEVCUT BİNALARIMIZA UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMASI HİZMET SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ELİF ÜNAL - MİMAR	65.000,00 ₺
57	23.09.2022	15692	BETON KAZIK, DİKENLİ VE KAFES TEL SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	38.513,00 ₺
58	06.10.2022	15925	ANONS YAYIN CİHAZLARI BAKIM VE ONARIM HİZMETİ ALIM FATURA ÖDEMESİ	GEMPA ELEKTROMEKANİK MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	8.495,00 ₺
59	12.10.2022	16113	BETON KİLİTLİ PARKE VE BORDÜR TAŞI İLE TAMİRAT DÖŞEME KAPLAMASI HİZMETİ ALIM FATURA ÖDEMESİ	NURULLAH ÖZTÜRK	71.500,00 ₺
60	12.10.2022	16114	İŞ MAKİNASI KİRALAMA HİZMETİ ALIM 1. KISIM FATURA ÖDEMESİ	GÖKHAN KARAÖZ	34.980,00 ₺
61	26.10.2022	16450	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI 1. KISIM FATURA ÖDEMESİ	BİLGİNLER BETON GÜBRE KÖMÜR İNŞ. MALZ. GIDA NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	43.662,08 ₺
62	04.11.2022	16605	FEN İŞLERİ ŞANTİYELERİNDE KULLANILMAK ÜZERE MUHTELİF İNŞAAT MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	BANKOĞLU TİCARET NAKLİYAT İNŞ. TAAH. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	19.300,00 ₺
63	24.11.2022	16972	İŞ MAKİNASI KİRALAMA HİZMETİ ALIM 2. KISIM FATURA ÖDEMESİ	GÖKHAN KARAÖZ	34.980,00 ₺
64	24.11.2022	16973	PARK VE BAHÇELER BİRİMİ MUHTELİF MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	18.716,00 ₺
65	24.11.2022	16975	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ERSİN ELEKTRİK-KADRİ ERSİN	2.188,00 ₺
66	25.11.2022	17021	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI 2. ve son KISIM FATURA ÖDEMESİ	BİLGİNLER BETON GÜBRE KÖMÜR İNŞ. MALZ. GIDA NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	18.712,32 ₺
67	30.11.2022	17137	ÇATI TADİLAT VE TAMİRAT MALZEMELERİ ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	71.049,68 ₺
68	05.12.2022	17273	EPOKSİ BOYA ALIM FATURA ÖDEMESİ	MM HİLAL BOYA HIRDAVAT MADENİ YAĞ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	8.154,50 ₺
69	07.12.2022	17346	TRAPEZ SACDAN ÇATI, SUNDURMA VE KAPI YAPILMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	KOCAASLAN İNŞAAT TAAHHÜT NAK. GIDA HAYVANCILIK TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	63.983,05 ₺
70	07.12.2022	17347	BETON KİLİTLİ PARKE VE BORDÜR TAŞI İLE TAMİRAT DÖŞEME KAPLAMASI HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	NURULLAH ÖZTÜRK	68.319,50 ₺
71	07.12.2022	17348	BELEDİYE HİZMET AMAÇLI YAPILARINDA MERMER DÖŞEME KAPLAMASI İŞLERİNİN MALZEME VE İŞÇİLİĞİ HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÖKSÜZ MERMER İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	21.350,00 ₺
72	07.12.2022	17349	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI 1. KISIM FATURA ÖDEMESİ	BİLGİNLER BETON GÜBRE KÖMÜR İNŞ. MALZ. GIDA NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	44.609,60 ₺
73	16.12.2022	17512	ÇATI TADİLAT VE TAMİRAT BAKIM ONARIM İŞÇİLİĞİ HİZMET ALIM FATURA ÖDEMESİ	ORHAN OĞUZ ARSLAN	39.820,00 ₺
74	21.12.2022	17616	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KORUYUCU EKİPMANLARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	VELİ VERİM İNŞAAT TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	12.103,00 ₺
75	21.12.2022	17617	PARK VE BAHÇE MUHTELİF MALZEME ALIM FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	71.750,00 ₺
76	27.12.2022	17755	ÇAYCUMA BELEDİYESİ HES PROJESİ KATI PROJELERİNİN YAPTIRILMASI VE TEMSAN ONAYLARININ ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	POYRES MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	70.000,00 ₺
<b>GENEL TOPLAM:</b>					<b>3.619.805,12 ₺</b>

## 2 - Belediyemizce 2022 Yılında Yapılan Önemli Faaliyetler

**2.1.** - Belediyemiz Çaycuma Spor Merkezi İnce İşler İnşaatı yapım işine 2021 yılı sonunda tamamlanarak, 2022 yılında Atatürk Spor Merkezi Kompleksi adı altında (yarı olimpik yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, su jeti havuzu, fitness salonu, kafeterya, hamam, masaj odası, buhar odası, tuz odası, sauna, kış bahçesi, koşu parkuru, etkinlik meydanı ve amfisi) spor faaliyetlerinin yapılması adına Belediyemiz hizmetlerine, bölge halkımızın kullanıma hazır hale getirilmiş ve hizmete açılmıştır.

**2.2.** - Belediyemiz 2022 yılı içerisinde yeni açılan imar yollarının alt yapı çalışmalarına hız verilmiş ve alt yapısı tamamlanan kısımlarına üst kaplama çalışmaları yapılmıştır. Yol çizgi boyama ve işaretleme çalışmaları, yönlendirme ve uyarı levhaları yapılarak, ulaşım hizmetlerinin kullanıma kazanılması sağlanmıştır.

**2.3.** - Belediyemiz tarafından kurulan Beyaz Masa birimine Müdürlüğümüz adına 2022 yılında iletilen Park ve Bahçeler Birimine 197, Elektrik İşleri Birimine 127 ve Fen İşleri Müdürlüğümüze 586 olmak üzere toplam olarak 910 adet istek ve şikayet bildirilmiş olup, 910 adeti sonuçlandırılmış olup % 100 oranında gerçekleşme sağlanmıştır. Ancak bu süreçte bazı talep, istek ve şikayetler için zaman ve süreç gerektiren işlerin olması nedeniyle bahse konu talep ve isteğin açıklamaları izah edilerek, gerekli bilgilendirme yapılarak vatandaşlarımıza iletişim sağlanmıştır.

**2.4.** - Filyos Çayı kıyısında, Yalı Caddesinin devamında yer alan Sosyal Yaşam Alanı Projesi kapsamında belediyemizce 1. etap çalışmalarının tamamlanması ve yapılan dolgu ve zemin iyileştirme çalışmaları ile birlikte yeşil alan düzenlemeleri 2019 yılı 1. etap yaşam alanı çalışmalarımız kendi imkanlarımız ile sosyal donatı olarak ve sağlık, spor ve tesis yapılarımız için bu alanlara yönelik çalışmalarımız tamamlanmış olup, 2 etap çalışmalarına devam edilerek 2022 yılında çevre ve alanın etrafına taş duvar örülmesi işlemleri ile alan düzenleme çalışmaları yapılmış, 2023 yılında hazırlanan projenin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**2.5.** - İlçemiz İstasyon Mahallesinde Bartın Yolu üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Ada: 108 parsel:1 noda kayıtlı Rekreasyon Alanına 250 KW güce kadar olan Rekreasyon projelerinde Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında Arşimet Burgu Türbin sistemi elektrik üretimi projesi kapsamında çalışmalarımız devam etmekte olup 2023 yılında projenin tamamlanması akabinde enerji verimliliği açısından önem taşıyan projenin belediyemiz hizmetlerine kazandırılması planlanmaktadır.

**2.6.** - İlçemiz Yeni Mahalle Yalı Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Pazaryeri Çatısı üzerine doğal enerji kaynaklarının verimli kullanılması adına planlanan 250 KW güce kadar olan Güneş Enerjisi Santrali (GES) ile Elektrik Üretimi projesi kapsamında 2022 yılında ihale yoluyla alımı gerçekleştirilmiş olup, kendi imkanlarımız ile kurulumu yapılmış ve tamamlanmıştır. İlgili kurumlar ile yapılan bağlantı anlaşmaları ve sözleşmeler ile sistemin devreye alınması için geçici kabul ve onay işlemlerinin tamamlanması süreci devam etmektedir. 2022 yılında özellikle elektrik ve doğalgaz birim fiyatlarındaki artışlar, elektrik tüketim maliyetlerinde önemli derece de mali bir yük getirmektedir. 2023 yılının ilk çeyreğinde sistemin devreye alınması ile Belediyemiz elektrik tüketim maliyetlerine katkı sağlamaya başlaması ön görülmektedir.

**2.7.** - Belediyemize tahsisi yapılan Yeni Mahalle Tapu Kadastroda 911 ada, 57 parselde bulunan Eski Cezaevi'nin belediyemiz hizmet amaçlı, bölge halkımızın yararına katkı sağlamak amacıyla kütüphane ve müze olarak restore edilmesi ve aynı parsel üzerinde restoran yapılması adına hazırlanan proje ve teknik şartnameler doğrultusunda "Eski Cezaevi Restorasyon ve Restoran Yapım İşİ" adı altında ihale hazırlık çalışmaları devam etmekte olup 2023 yılın ihaleye çıkılarak yapımına başlanması planlanmaktadır.

**2.8.** - Belediyemiz Çay Mahallesi Tapu Kadastroda 60 ada, 4 parselde bulunan Belediyemiz Eski Hizmet Binasını cephe restorasyon çalışmaları kapsamında dış cephe kaplama imalatlarının yapılması adına ihale hazırlık çalışmaları tamamlanmış olup 2022 yılının son aylarında ihale işlemleri yapılmış olup, 2023 yılı içerisinde cephe kaplama işlerinin tamamlanması ve yapının dış cephesinin özgün haline kavuşması amaçlanmaktadır.



## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Soner DEMİR  
Fen İşleri Müdür V.



**İklim Değişikliği ve Sıfır Atık**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## Sunuş

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine istinaden 07.12.2022 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile kurulan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü bünyesinde görevli 1 Müdür, 1 Çevre Mühendisi, 1 Büro Personeli olmak üzere toplam 3 kişi ile birlikte bağlı olduğum Belediye Başkanımızın emirleri doğrultusunda yürütülmüştür.

İklim Değişikliği ile uyum çalışmaları çerçevesinde İlçemizdeki ve Belediyemizdeki iklim uyum projeleri ile çalışmalarına etkin katılım sağlanarak Zonguldak Valiliği ile yürütülen çalışmalarda görüş, öneri ve uygulama bütünlüklerine ilişkin faaliyetlere etkin katılım sağlanmaktadır.

Müdürlüğümüz atık yönetimi hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir biçimde yürütülmesi amacı ile ÇAYBEL ile etkin bir çalışma ortamı oluşturulmuş olup, Bağımsız Atık Toplayıcılarının disiplin altına alınması maksadı ile gerekli mevzuat düzenlemesi yapılmıştır. Bağımsız Atık Toplayıcılarının bölgemizdeki geri dönüşebilir atıkların toplanması sürecine dahil edilmesi ile İlçemiz sınırları içerisindeki alanlardan atık alma ve toplama işlemi bu belgeli toplayıcılar eli ile yapılacak olup, ÇAYBEL bünyesinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarımız sadece kamu kurum ve kuruluşlarından toplama yapacaktır.

Çaycuma halkının çevre bilincini geliştirerek hem çevrenin temizlenmesi hem de korunması için çalışmaktayız. Çevre koruma faaliyetlerimiz içinde, Atık Bitkisel Yağlar, Atık Piller, Atık Araç Lastikleri ve Atık İlaçların toplanması faaliyetleri kapsamında titizlik ve periyodik denetleme işlemlerimizin yapılabilmesi amacı ile ayrı bir çalışma programı hazırlanmakta, bu kapsamda atık ilaçlarla ilgili olarak İlçe Sağlık Müdürlüğü, atık bitkisel yağların, pillerin ve araç lastiklerinin toplanması ile ilgili olarak da lisanslı kuruluşlar ile görüşmelerimiz devam etmekte olup, protokol imzalanması aşamasına gelinmiş bulunmaktadır.

Kalite Kontrol Yönetim Sistemine geçiş ile ilgili çalışmalar başlatılarak, ISO 9001-2015 Standartlarına uygun hizmet kalitesinin oluşturulması ve belgelendirme işlemleri için çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda ISO 9001-2105 Kalite Belgesi Müracaatı için birimlerden istenilen bilgiler ve proses oluşumları tamamlandı. Bu kapsamda 19 Mayıs 2023 tarihinde Belge ve ISO 9001 Bayrak işlemlerinin tamamlanması hedefine göre işlemlerimiz hızla sürdürülmektedir.

Arz ederim.

Cenk KAPLANCAN  
İklim Değ. ve Sıfır Atık Müdür V.

## Sıfır Atık Yönetim Sistemi Kapsamında Yapılan Çalışmalar

- Çaycuma Belediyesi ve bağlı bulunan birimlerde “Sıfır Atık Sistemine” geçildi.
- Sıfır Atık Sistemine geçilmesi ile birlikte EÇSB üzerinden Belediyeye bağlı tüm birimlerin kayıtları yapılarak veri girişine başlandı.
- Çaycuma Belediyesi ve bağlı bulunan birimlerde ‘Geçici Atık Depolama Alanı’ yapıldı.
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü’nün Tehlikeli Atık Geçici Depolama Alanında ki uygunsuz durumlar giderilerek uyarıcı levhalar asıldı.
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü sahasında bulunan hurda atıklar Çaybel Geri Dönüşüm Tesisine gönderilerek bertarafı sağlandı.
- Zonguldak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne yapılacak olan Karamusa Paket Atık Su Arıtma Tesisinin Deşarj İzni Çevre Lisansı başvurusu için evraklar hazırlanmaya başlandı.
- Tehlikeli atıkların bertarafı için Bertaraf Tesisleri ile görüşme yapıldı.
- Tekstil atıklarının toplanması devam etmektedir.
- Bitkisel Atık Yağların toplanması konusunda Habitat Firması ile görüşüldü. Atık yağ toplama kumbarası için sahada tespitler yapıldı. Atık yağ üreticileri ile görüşüldü atık yağlarının nasıl biriktirilmesi hususunda eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarına başlandı.
- Atık araç lastikleri toplama yetkisi olan firmalar ile görüşüldü.
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü’nde bulunan süre kullanılmış ömrü tamamlanmış olan lastikler Ümit Atık bertaraf tesisine gönderilmek üzere toplandı.
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü’nden çıkan motor yağları MOYDEN Sistemine girilmeye başlandı.
- Kalite Kontrol Yönetim Sistemine geçiş ile ilgili çalışmalar başlatıldı. ISO 9001-2015 Standartlarına uygun hizmet kalitesinin oluşturulması ve belgelendirme işlemleri için çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda ISO 9001-2105 Kalite Belgesi Müracaatı için birimlerden istenilen bilgiler ve proses oluşumları tamamlandı.

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Cenk KAPLANCAN  
İklim Değ. ve Sıfır Atık Müdür V.



**İmar ve Şehircilik**

**Müdürlüğü**

**Faaliyet  
Raporu**

**2022**

## Yapılan İşlemler

### 1- Yapı Ruhsatı

Müdürlüğümüzce;

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında 53 Adet Yeni Yapı, 26 Adet Tadilat, 9 Adet Yeniden, 1 Adet İlave, 29 Adet İsim Değişikliği, 2 Adet İstinat Duvarı olmak üzere toplam 120 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.

(Listesi ektedir.)

### 2- Yapı Kullanma İzin Belgesi

Müdürlüğümüzce;

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında 68 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.

(Listesi ektedir.)

### 3- İmar Durumu

Müdürlüğümüzce;

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında ilgisinin talebi doğrultusunda 66 adet İmar Durumu Belgesi düzenlenmiştir.

### 4- İfraz - Tevhit - Yola Terk - Yoldan İhdas

Resmi Kurum ve vatandaşların talebi doğrultusunda isteğe bağlı olarak 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca ifraz - tevhit - yola terk - yoldan ihdas şeklinde Encümen Kararı uyarınca 35 adet parselasyon dosyası onaylanmıştır.

(Listesi ektedir.)

### 5- Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Projesi Onayı

Müdürlüğümüzce;

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında 39 adet Kat Mülkiyeti Projesi ve Kat İrtifakı Projesi onaylanmıştır.

### 6- Arazi ve Arsa Uygulaması

1) İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 911 Parsel: 40 - 41 - 42 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır.

2) İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 911 Parsel: 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünce tamamlanmıştır.

**3)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 847 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**4)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.b nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 886 Parsel: 1 - 2 - 3 ve Ada: 892 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.b nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**5)** İlçenin Pehlivanlar Mahalle'de kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 85 Parsel: 72 - 328 - 342 - 343 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**6)** İlçenin Velioğlu Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.08.d.2.c / F28.a.08.c.4.a / F28.a.08.d.3.b ve F28.a.08.c.1.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 119 Parsel: 1 - 2, Ada: 120 Parsel: 1, Ada: 121 Parsel: 1 ve Ada: 128 Parsel: 1 - 2 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.08.d.2.c / F28.a.08.c.4.a / F28.a.08.d.3.b / F28.a.08.c.1.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**7)** İlçenin Gemiciler Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 928 Parsel: 55 - 81 - 82, Ada: 929 Parsel: 1 ve Ada: 930 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**8)** İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.2.b nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 811 Parsel: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.2.b nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**9)** İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d ve F28.07.c.4.a nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 136 Parsel: 1 - 2 - 3, Ada: 137 Parsel: 1 - 2 - 3, Ada: 138 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13, Ada: 139 Parsel: 1 - 2 - 3, Ada: 140 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 ve Ada: 142 Parsel: 1 - 2 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d / F28.07.c.4.a nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.



**10)** İlçenin Sofular Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.4.a / F28.a.07.a.4.b ve F28.a.07.a.4.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 307 Parsel: 123 - 126 - 127 - 128 - 203 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.4.a - F28.a.07.a.4.b ve F28.a.07.a.4.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**11)** İlçenin Kayıkçılar Köyü'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.12.b.3.a / F28.a.12.b.4.b ve F28.a.12.b.1.c nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 141 Parsel: 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.12.b.3.a / F28.a.12.b.4.b ve F28.a.12.b.1.c nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**12)** İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.a nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 773 Parsel: 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.a nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**13)** İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.c / F28.a.07.b.4.d nolu Paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 735, Parsel: 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.c / F28.a.07.b.4.d nolu Paftalarına göre 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**14)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 607 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**15)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 913 Parsel: 45 - 46 - 49 - 50 - 51 - 52 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**16)** İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.a.3.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 85 Parsel: 73 - 280 - 281 - 282 - 283 - 292 - 293 - 313 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.a.3.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz tarafından hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**17)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 871 Parsel: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**18)** İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d ve F28.a.07.c.4.a nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 101 Parsel: 38 - 48 - 49 - 93 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d ve F28.a.07.c.4.a nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**19)** İlçenin Kayıkçılar Köyü'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.3.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 145 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 17 - 19 - 20 - 22 - 24 - 26 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.3.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**20)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 900 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 ve Ada: 913 Parsel: 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**21)** İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.2.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 372 Parsel: 1 - 2 - 3 ve Ada: 812 Parsel: 1 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.2.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**22)** İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.b.4.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 736 Parsel: 12 - 13 - 14 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.b.4.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**23)** İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 101 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 86 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**24)** İlçenin Kayıkçılar Köyü'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.12.b.3.a / F28.a.12.b.4.b ve F28.a.12.b.1.c nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 141 Parsel: 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.12.b.3.a / F28.a.12.b.4.b ve F28.a.12.b.1.c nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri tamamlanmıştır.

**25)** İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 101 Parsel: 38 - 39 - 40 - 46 - 47 - 91 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**26)** İlçenin Kadioğlu Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.06.b.3.c / F28.a.07.a.4.d / F28.a.07.d.1.a / F28.a.06.c.2.b ve F28.a.06.c.2.c nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 169 Parsel: 37 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 133 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 Ada: 170 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 Ada: 172, Parsel: 2 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 25 - 26 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 Ada: 173, Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 Ada: 174, Parsel: 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 Ada: 187, Parsel: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 Ada: 188 Parsel: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 Ada: 189, Parsel: 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.06.b.3.c / F28.a.07.a.4.d / F28.a.07.d.1.a / F28.a.06.c.2.b ve F28.a.06.c.2.c nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**26)** İlçenin Gemiciler Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 928 Parsel: 55 - 81 - 82, Ada: 929 Parsel: 1 ve Ada: 930 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**27)** İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.d.2.b nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 745 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.d.2.b nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir.

**28)** İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.a nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 772 Parsel: 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 ve Ada: 468 Parsel: 1 - 2 - 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.a nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz tarafından hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**29)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.b ve F28.a.07.b.4.c nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 887 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.b ve F28.a.07.b.4.c nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**30)** İlçenin Gemiciler Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.c nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 931 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 27, Ada: 936 Parsel: 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 ve Ada: 937 Parsel: 158 - 159 - 160 - 161 - 163 - 164 - 165 - 166 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.c nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**31)** İlçenin Gemiciler Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.3.a ve F28.a.07.b.3.b nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 932 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12, Ada: 935 Parsel: 4 - 5 - 6 - 7 ve Ada: 958 Parsel: 19 - 20 - 21 - 22 - 23 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.3.a ve F28.a.07.b.3.b nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**32)** İlçenin Gemiciler Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.08.a.1.d nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 941 Parsel: 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 122 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.08.a.1.d nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**33)** İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.a nolu paftasında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 901 Parsel: 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.a nolu paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**34)** İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.4.a ve F28.a.07.c.4.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 151 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10, Ada: 156 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 ve Ada: 157 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.4.a ve F28.a.07.c.4.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**35)** İlçenin Veliköy/Karalar Mahallesi'nde ve Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.1.c ve F28.a.07.b.1.d nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Veliköy/Karalar Mahallesi Ada: 701 Parsel: 32 ve Pehlivanlar Mahallesi Ada: 298 Parsel: 1, Ada: 758 Parsel: 1 - 2 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.1.c ve F28.a.07.b.1.d nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**36)** İlçenin Veliöğlü Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.08.d.3.a ve F28.a.08.d.3.b nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Parsel: 504 - 510 - 2058, Ada: 145 Parsel: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 ve 4 adet tapulama harici vasfında yer alan parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.08.d.3.a ve F28.a.08.d.3.b nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

**37)** İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.d ve F28.a.07.a.4.c nolu paftalarında yer alan Tapu - Kadastroda Ada: 620 Parsel: 1 - 2 - 3, Ada: 621 Parsel: 1 - 2, Ada: 622 Parsel: 1 ve Ada: 82 Parsel: 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 15 - 16 - 17 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 33 - 34 - 35 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 44 - 45 - 89 - 90 - 91 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın olunan F28.a.07.a.3.d ve F28.a.07.a.4.c nolu paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışması devam etmektedir.

## 7- Planlama İşlemleri

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (Mer'i RG-14/06/2014-29030 - Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği) 'nin geçici 4. maddesi uyarınca Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planlarının bakanlıkça belirlenen veri yapısına ve yönetmeliğin yeni belirlenen lejant hükümlerine uygun olarak 31ha'lık alanda Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı revizyonu 2022 yılı içerisinde onanarak kesinleşmiştir.

01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında 4 adet imar planı tadilatı yapılmıştır.

## 8- Yapı Denetim Sistemi

01.01.2011 tarihinden sonra yapılan inşaatlar 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Yapı Denetim Kuruluşları tarafından denetlenmektedir. Bu kapsamda Yapı Denetim Kuruluşları tarafından denetlenerek inşaatı tamamlanan ve İskan İzni verilen yapı sayısı ise 33 adet olmak üzere toplam Yapı Denetim Sisteminde güncel olarak işlem gören yapı sayısı 128 adettir.

(Listesi ektedir.)

## 9- Kaçak ve İzinsiz Yapılan Yapılar

Müdürlüğümüzce;

01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında 9 adet kaçak ve izinsiz inşaat tespit edilmiş olup yapı tatil tutanağı düzenlenerek Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

## 10- Asansör Tescil Belgesi

Müdürlüğümüzce 01.01.2022 - 31.12.2022 arasında 39 adet Asansör Tescil Belgesi tanzim edilmiştir.

(Listesi ektedir.)

## 11- Yıkım Ruhsatı (Yanan-Yıkılan Binalar)

Müdürlüğümüzce 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında 4 Adet Yanan Yıkılan Yapılar Formu tanzim edilmiştir.

## 12- Riskli Yapıların Tespiti

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz sınırları dahilinde 7 adet riskli yapı tespit edilmiştir. 7 adet binanın yıkım işlemi malikleri tarafından gerçekleştirilmiştir.

## 13- Değişik İşler

Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile vatandaşların talebi doğrultusunda kayıt defterimizde işlem gören evrak sayısı 3342 adettir.

### Ekler:

- 1- Yapı Ruhsatları Listesi
- 2- Yapı Kullanma İzin Belgesi Listesi
- 3- İfraz-Tevhit-Yola Terk Listesi
- 4- Yapı Denetim Sisteminde İşlem Gören Dosya Listesi
- 5- Asansör Tescil Belgesi Listesi

## 2022 Yılında Verilen Yapı Ruhsatları

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Veriliş Amacı	Toplam Alan
1	BİLGİNLER İNŞAAT		623	5	13.01.2022	4698	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1442 m <sup>2</sup>
2	BİLGİNLER İNŞAAT		636	10	13.01.2022	4699	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2346 m <sup>2</sup>
3	ZONGULDAK İL ÖZEL İDARE	f28A	146	1	21.01.2022	4700	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	6447 m <sup>2</sup>
4	EROL VERİMLİ	15	863	53	21.01.2022	4701	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	779 m <sup>2</sup>
5	BİLGİNLER İNŞAAT	F28A	608	17	02.02.2022	4702	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1196 m <sup>2</sup>
6	EROL VERİMLİ	15	183	53	18.02.2022	4703	TADİLAT	779 m <sup>2</sup>
7	HAMİT TUNÇEL	4	213	5	22.02.2022	4704	TADİLAT	575 m <sup>2</sup>
8	METİN ARSLAN	18KIIID	11	215	24.02.2022	4705	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	680 m <sup>2</sup>
9	AYLA KİRAZ	F28A	351	2	14.03.2022	4706	YENİ YAPI	136 m <sup>2</sup>
10	FATMA YALÇIN	8-10-11	731	6	14.03.2022	4707	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2166 m <sup>2</sup>
11	BAHTİYAR KÖKTÜRK		322	1	17.03.2022	4708	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2912 m <sup>2</sup>
12	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	738	12	06.04.2022	4709	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	987 m <sup>2</sup>
13	AYŞE GÜLBEK		639	7	14.04.2022	4710	YENİ YAPI	1375 m <sup>2</sup>
14	ALPAYLAR İNŞ.		636	5	14.04.2022	4711	YENİ YAPI	1688 m <sup>2</sup>
15	BAHTİYAR KÖKTÜRK		322	1	14.04.2022	4712	TADİLAT	2912 m <sup>2</sup>
16	NURAN ERGÜL	15	859	4	25.04.2022	4713	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1222 m <sup>2</sup>
17	NURAN ERGÜL	15	859	3	25.04.2022	4714	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1372 m <sup>2</sup>
18	COŞKUN SARIEL		11	275	28.04.2022	4715	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	891 m <sup>2</sup>
19	ŞEREF GEDİKLİ		962	4	28.04.2022	4716	YENİDEN	368 m <sup>2</sup>
20	YILMAZ ŞAHİN	f28A	465	5	28.04.2022	4717	YENİ YAPI	2800 m <sup>2</sup>
21	METİN ARSLAN	18KIIID	11	215	28.04.2022	4718	TADİLAT	680 m <sup>2</sup>
22	SEBAHATTİN YİĞİT	F28A	477	2	28.04.2022	4719	YENİ YAPI	1378 m <sup>2</sup>
23	SUAT ÜSTÜN YAPI	6	773	17	28.04.2022	4720	YENİ YAPI	421 m <sup>2</sup>
24	HAYRİYE KIRNAPCI	f28A	9	15	29.04.2022	4721	YENİDEN	85 m <sup>2</sup>
25	CEMAL GEDİKLİ		962	2	01.06.2022	4722	YENİ YAPI	1373 m <sup>2</sup>
26	SEYFETTİN UZALDI		966	3	01.06.2022	4723	YENİ YAPI	1732 m <sup>2</sup>
27	HÜŞYAR TEKSTİL PAZ. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	f28A	741	8	02.06.2022	4724	İSTİNAT DUVARI	85 m <sup>2</sup>
28	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	15/1	893	3	03.06.2022	4725	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	4491 m <sup>2</sup>
29	BURAK UZALDI	f28A	845	12	03.06.2022	4726	YENİ YAPI	1996 m <sup>2</sup>
30	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	f28A	893	2	06.06.2022	4727	YENİ YAPI	6165 m <sup>2</sup>
31	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	f28A	911	9	08.06.2022	4728	YENİ YAPI	7194 m <sup>2</sup>
32	BÜLENT YALÇIN (B BLOK)		731	4	22.06.2022	4729	TADİLAT	1624 m <sup>2</sup>
33	BÜLENT YALÇIN (A BLOK)		731	4	22.06.2022	4730	TADİLAT	1701 m <sup>2</sup>
34	NURAN ERGÜL	15	859	4	22.06.2022	4731	TADİLAT	1080 m <sup>2</sup>
35	MUSTAFA AKÇAALAN	F28A	111	14	22.06.2022	4732	YENİDEN	100 m <sup>2</sup>
36	BAYRAKTARLAR İNŞAAT	2	85	54	22.06.2022	4733	İSTİNAT DUVARI	593 m <sup>2</sup>
37	KORKMAZ BELEN	F28A	811	39	22.06.2022	4734	YENİDEN	108 m <sup>2</sup>
38	VELİ TÜRKÖZ	F28A	293	80	23.06.2022	4735	İLAVE	34 m <sup>2</sup>
39	MEHMET ÇITAK	4	597	2	23.06.2022	4736	YENİDEN	1499 m <sup>2</sup>
40	NURAN ERGÜL	15	859	3	23.06.2022	4737	TADİLAT	1372 m <sup>2</sup>
41	CANİP SAYDAM	f28A	106	28	23.06.2022	4738	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	312 m <sup>2</sup>
42	EROL ERBAY	f28A	487	4	05.07.2022	4739	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1403 m <sup>2</sup>
43	ZEYNEP TATAR	f28A	481	9	05.07.2022	4740	TADİLAT	2747 m <sup>2</sup>
44	GÜLHAN BARUÖNÜ	f28A	235	3	05.07.2022	4741	YENİ YAPI	1220 m <sup>2</sup>
45	CEYLAN İNŞAAT	f28A	701	50	08.07.2022	4742	YENİ YAPI	913 m <sup>2</sup>
46	ENGİN SUNAT		148	5	21.07.2022	4743	YENİ YAPI	1188 m <sup>2</sup>
47	HAKKI TORLAKCIK	f28A	634	4	21.07.2022	4744	TADİLAT	799 m <sup>2</sup>
48	EROL ERBAY	f28A	487	4	05.08.2022	4745	TADİLAT	1403 m <sup>2</sup>
49	ZİYATTİN YILMAZ	f28A	213	6	05.08.2022	4746	YENİDEN	527 m <sup>2</sup>
50	SUAT ÜSTÜN YAPI (A BLOK)	4	597	7	05.08.2022	4747	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1394 m <sup>2</sup>
51	SUAT ÜSTÜN YAPI (B BLOK)	4	597	7	05.08.2022	4748	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2138 m <sup>2</sup>
52	SUAT ÜSTÜN YAPI (C BLOK)	4	597	7	05.08.2022	4749	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1500 m <sup>2</sup>
53	MURAT DEMİRTAŞ		780	1	18.08.2022	4750	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1639 m <sup>2</sup>
54	CEYLAN İNŞAAT	F28A	701	50	18.08.2022	4751	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	913 m <sup>2</sup>

# İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Veriliş Amacı	Toplam Alan
55	AHMET SADI BARUÖNÜ	F28A	774	4	18.08.2022	4752	YENİ YAPI	1225 m <sup>2</sup>
56	SİNAN KÖKTÜRK	F28A	612	2	18.08.2022	4753	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	913 m <sup>2</sup>
57	ABDULLAH KADİR ÜNLÜTÜRK	F28A	730	1	19.08.2022	4754	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2385 m <sup>2</sup>
58	KAMİL MANTARLI İNŞAAT		862	8	29.08.2022	4755	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1312 m <sup>2</sup>
59	NEDİM YEŞİLNAR	F28A	625	7	08.09.2022	4756	YENİ YAPI	776 m <sup>2</sup>
60	SUAT ÜSTÜN YAPI	4	597	7	08.09.2022	4757	İSTİNAT DUVARI	633 m <sup>2</sup>
61	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	738	12	10.10.2022	4758	TADİLAT	990 m <sup>2</sup>
62	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	481	8	10.10.2022	4759	YENİ YAPI	4759 m <sup>2</sup>
63	KAMİL MANTARLI İNŞAAT		862	8	10.10.2022	4760	TADİLAT	929 m <sup>2</sup>
64	MERAL DEMİRBAŞ	F28A	643	1	10.10.2022	4761	TADİLAT	3256 m <sup>2</sup>
65	KEMAL KÖKTÜRK		323	3	13.10.2022	4762	TADİLAT	1976 m <sup>2</sup>
66	ABDULLAH KADİR ÜNLÜTÜRK	f28A	730	1	13.10.2022	4763	TADİLAT	2385 m <sup>2</sup>
67	ERMUS HAZİR YEMEK GIDA SAN.TİC. LTD. ŞTİ.	f28A	101	4	18.10.2022	4764	YENİ YAPI	4027 m <sup>2</sup>
68	ERDUŞ KÜVET JAKUZİ YAPI MALZ. LTD. ŞTİ.	f28A	627	5	31.10.2022	4765	YENİ YAPI	638 m <sup>2</sup>
69	YETER AYDIN	f28A	885	3	31.10.2022	4766	YENİ YAPI	920 m <sup>2</sup>
70	BURGAZLAR İNŞAAT	f28A	772	3	16.11.2022	4767	YENİ YAPI	1700 m <sup>2</sup>
71	CUMHUR KARAYEL	F28A	168	30	22.11.2022	4768	TADİLAT	376 m <sup>2</sup>
72	YAŞAR KAPUDAN	1	414	2	22.11.2022	4769	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	540 m <sup>2</sup>
73	MÜRÜVVET ERENOĞLU	F28A	808	4	29.11.2022	4770	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	514 m <sup>2</sup>
74	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	845	12	01.12.2022	4771	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1996 m <sup>2</sup>
75	CEYLAN İNŞAAT	F28A	778	9	06.12.2022	4772	YENİ YAPI	895 m <sup>2</sup>
76	MÜRÜVVET ERENOĞLU	F28A	808	4	07.12.2022	4773	TADİLAT	514 m <sup>2</sup>
77	YURTBAYLAR GAZ TUR. SEY. NAK. İNŞ. VE TEL	F28A	853	16	07.12.2022	4774	YENİ YAPI	1570 m <sup>2</sup>
78	MİTHAT GÜLŞEN	F28A	481	3	08.12.2022	4775	YENİ YAPI	1204 m <sup>2</sup>
79	SABAHATTİN GEBEDEK	F28A	879	11	08.12.2022	4776	YENİ YAPI	1180 m <sup>2</sup>
80	NEŞİMİ BAHADIR	F28A	775	1	08.12.2022	4777	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1171 m <sup>2</sup>
81	ILGIN YAPI MALZ. NAK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	F28A	870	1	09.12.2022	4778	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	2375 m <sup>2</sup>
82	YILMAZ ŞAHİN (A BLOK)	F28A	150	1	09.12.2022	4779	YENİ YAPI	695 m <sup>2</sup>
83	YILMAZ ŞAHİN (B BLOK)	F28A	150	1	09.12.2022	4780	YENİ YAPI	495 m <sup>2</sup>
84	YILMAZ ŞAHİN (C BLOK)	F28A	150	1	09.12.2022	4781	YENİ YAPI	499 m <sup>2</sup>
85	YILMAZ ŞAHİN (D BLOK)	F28A	150	1	09.12.2022	4782	YENİ YAPI	484 m <sup>2</sup>
86	AŞANLAR İNŞAAT	F28A	131	1	22.12.2022	4783	YENİ YAPI	722 m <sup>2</sup>
87	SİMGEHAN MÜHENDİSLİK	F28A	487	5	22.12.2022	4784	YENİ YAPI	800 m <sup>2</sup>
88	SÜMEYYE GEBEŞ	F28A	863	28	23.12.2022	4785	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1090 m <sup>2</sup>
89	ILGIN YAPI MALZ. NAK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	F28A	870	1	28.12.2022	4786	TADİLAT	2375 m <sup>2</sup>
90	YILMAZ ŞAHİN	F28A	738	13	30.12.2022	4787	YENİ YAPI	2537 m <sup>2</sup>
91	MUSTAFA BURGAZ	F28A	100	70	31.12.2022	4788	YENİ YAPI	1449 m <sup>2</sup>
92	YAŞAR KAPUDAN	1	414	2	31.12.2022	4789	TADİLAT	540 m <sup>2</sup>
93	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	845	12	31.12.2022	4790	TADİLAT	1996 m <sup>2</sup>
94	YÜKSEL UZALDI	F28A	479	6	31.12.2022	4791	TADİLAT	1643 m <sup>2</sup>
95	FERUDUN GÜNER	F28A	858	11	31.12.2022	4792	YENİ YAPI	2110 m <sup>2</sup>
96	SÜMEYYE GEBEŞ	F28A	863	28	31.12.2022	4793	TADİLAT	1090 m <sup>2</sup>
97	ÖZCAN YILDIRIM	F28A	810	11	31.12.2022	4794	YENİ YAPI	1039 m <sup>2</sup>
98	YÜCEL ARSLAN (B BLOK)	F28A	484	3	31.12.2022	4795	YENİ YAPI	1473 m <sup>2</sup>
99	YÜCEL ARSLAN (A BLOK)	F28A	484	3	31.12.2022	4796	YENİ YAPI	2143 m <sup>2</sup>
100	HAYRİYE ÇEPİK	15	859	5	31.12.2022	4797	YENİDEN	2082 m <sup>2</sup>
101	NEŞİMİ BAHADIR	F28A	775	1	31.12.2022	4798	TADİLAT	1171 m <sup>2</sup>
102	CELAL KINCI	F28A	33	17	31.12.2022	4799	YENİ YAPI	1586 m <sup>2</sup>
103	ZEYNEP TATAR	F28A	481	9	31.12.2022	4800	TADİLAT	853 m <sup>2</sup>
104	HÜSEYİN EMEKLİ	F28A	743	1	31.12.2022	4801	YENİ YAPI	1464 m <sup>2</sup>
105	BURGAZLAR İNŞAAT		968	7	31.12.2022	4802	YENİ YAPI	1055 m <sup>2</sup>
106	ENGİN SUNAT		164	3	31.12.2022	4803	YENİ YAPI	1058 m <sup>2</sup>
107	FEHMİ EREN	F28A	753	10	31.12.2022	4804	YENİ YAPI	770 m <sup>2</sup>
108	SYEŞİL İNŞAAT	F28A	889	3	31.12.2022	4805	YENİ YAPI	1512 m <sup>2</sup>

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Veriliş Amacı	Toplam Alan
109	ALPAYLAR İNŞ. A.Ş.(A2 BLOK)	F28A	681	3	31.12.2022	4806	YENİ YAPI	2228 m <sup>2</sup>
110	ALPAYLAR İNŞ. A.Ş.(A1 BLOK)	F28A	681	3	31.12.2022	4807	YENİ YAPI	2207 m <sup>2</sup>
111	ÇOLAKOĞLU YAPI TAAH.	F28A	70	130	31.12.2022	4808	YENİ YAPI	2821 m <sup>2</sup>
112	BURGAZLAR İNŞAAT (A BLOK)	F28A	403	4	31.12.2022	4809	YENİ YAPI	1989 m <sup>2</sup>
113	BURGAZLAR İNŞAAT (B BLOK)	F28A	403	4	31.12.2022	4810	YENİ YAPI	2220 m <sup>2</sup>
114	ERDUŞ KÜVET JAKUZİ YAPI MALZ. LTD. ŞTİ.	F28A	627	5	31.12.2022	4811	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	638 m <sup>2</sup>
115	FERAT EYİ	F28A	117	2	31.12.2022	4812	YENİ YAPI	595 m <sup>2</sup>
116	ALPAYLAR İNŞ. LTD. ŞTİ.		640	4	31.12.2022	4813	YENİ YAPI	2501 m <sup>2</sup>
117	HÜLYA ENİŞOĞLU	F28A	343	2	31.12.2022	4814	YENİ YAPI	200 m <sup>2</sup>
118	İBRAHİM YURTBAY		33	16	31.12.2022	4815	YENİ YAPI	1488 m <sup>2</sup>
119	CEMAL AKÇAY		960	2	31.12.2022	4816	YENİ YAPI	1799 m <sup>2</sup>
120	NAİL AKINCI	F28A	852	2	31.12.2022	4817	YENİDEN	2903 m <sup>2</sup>

## Açıklamalar:

Yukarıda tabloda yazılı 120 adet ruhsat dosyası incelenerek ruhsatları hazırlanmış olup bu ruhsatların 53 adedi yeni yapı, 25 adedi tadilat, 30 adedi isim değişikliği, 8 adedi Yeniden, 1 adedi İlave, 3 adedi İstinat duvarı ruhsatıdır.

## 2022 Yılında Verilen Yapı Kullanma İzinleri

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Y.K.İ. Onay Tarihi	Ruhsat No	Y.K.İ. Veriliş Amacı	Toplam Alan	
1	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4636	TAMAMI	574 m <sup>2</sup>	
2	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4637	TAMAMI	994 m <sup>2</sup>	
3	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4638	TAMAMI	994 m <sup>2</sup>	
4	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4639	TAMAMI	1140 m <sup>2</sup>	
5	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4640	TAMAMI	574 m <sup>2</sup>	
6	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4641	TAMAMI	695 m <sup>2</sup>	
7	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4642	TAMAMI	695 m <sup>2</sup>	
8	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4643	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
9	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4644	TAMAMI	695 m <sup>2</sup>	
10	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4645	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
11	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4646	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
12	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4647	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
13	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4648	TAMAMI	695 m <sup>2</sup>	
14	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4649	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
15	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4650	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
16	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4651	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
17	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4652	TAMAMI	1254 m <sup>2</sup>	
18	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4653	TAMAMI	695 m <sup>2</sup>	
19	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	F28A	307	82	04.01.2022	4654	TAMAMI	574 m <sup>2</sup>	
20	SONGÜL YAZAR		2	85	05.01.2022	4567	TAMAMI	2623 m <sup>2</sup>	
21	KENAN KÖKTÜRK		16	47	07.01.2022	4246	TAMAMI	1941 m <sup>2</sup>	
22	TERAPİ GİYİM	F28A	739	7	07.01.2022	4628	TAMAMI	494 m <sup>2</sup>	
23	ZONGULDAK İL ÖZEL İDARE	f28A	146	1	27.01.2022	4700	TAMAMI	6447 m <sup>2</sup>	
24	SEFA TOKSÖZ		5	10	02.02.2022	4303	TAMAMI	2368 m <sup>2</sup>	
25	BARUÖNÜ PETROL İNŞ.GID.NAK.TUR.SAN.TİC.LDT.ŞTİ		2	235	22.02.2022	4473	TAMAMI	658 m <sup>2</sup>	
26	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	480	5	22.02.2022	4540	TAMAMI	1677 m <sup>2</sup>	
27	ÜLFET ÇETİN		5	8	22.02.2022	4201	KİSMİ	182 m <sup>2</sup>	
28	EROL VERİMLİ		15	183	28.02.2022	4703	TAMAMI	779 m <sup>2</sup>	
29	EGE KUNDAKCI	F28A	107	163	14.03.2022	4541	TAMAMI	178 m <sup>2</sup>	
30	BİLGİNLER İNŞAAT			623	5	14.03.2022	4698	TAMAMI	1442 m <sup>2</sup>
31	RAMAZAN ERBAY		6	10	22.03.2022	4449	TAMAMI	384 m <sup>2</sup>	



Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Y.K.İ. Onay Tarihi	Ruhsat No	Y.K.İ. Veriliş Amacı	Toplam Alan
32	İBRAHİM AYDIN	F28A	473	11	13.04.2022	4513	TAMAMI	228 m <sup>2</sup>
33	NAZAR İNŞ.PVS.AKS. TEM. GIDA TAAH. SAN. TİC.LTD. ŞTİ.		627	9	13.04.2022	4663	TAMAMI	1472 m <sup>2</sup>
34	HAMİT TUNÇEL	4	213	5	22.04.2022	4704	TAMAMI	575 m <sup>2</sup>
35	ŞABAN KESKİN		638	7	28.04.2022	4620	TAMAMI	434 m <sup>2</sup>
36	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	15/1	893	3	06.06.2022	4627	TAMAMI	4491 m <sup>2</sup>
37	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	f28A	893	2	09.06.2022	4727	TAMAMI	6165 m <sup>2</sup>
38	ÇAYCUMA BELEDİYESİ	f28A	911	9	10.06.2022	4728	TAMAMI	7194 m <sup>2</sup>
39	CEYLAN İNŞAAT	15	48	136	06.07.2022	4586	TAMAMI	1717 m <sup>2</sup>
40	SATILMIŞ GEDİKLİ	F28	90	233	08.07.2022	3797	KISMİ	123 m <sup>2</sup>
41	SUAT ÜSTÜN YAPI	6	10	159	21.07.2022	4496	TAMAMI	1894 m <sup>2</sup>
42	BURGAZLAR İNŞAAT		640	3	21.07.2022	4566	TAMAMI	1215 m <sup>2</sup>
43	AŞANLAR İNŞAAT	F28A	613	4	21.07.2022	4569	TAMAMI	1120 m <sup>2</sup>
44	ALPAYLAR İNŞAAT	F28A	327	5	14.09.2022	4543	TAMAMI	3511 m <sup>2</sup>
45	SUAT KARA	21	90	237	29.09.2022	4480	TAMAMI	470 m <sup>2</sup>
46	ALİ BÜBER	20	11	215	10.10.2022	4391	TAMAMI	680 m <sup>2</sup>
47	İBRAHİM UZALDI	15	115	37	10.10.2022	4556	TAMAMI	1372 m <sup>2</sup>
48	YÜKSEL UZALDI	F28A	487	4	11.10.2022	4546	TAMAMI	1403 m <sup>2</sup>
49	İBRAHİM UZALDI	15	115	33	11.10.2022	4557	TAMAMI	1222 m <sup>2</sup>
50	ORHAN BAŞOĞLU	4	128	6	12.10.2022	3987	TAMAMI	595 m <sup>2</sup>
51	BÜLENT YALÇIN	8-10-11	81	176	13.10.2022	4591	TAMAMI	2166 m <sup>2</sup>
52	RECEP ŞAHBAZOĞLU	F28A	338	2	13.10.2022	4658	TAMAMI	519 m <sup>2</sup>
53	FATMA YALÇIN	8-10-11	731	6	13.10.2022	4707	TAMAMI	2166 m <sup>2</sup>
54	ALPAYLAR İNŞAAT	5	6	73	27.10.2022	4545	TAMAMI	2761 m <sup>2</sup>
55	BURGAZLAR İNŞAAT	16	218	208	22.11.2022	4596	TAMAMI	1232 m <sup>2</sup>
56	VELİ TÜRKÖZ	F28A	293	80	22.11.2022	4735	TAMAMI	34 m <sup>2</sup>
57	MURAT DEMİRTAŞ		780	1	22.11.2022	4750	TAMAMI	1639 m <sup>2</sup>
58	BÜLENT YALÇIN (B BLOK)		731	4	06.12.2022	4729	TAMAMI	1624 m <sup>2</sup>
59	BÜLENT YALÇIN (A BLOK)		731	4	06.12.2022	4730	TAMAMI	1701 m <sup>2</sup>
60	MUSTAFA AKÇAALAN	F28A	111	14	09.12.2022	4732	TAMAMI	100 m <sup>2</sup>
61	MERAL DEMİRBAŞ	F28A	643	1	22.12.2022	4761	TAMAMI	3256 m <sup>2</sup>
62	ZİYATTİN YILMAZ	F28A	213	6	30.12.2022	4746	KISMİ	387 m <sup>2</sup>
63	BURGAZLAR İNŞAAT	F28A	738	12	30.12.2022	4758	TAMAMI	990 m <sup>2</sup>
64	ORAL CAM VE DOĞR. İMA.İNŞ.TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	F28A	476	1	30.12.2022	4490	TAMAMI	1503 m <sup>2</sup>
65	ORAL CAM VE DOĞR. İMA.İNŞ.TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	F28A	476	1	30.12.2022	4537	TAMAMI	2019 m <sup>2</sup>
66	ORAL CAM VE DOĞR. İMA.İNŞ.TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	F28A	476	1	30.12.2022	4536	TAMAMI	2632 m <sup>2</sup>
67	ILGIN YAPI MALZ. NAK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.	F28A	870	1	30.12.2022	4521	TAMAMI	2375 m <sup>2</sup>
68	CUMHUR KARAYEL	F28A	168	30	30.12.2022	4599	TAMAMI	376 m <sup>2</sup>

## Açıklamalar:

Yukarıda tabloda yazılı 68 adet devam eden inşaatın 3 adedi için kısmi, 65 adedinin tamamı için yapı kullanma izni düzenlenmiştir.

## 2022 Yılı Tevhit - İfraz - Yola Terk - İmar Artığı Satışı - Kamulaştırma - İhdas

Sıra	Kayıt Tarihi ve No'su	Karar Tarihi ve No'su	Pafta	Ada	Parsel	Yapılan İşlem	İsim	Toplam
1	05.11.2021/9109	20.04.2022/62	F28A	644	6	YOLA TERK + İFRAZ	Halit MISIRLI ve Müşterekleri	8.947,00.-TL
2	24.12.2021/10471	29.12.2021/171	F28A	885	3	YOLA TERK	Yıldız YALÇINKAYA - Yeter AYDIN	42,00.-TL
3	28.12.2021/10599	29.12.2021/170	F28A	913	44	YOLA TERK	Metin ALAGÖZ - Arslan ALAGÖZ - Ercan ALAGÖZ	28,00.-TL
4	05.01.2022/14	12.01.2022/7	F28A	632	6-7-8	TEVHİT	Bilginler İnş. San. Tic. Ltd. Şti	2.785,00.-TL
5	-	05.01.2022/1	F28A	878	25	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-
6	-	05.01.2022/2	F28A	878	26	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-
7	-	05.01.2022/4	F28A	852	36	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-
8	-	05.01.2022/3	F28A	878	27	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-
9	-	05.01.2022/6	F28A	852	37	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-

Sıra	Kayıt Tarihi ve No'su	Karar Tarihi ve No'su	Pafta	Ada	Parsel	Yapılan İşlem	İsim	Toplam
10	-	05.01.2022/5	F28A	852	38	İHDAS	Çaycuma Belediyesi	-
11	08.02.2022/74	09.02.2022/23	F28A	845	4-5	TEVHİT	Seyfettin UZALDI - Burak UZALDI	1.596,00.-TL
12	08.02.2022/1586	16.02.2022/26	F28A	881	28	YOLA TERK	Avni USLU	24,00.-TL
13	16.03.2022/2995	23.03.2022/45	F28A	772	3	YOLA TERK	Burgazlar Emlak İnşaat Otomotiv Kuyumculuk Gıda Nakliyat Hayvancılık San. Tic. Ltd. Şti. ve Müşterekleri	62,00.-TL
14	24.03.2022/3562	30.03.2022/50	F28A	9	15	YOLA TERK	Hayriye KIRNAPÇI	37,00.-TL
15	28.03.2022/3805	30.03.2022/49	F28A	862	5	YOLA TERK	Kemal ÖZBAY	30,00.-TL
16	11.04.2022/4888	20.04.2022/59	F28A	11	197	YOLA TERK	Esra ABAY	59,00.-TL
17	18.04.2022/5450	20.04.2022/61	F28A	638	4	İFRAZ	Kaya GÜN ve Müşterekleri	1.410,00.-TL
18	30.05.2022/6829	08.06.2022/86	F28A	110	1	YOLA TERK	Bilal BOZACI ve İbrahim BOZACI	30,00.-TL
19	06.06.2022/7065	08.06.2022/87	F28A	141	3	YOLA TERK + İFRAZ	Rıdvan DÖKMECİ - Ekrem DÖKMECİ - Adem DÖKMECİ ve Lütfi DÖKMECİ	3.839,00.-TL
20	07.06.2022/7124	22.06.2022/95	F28A	120	122	YOLA TERK + İFRAZ	Talat KANDEMİR ve Müşterekleri	1.203,00.-TL
21	13.06.2022/9	22.06.2022/96	F28A	11	192-277	TEVHİT	Yurtbay Pazarlama ve Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	673,00.-TL
22	24.06.2022/7820	29.06.2022/98	F28A	810	10	YOLA TERK	Hüseyin KARAKUĞUM	32,00.-TL
23	01.07.2022/8047	06.07.2022/100	F28A	810	11	YOLA TERK	Özcan YILDIRIM	51,00.-TL
24	26.07.2022/8727	03.08.2022/112	F28A	70	48	YOLA TERK	Hayriye ÇEPIK - İsmail UZALDI	58,00.-TL
25	26.07.2022/8726	03.08.2022/113	F28A	147	95	YOLA TERK	Ahmet ÜSTÜNKUL	235,00.-TL
26	08.08.2022/9315	17.08.2022/121	F28A	603	1	İFRAZ	Maliye Hazinesi	-
27	12.08.2022/9356	17.08.2022/122	F28A	913	43-44	TEVHİT + YOLA TERK	Ramazan AKMAN - Metin ALAGÖZ - Ercan ALAGÖZ - Arslan ALAGÖZ	1.412,00.-TL
28	12.08.2022/9358	17.08.2022/120	F28A	850	2	YOLA TERK	Yurtbaylar Gaz Turizm Seyahat Nakliyat İnş. ve Telekomünikasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ve İbrahim BASATLI	38,00.-TL
29	19.08.2022/9603	24.08.2022/126	F28A	738	5-6	TEVHİT + YOLA TERK	Yılmaz ŞAHİN ve Müşterekleri (Kentsel dönüşüme tabi yerlerden)	-
30	13.09.2022/10467	21.09.2022/145	F28A	780	5-6	TEVHİT	Şeref DEMİRTAŞ	2.061,00 TL
31	18.10.2022/11505	26.10.2022/167	F28A	913	71	YOLA TERK	Nazmiye AKKAYA	25,00 TL
32	20.10.2022/11614	26.10.2022/168	F28A	863	5	YOLA TERK	Fatma YILMAZ- Serkan YILMAZ	77,00 TL
33	04.11.2022/12009	09.11.2022/176	F28A	881	55	TEVHİT	Ergin PEKMEZCİ	1.229,00 TL
34	04.11.2022/12021	09.11.2022/175	F28A	70	48	İFRAZ	Hayriye ÇEPIK - İsmail UZALDI	3.182,00 TL
35	14.11.2022/12231	16.11.2022/192	F28A	754	14	YOLA TERK	Ayça KOCAMAN (Kentsel dönüşüme tabi yerlerden)	-

## Yapı Denetim Sisteminde İşlem Gören Dosya Listesi

Sıra	YİBF NO	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
1	1991712	100	70	MUSTAFA BURGAZ	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
2	1985884	778	9	CEYLAN İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
3	1982978	853	16	YURTBAYLAR GAZ TURİZM SEYAHAT NAKLİYAT İNŞAAT VE TELEKOMİNİKASYON HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
4	1969351	772	3	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
5	1958505	597	7	SUAT ÜSTÜN İNŞAAT DUVAR	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	20
6	1946955	101	4	ERMUS HAZIR YEMEK GIDA SAN.VE TİC.LTD ŞTİ.	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	20
7	1813270	597	7	ÜSTÜN YAPI 597 ADA 7 PARSEL C BLOK	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	30

Sıra	YİBF NO	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
8	1813269	597	7	ÜSTÜN YAPI 597 ADA 7 PARSEL B BLOK	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
9	1813267	597	7	ÜSTÜN YAPI 597 ADA 7 PARSEL A BLOK	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
10	1694573	85	54	BAYRAKTARLAR İNŞAATTAHHÜT VE PAZARLAMA LTD.ŞTİ.	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
11	1684773	678	2	Kamil Mantarlı İnş. A.Ş ve Hiss.	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
12	1678354	773	17	SUAT ÜSTÜN B BLOK	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
13	1638511	476	1	ORAL CAM VE DOĞRAMA İMALAT İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKET - D BLOK	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
14	1630690	627	9	NAZAR İNŞ.	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
15	1922464	966	3	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
16	1920384	845	12	BURGAZLAR EMLAK 4	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
17	1854469	841	9	ÇOLAKOĞLU YAPI TAAHHÜT İŞLERİ NAKLİYAT BEŞİCİLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
18	1844879	235	15	OTOCTON MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
19	1842424	612	3	AŞANLAR İNŞAAT GİYİM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
20	1780990	862	8	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
21	1769917	808	4	MÜRÜVVET ERENOĞLU	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
22	1743206	459	1	ALPAYLAR TURİZM İNŞAAT GIDA HAYV.PETR.ÜRPAZ.S.VE TIC.LTD.STI ( B BLOK)	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
23	1743197	459	1	ALPAYLAR TURİZM İNŞAAT GIDA HAYV.PETR.ÜRPAZ.S.VE TIC.LTD.STI ( A BLOK)	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
24	1741527	98	61	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
25	1736371	606	17	BİLGİNLER GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
26	1729191	730	1	ABDULLAH KADİR ÜNLÜTÜRK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
27	1721719	487	4	EROL ERBAY ve Hissedarları	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
28	1713370	643	1	MERAL DEMİRBAŞ ve Hissedarları	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
29	1704528	476	1	ORAL CAM VE DOĞRAMA İMALAT İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKET - B BLOK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
30	1682774	870	1	İlgin Yapı	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
31	1672800	106	28	CANİP SAYDAM	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
32	1668545	414	2	YAŞAR KAPUDAN	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	30
33	1664536	235	8	BARUÖNÜ PETROL İnş. İstinat	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
34	1660403	35	81	KAMİL MANTARLI İNŞ. A.Ş. ( A BLOK )	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
35	1638704	481	9	ZEYNEP TATAR VE MÜŞT.	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80

Sıra	YİBF NO	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
36	1605746	85	54	Bayraktarlar	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
37	1378795	143	84	MİHRİYE BAKIROĞLU B BLOK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	20
38	1364649	143	84	MİHRİYE BAKIROĞLU A BLOK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
39	826484	11	192	YURTBAY (2)	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
40	1958323	150	1	Yılmaz İnşaat D-BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
41	1958241	150	1	YILMAZ İNŞAAT C-BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
42	1958240	150	1	YILMAZ İNŞAAT B-BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
43	1958239	150	1	YILMAZ İNŞAAT A-BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
44	1952039	131	1	AŞANLAR İNŞAAT GİYİM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
45	1936354	701	50	CEYLAN İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
46	1896483	636	5	ALPAYLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
47	1878794	235	3	GÜLHAN BARUÖNÜ	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
48	1872214	322	1	BAHTİYAR KÖKTÜRK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
49	1746537	863	28	SÜMEYYE GEBEŞ VE HİSS.	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
50	1703267	22	12	OYKA KAĞIT AMBALAJ SANAYİİ VE TİCARET A.Ş. 2.BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
51	1703265	22	12	OYKA KAĞIT AMBALAJ SANAYİİ VE TİCARET A.Ş. 1. BLOK	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
52	1661339	45	168	KAMİL MANTARLI İNŞ. A.Ş.	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
53	2003487	810	11	Özcan YILDIRIM	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
54	1970465	484	3	YÜCEL ARSLAN VE HİSS A-BLOK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
55	1967742	481	8	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VE HİSSEDARLARI	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	40
56	1951787	885	3	YETER AYDIN VE HİS.	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	20
57	1912124	487	5	SİMGEHAN MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT PETROL ÜRÜNLERİ NAKLİYAT MOBİLYA CAM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
58	1899141	612	2	SİNAN KÖKTÜRK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
59	1878196	563	4	MANTARLI İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	40
60	1878188	863	75	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	50
61	1873849	634	10	HAKKI TORLAKCIK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
62	1830215	880	7	DURAN TOPUZ VE HİSS.	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
63	1789289	625	7	NEDİM YEŞİLNAR	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	50
64	1783210	639	13	ALGÜL GRUP İNŞAAT MÜHENDİSLİK EMLAK TEKSTİL NAKLİYE TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ve Hissedarları B-Blok	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60

Sıra	YİBF NO	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
65	1783209	639	13	ALGÜL GRUP İNŞAAT MÜHENDİSLİK EMLAK TEKSTİL NAKLİYE TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ve Hissedarları A-Blok	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
66	1782509	388	1	CANER GEMEÇ VE HİSSEDARLARI	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
67	1781137	607	5	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
68	1780307	168	30	CUMHUR KARAYEL	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
69	1776985	11	275	ÇOŞKUN SARIEL	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
70	1733919	636	10	BİLGİNLER GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ve Hissedarları	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
71	1718993	81	173	ERKUT KORKMAZ ve Hissedarları	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
72	1715042	411	10	ABİDİN TANSU BİYİKLİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
73	1704539	476	1	ORAL CAM VE DOĞRAMA İMALAT İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKET - C BLOK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
74	1665029	640	2	CELAL ORUÇ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
75	1662308	629	4	ZÜLFİYE KARAOĞLU	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
76	1626884	96	295	RIFAT SARSIK - GÖKHAN SARSIK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
77	1610460	386	1	NAİL GEBEŞ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
78	1324787	115	36	HAYRİYE ÇEPIK-İSMAİL UZALDI	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	55
79	1273352	78	38	GÜLSEREN TOPCU-GÜLŞEN TOPÇU A BLOK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
80	1265646	34	420	ORAL İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. VE MÜŞT.C BLOK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
81	1265630	34	420	ORAL İNŞAA TİC.LTD.ŞTİ.VE MÜŞT. B BLOK	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
82	1983015	738	13	YILMAZ ŞAHİN VE MÜŞTEREKLERİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
83	1921397	741	8	İSTİNAT DUVARI HÜŞYAR TEKSTİL PAZ.İTHALAT İHRACAT SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
84	1896666	639	7	AYŞE GÜLBEK	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
85	1869447	148	5	ENGİN SUNAT	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
86	1844881	563	7	UMUTCAN BİLGİN	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
87	1821700	844	13	AYDEMİR KERESTE İNŞ-ENGİN AYDEMİR	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
88	1803751	235	15	ATALAYLAR ASMA TAVAN SİSTEMLERİ İNŞAAT MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
89	1798396	404	5	ERMUS HAZIR YEMEK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
90	1760005	477	4	VELİOĞLU KÖYÜ ÖĞRENİM ÇAĞINDAKİ GENÇLERE YARDIM DERNEĞİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
91	1747116	643	6	AŞANLAR İNŞAAT GİYİM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
92	1745323	738	12	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
93	1744350	774	4	BARUÖNÜ PETROL İNŞ.GID.NAK.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
94	1741778	327	5	ALPAYLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
95	1739414	643	3	NURAY ÖZCAN OKYAY ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
96	1721720	479	6	YÜKSEL UZALDI ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100

Sıra	YİBF NO	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
97	1718098	10	140	ENGİN SUNAT VE HİSSEDARLARI	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
98	1717558	859	3	NURAN ERGÜL ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
99	1695266	81	172	BURGAZLAR İNŞ.	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
100	1639153	90	237	SUAT KARA	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
101	1636345	643	2	HAMİT BOZACI	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
102	1562860	70	139	AHMET KABA	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
103	1552926	48	76	RAMAZAN VERİMLİ -EROL VERİMLİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
104	1530867	741	8	HÜŞYAR TEKSTİL	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
105	1516739	144	8	MUHAMMET HOZAN	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
106	1995635	858	11	FERUDUN GÜNER	KAZANCI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
107	1970468	484	3	YÜCEL ARSLAN VE HİSS. B-BLOK	KAZANCI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
108	1922199	962	2	CEMAL GEDİKLİ	KAZANCI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
109	1966328	481	3	MİTHAT GÜLŞEN	SA RE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
110	1854462	841	9	ÇOLAKOĞLU YAPI TAAHHÜT İŞLERİ NAKLİYAT BESİCİLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	SA RE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
111	1844880	235	15	ATALAYLAR ASMA TAVAN SİSTEMLERİ İNŞAAT MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	SA RE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
112	1799673	357	4	VELİ VERİM İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	SA RE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
113	1974311	879	11	SABAHATTİN GEBEDEK	SEYİTOĞULLARI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	10
114	1944897	627	5	ERDUŞ KÜVET JAK.VE YAPI MALZ.SAN.İTH.İHR.TİC.LTD.ŞİRKETİ	SEYİTOĞULLARI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	20
115	1915303	465	5	YILMAZ ŞAHİN	SEYİTOĞULLARI YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	80
116	1879242	634	4	HAKKI TORLAKCIK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	30
117	1825959	235	3	GÜLHAN BARUÖNÜ	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
118	1818642	480	6	Abdülbaki Çağlayan	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	60
119	1757017	34	451	ÇOLAKOĞLU YAPI-B BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	70
120	1756064	323	3	KEMAL KÖKTÜRK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
121	1735540	477	2	SEBAHATTİN YİĞİT VE HİSSEDARLARI B BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
122	1734727	477	2	SEBAHATTİN YİĞİT VE HİSSEDARLARI A BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
123	1724250	676	5	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları B BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
124	1723417	676	5	KAMİL MANTARLI İNŞAAT NAKLİYE TURİZM PETROL ÜRÜNLERİ PAZARLAMA VE KUYUMCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları A BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
125	1715941	478	1	EMEKSİZ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
126	1708083	34	282	AYDEMİR KERESTE İNŞ.NAK.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
127	1693711	635	3	CELAL ORUÇ	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90
128	1687053	34	429	ÇOLAKOĞLU YAPI-A BLOK	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	90

## Bitmiş Yapı Kullanma İzni Alınan YİBF'ler

Sıra	YİBF No	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
1	1630690	627	9	NAZAR İNŞ.	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
2	893420	128	6	ORHAN BAŞOĞLU	ARAF YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
3	1342921	47	30	KENAN KÖKTÜRK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
4	1641451	235	8	BARUÖNÜ PETROL İNŞ.	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
5	1746536	48	136	CEYLAN İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
6	1721719	487	4	EROL ERBAY ve Hissedarları	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
7	1740951	6	73	ALPAYLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
8	1747196	731	4	BÜLENT YALÇIN ve Hissedarları B-BLOK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
9	1747191	731	4	BÜLENT YALÇIN ve Hissedarları A-BLOK	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
10	1713370	643	1	MERAL DEMİRBAŞ ve Hissedarları	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
11	1141407	10	115	RAMAZAN ERBAY	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
12	1582437	11	215	GÜLHAN - METİN ARSLAN	BATI KARADENİZ YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
13	1856949	338	2	RECEP ŞAHBAZOĞLU	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
14	1783969	780	1	MURAT DEMİRTAŞ ve HISS.	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
15	1745317	218	208	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ve Hissedarları	EREĞLİ ROTA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
16	1700258	480	5	BURGAZLAR İNŞ.	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
17	1552926	48	76	RAMAZAN VERİMLİ - EROL VERİMLİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
18	1683030	623	5	BİLGİNLER - TURPÇU	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
19	1719084	613	4	AŞANLAR İNŞAAT GİYİM GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
20	1741778	327	5	ALPAYLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
21	1639153	90	237	SUAT KARA	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
22	1717558	859	3	NURAN ERGÜL ve Hissedarları	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
23	1745323	738	12	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Güncel	100
24	1523188	10	148	TOKSÖZLER	ES5 YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
25	1707772	81	65	TERAPİ GİYİM KONFEKSİYON GIDA İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
26	1739539	731	6	FATMA YALÇIN	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
27	1707772	739	7	TERAPİ GİYİM KONFEKSİYON GIDA İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
28	1729259	640	3	BURGAZLAR EMLAK İNŞAAT OTOMOTİV KUYUMCULUK GIDA NAKLİYAT HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100

Sıra	YİBF No	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
29	1717557	859	4	NURAN ERGÜL ve Hissedarları	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
30		731	6	FATMA YALÇIN	EYD YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.		
31	1677937	773	17	SUAT ÜSTÜN A BLOK	SA RE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
32	1688866	473	11	İBRAHİM AYDIN	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100
33	1739529	81	176	BÜLENT YALÇIN ve Hissedarları	ZON YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	Bitmiş	100

## 01.01.2022 - 31.12.2022 Tarihleri Arasında Verilen Asansör Tescil Belgesi Listesi

Sıra	Asansör Firması	Yapı Ruhsatı Sahibi	Mahalle	Tapu - Kadastro			İşletme Belgesi Tarihi	Asansörün Durumu					İşletme Belgesi Harcı
				Pafta	Ada	Parsel		Türü	Tipi	Etiket	Kimlik Numarası	Durak Sayısı	
1	Liftman Asansör	Burgazlar İnşaat	Pehlivanlar	F28	480	5	11.02.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	415381961/01	5	1264
2	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Yeni	F28	613	4	18.04.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	410503635/01	5	1264
3	ANSA-Saray Asansör	Suat ÜSTÜN İnşaat	Pehlivanlar	6	773	17	15.06.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	450639752/01	5	1264
4	Logo Asansör	Ceylan İnşaat	Yeni	15	48	136	15.06.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	410878169/01	6	1264
5	Kaiser Asansör	Seralba İnşaat	Yeni	15	115	37	22.06.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	604699249/01	5	1264
6	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Yeni	F28	327	5	28.06.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	639003128/01	5	1264
7	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Çay	8-10-11	731	5	12.08.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	409403235/01	6	1768
8	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Çay	8-10-11	731	6	12.08.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	415466184/01	6	1768
9	Köseoğlu Asansör	Metin ARSLAN	İstasyon	-	11	215	13.08.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	354074783/01	4	1768
10	Uzaldı Asansör	Burgazlar İnşaat	Pehlivanlar	-	640	3	1.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	418733325/01	5	1768
11	Kaiser Asansör	Seralba İnşaat	Pehlivanlar	F28	487	4	1.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	414482497/01	5	1768
12	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Pehlivanlar	5	6	73	1.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	403285687/01	5	1768
13	Askaya Asansör	Dikey Grup İnşaat	Yeni	F28	643	1	1.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	423432194/01	6	1768
14	Kaiser Asansör	Seralba İnşaat	Yeni	15	859	4	8.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	426056289/01	6	1768
15	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Çay	-	731	4	27.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	390651883/01	4	1768
16	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Çay	-	731	4	27.09.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	411575335/01	4	1768
17	Ayyıldız Asansör	Burgazlar İnşaat	Çay	-	738	12	13.10.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	439217571/01	5	1768
18	Ayyıldız Asansör	Burgazlar İnşaat	Yeni	-	896	1	13.10.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	412035719/01	5	1768
19	Saimen Asansör	Hamit BOZACI	Yeni	F28	643	2	19.10.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	714723426/01	6	1768
20	Askaya Asansör	Murat DEMİRTAŞ İnşaat	Pehlivanlar	-	780	1	31.10.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	502337074/01	5	1768
21	Askaya Asansör	Zeynep TATAR	Pehlivanlar	F28	481	9	16.11.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	445781966/01	5	1768
22	Köseoğlu Asansör	Çolakoğlu İnşaat	Yeni	15	34	429	28.11.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	412320970/01	5	1768
23	Köseoğlu Asansör	Bilginler İnşaat	İstasyon	-	606	17	21.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	430311183/01	5	1768
24	Köseoğlu Asansör	İlgın Yapı	Yeni	19	35	71	22.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	420546459/01	6	1768
25	Köseoğlu Asansör	İlgın Yapı	Yeni	19	35	71	22.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	420546459/02	3	1768



Sıra	Asansör Firması	Yapı Ruhsatı Sahibi	Mahalle	Tapu - Kadastro			İşletme Belgesi Tarihi	Asansörün Durumu					İşletme Belgesi Harcı
				Pafta	Ada	Parsel		Türü	Tipi	Etiket	Kimlik Numarası	Durak Sayısı	
26	Kaiser Asansör	Mimarlar İnşaat	Yeni	-	323	3	26.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	416176006/01	5	1768
27	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Pehlivanlar	F28	459	1	28.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	406898205/01	4	1768
28	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Pehlivanlar	F28	459	1	28.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	202875019/01	5	1768
29	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	441889243/01	8	1768
30	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	441889243/02	8	1768
31	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	701302325/01	8	1768
32	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	701302325/02	8	1768
33	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	478845027/01	4	1768
34	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	478845027/02	4	1768
35	TK Asansör	KYK	Kayıkçılar	F28	101	82	29.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	478845027/03	2	1768
36	Kaiser Asansör	Seralba İnşaat	Pehlivanlar	F28	479	6	22.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	418657532/01	5	1768
37	ANSA-Saray Asansör	Suat ÜSTÜN İnşaat	Pehlivanlar	-	987	7	30.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	399385020/01	5	1768
38	Köseoğlu Asansör	Mantarlı İnşaat	Yeni	F28	678	2	30.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	428843379/01	5	1768
39	Köseoğlu Asansör	Mantarlı İnşaat	Yeni	16	98	61	30.12.2022	İnsan	Elektrikli	Yeşil	408353274/01	6	1768

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mehmet DADA  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



**İnsan Kaynakları ve Eğitim**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

### Personelimizin Durumu

**a) Memurlar:** 01.01.2022 tarihi itibarıyla 27 memur sayımız vardı. 28.01.2022 tarihinde Mecit UZALDI yaş haddinden dolayı emekli oldu. 19.04.2022 tarihinde V.H.K.İ. Nilgün BİLİCİ yaş haddinden dolayı emekli oldu. 25.08.2022 tarihinde Başkan Yardımcısı / Mali Hizmetler Müdür Vekili Körpüş MISIRLI kendi isteği ile emekli oldu. Türk Kara Kuvvetlerinden istifa eden Emrah YAŞAR'ın 20.05.2022 tarihinde, Belediyemiz Bünyesinde münhal bulunan 6 dereceli Zabıta Memuru kadrosuna ataması yapıldı. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 25 memurumuz bulunmaktadır.

**b) İşçiler:** 01.01.2022 tarihi itibarıyla 29 kadrolu işçimiz mevcuttur. 30.04.2022 tarihinde Ulaş KARAKUŞ, 21.06.2022 tarihinde Satılmış KÖSE, 14.10.2022 tarihinde Kamil KÜÇÜK, 01.11.2022 tarihinde Ogün ARSLAN, 14.11.2022 tarihinde Güler PAZARLI ve Özcan DERİN emekliye ayrılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 23 adet kadrolu işçimiz bulunmaktadır.

**c) Sözleşmeli Personel:** 01.01.2022 tarihi itibarıyla 4 Mühendis, 1 Mimar, 2 Eğitimci, 1 Ekonomist, 1 Veteriner, 1 Kimyager, 1 Avukat ve 11 teknik personel olmak üzere 22 adet sözleşmeli personelimiz bulunmakta iken; 15.01.2022 tarihinden itibaren Murat KERÇİN, Ayşe YAMAN, Sibel ERDEM, Esin ARSLAN, Erdinç KÖK, Özlem AKYİĞİT DİRİMEŞE ve Fercan BAHADIR eğitimci kadrosunda; Hande TÜRKOĞLU, Özge KARAKABAK ve Mertcan TUNCEL mühendis kadrosunda; Elif Pınar UÇAR ekonomist kadrosunda; Soner AFŞAR teknisyen kadrosunda, Özgür DERİN tekniker kadrosunda Esra KORKMAZ veteriner kadrosunda sözleşmeli personel olarak göreve başlamıştır. 21.03.2022 tarihinde Mühendis Burçin KOCADAYI'nın; 16.04.2022 tarihinde Mühendis Merve YILMAZ'ın; 14.06.2022 tarihinde Veteriner Esra KORKMAZ'ın kendi istekleri ile sözleşmeleri feshedilmiştir. 15.10.2022 tarihinde istatistikçi kadrosunda Cenk KAPLANCAN göreve başlamıştır. 08.12.2022 tarihinde eğitimci kadrosunda İlker BÜYÜKYONCA VE tekniker kadrosunda Ferhat KULOĞLU göreve başlamıştır. Belediyemizde 31.12.2022 tarihi itibarıyla 36 adet sözleşmeli personelimiz bulunmaktadır.

**d) Taşeron Personel:** 01.01.2022 tarihi itibarıyla 696 sayılı KHK kapsamında 184 personelimiz bulunmakta iken; 1 personelimizin emeklilik işlemleri yapılmış, 7 personelimizin iş akitlerine son verilmiş, 5 personelimizin belirli süreli sözleşmeleri sona ermiş, 9 personelimiz kendi isteği ile istifa etmiş, 16 personelimiz sözleşmeli personel statüsüne geçiş yapmıştır. Toplamda 38 personel işten ayrılmış olup, 50 yeni personelimizin işe girişleri yapılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 696 sayılı KHK kapsamında 196 personelimiz bulunmaktadır.

### Personel Özlük İşlemleri:

Belediye personelimizin yıllık izin, görevlendirme, atama ve kurumlar arası yazışma olarak 1240 adet yazı yazılıp dağıtımı yapılmıştır. Her ay düzenli olarak maaş hesaplamaları yapılmış Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce ödemesi gerçekleştirilmiştir. Memur personellerin kesenek sistemine, sözleşmeli ve işçi personellerin SGK sistemine veri girişleri her ay düzenli olarak yapılmıştır. İŞKUR'a her ay düzenli olarak kadrolu işçiler için aylık iş gücü bildirimleri yapılmıştır.

### Personellerin Hitap Veri Sistemi:

Memur personele ait aylık personel hareketleri veri giriş işlemleri düzenli olarak yapılmıştır.

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Elif Pınar UÇAR  
İnsan Kayn. ve Eğt. Md. Sor.



**İtfaiye**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 22 adet mesken yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 15 adet araç yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 12 adet işyeri yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 8 adet elektrik, pano ve trafo yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 83 adet Anız, ot vb. yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 14 adet baca yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde 2022 yılı içerisinde toplam 14 adet intihar vakasına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 34 trafik kazası olayına müdahale edilmiş ve 11 vatandaşımız araç içerisinde çıkarılarak sağlık ekiplerine teslim edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2022 yılı içerisinde toplam 84 adet hayvan kurtarma olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde 140 Sıhhi Müessese 44 Gayrisıhhi Müessese olmak üzere toplam 184 işletmeye uygunluk raporu tanzim edilmiştir.
- Müdürlüğümüz tarafından sorumluluk alanımızda toplam 19 adet yıkama faaliyeti gerçekleştirilmiştir.
- Müdürlüğümüz tarafından sorumluluk alanımızda toplam 80 adet yol sulama faaliyeti gerçekleştirilmiştir.
- İtfaiye Müdürlüğümüz 8 araç, 26 personel ile faaliyetlerini yürütmektedir.

## 01.01.2022 - 31.12.2022 Tarihleri Arasında İcra Edilen İdari Faaliyetler

GÖREVLER	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
YOL, CADDE, PARK VS. YIKAMA	2		2	2		5	2		3	1	2		19
YOL SULAMA				8	24	13	9	13	2	8	1	2	80
PAZAR YERİ YIKAMA	3						1	1					5
SU ÇEKME / SU VERME	4	1	2	1		3			2				13
SU BASMA													
VATANDAŞA VE İŞ YER, SU VERME		1											1
FEN İŞLERİNE SU VERME		1		1		1	3	1					7
BACA TEMİZLİĞİ	1	2								1	2		6
OKUL VB. TATBİKAT		1	2			2				5	2		12
MAZGAL KONTROLÜ		1				2	1		1	2			7
MERDİVENLİ ARAÇ İLE KAPI AÇMA				1	2		1	1		3			8
MER. ARAÇ İLE DEĞİŞİK İŞLER	2		4		1	2					1		10
BAYRAK, PANKART ASMA-TOPLAMA			1		1	5	2	2	4	2	1	1	19
MER. ARAÇ İLE HOPARLÖR TAMİRİ													
İŞ YERİ KONTROLÜ													
ÇAY BEL ÇALIŞMA							1	1					2
İTFAYEYİ ZİYARET													
HAVUZA SU VERME													
ARITMA TESİSİ YIKAMA, SU BASMA													
KÖPEK BARINAĞI YIKAMA													
AĞAÇ SULAMA								1					1
BUZLANMA KONTROLÜ	5	1	5										11
SU DEPOSU YIKAMA													
GENEL TOPLAM	17	8	16	13	28	33	20	20	12	22	9	3	201



## 01.01.2022 - 31.12.2022 Tarihleri Arasında Müdahale Edilen Olaylar

GÖREVLER	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
EV YANGINI	1	2	2	3	2		3	1	2	3	2	1	22
İŞYERİ YANGINI		1		1		1	1		2	2	2	2	12
ARAÇ YANGINI			2	2		1	3	1	4	1	1		15
ORMAN YANGINI											1		1
ANIZ, ÇÖP, OT VB YANGINLAR	3	6	4	7	15	9	13	16	6	1	3		83
SAMANLIK YANGINI			1					1	1				3
BACA YANGINI	2	3	5	3	1								14
TRAFİKO VE PANO YANGINI			1			3	1	1	1		1		8
LPG VE DOĞALGAZ YANGINI VE PETROL ÜRÜNLERİ													0
TRAFİK KAZASI VE KURTARILAN YARALI SAYISI	3/1	1/1		2/0	3/1	2/0	2/2	6/3	5/1		7/0	3/2	34/11
İNTİHAR VAKASI / KURTARILAN SAYISI	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1		14
HAYVAN KURTARMA	4	6	10	4	7	14	8	7	2	5	9	8	84
BOT İLE SU ÜSTÜ KURTARMA						1							1
SU ALTI ARAMA KURTARMA													0
DOĞAL AFETLER						1							1
MAHSUR KALAN VATANDAŞ KURTARMA		2		1	1	2		1	1	3	2		13
PATLAMA													0
GENEL TOPLAM	14	22	26	25	31	36	32	35	25	16	29	14	305

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Ferdi MADEN  
İtfaiye Müdürü



**Makina İkmal Bakım ve Onarım**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

### Personel Durumu

Görevi	Sayısı
Müdür	1
Şef	2
Büro ve Depo Sor.	2
Veteriner Hekim	2
Veteriner Teknisyeni	1
Motor Bakım Ustası	4
Oto Elektrik Ustası	1
Oto Kaporta-Boya Ustası	1
Kaynakçı	4
Operatör	9
Şoför	14
Hayvan Kesicisi	3
Barınak Görevlisi	3
Kapı Nöbetçisi	3
<b>Toplam</b>	<b>50</b>

### Araç ve İş Makinesi Listesi

Müdürlüğümüzce tüm birimlerin iş makinesi ve araç ihtiyacı; Belediyemize ait 35 adet ve araç kiralama hizmeti ile 26 adet olmak üzere toplam 61 adet araç ve iş makinesi ile karşılanmaktadır.

Araç / İş Makinesi	Belediye	Kiralık	Toplam
Yükleyici	2	-	2
Kazıcı ve Yükleyici	2	1	3
Ekskavatör	2	2	4
Forklift	1	-	1
Silindir	1	-	1
Hidrolik Platformlu (Sepetli)	1	-	1
Kamyon	2	4	6
Kamyonet	3	3	6
Vinçli Araç	-	1	1
Yol Süpürme Aracı	2	-	2
Traktör	-	1	1
Mekik	-	1	1
Vidanjör/Kanal Açma	1	1	2
Otobüs	3	-	2
Cenaze Aracı	2	-	2
Haybulans	-	1	1
Et Nakil Aracı	1	-	1
Tır (Çekici)	-	1	1
Arazöz	-	1	1
Minibüs	-	1	1
Binek Araç	1	4	5
Çöp Kamyonu	1	3	4
İtfaiye Aracı	8	-	8
Makam Aracı	1	1	2
<b>Genel Toplam:</b>			<b>60</b>

### İşletme Giderleri

Sıra	Gider Listesi	Miktar	Tutar
1	Satın Alma Dosyaları	142 adet	1.946.052,63.-TL
2	Sigorta İşlemleri	29 adet	127.269,55.-TL
3	Akaryakıt İhalesi	212.953 lt	4.880.074,74.-TL
4	DMO Akaryakıt Alımı	102.613 lt	2.292.596,42.-TL
5	Araç Kiralama İhalesi	13 adet	5.964.324,28.-TL
6	Avans Harcama	21 adet	25.470,00.-TL
<b>Toplam:</b>			<b>15.235.787,62.-TL</b>

### Mezbahane

Ay	Tosun	Düve	inek	Manda	Toplam Kesim	Et Filesi (Adet)
Ocak	21	9	5	-	<b>35</b>	140
Şubat	22	8	5	2	<b>37</b>	148
Mart	27	7	3	4	<b>41</b>	164
Nisan	40	9	5	-	<b>54</b>	216
Mayıs	23	9	4	1	<b>37</b>	148
Haziran	18	6	3	-	<b>27</b>	108
Temmuz	15	1	1	11	<b>28</b>	112
Ağustos	12	7	1	-	<b>20</b>	80
Eylül	19	1	1	-	<b>21</b>	84
Ekim	13	3	-	1	<b>17</b>	68
Kasım	15	3	3	1	<b>22</b>	88
Aralık	17	1	2	3	<b>23</b>	92
<b>Toplam</b>	<b>242</b>	<b>64</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>362</b>	<b>1448</b>

### Cenaze Nakil Hizmeti

Ay	Toplam Nakil	Doğal Ölüm	Covid Ölüm	Adli Vaka	Verilen Kefen	Verilen Hatıl
Ocak	<b>33</b>	32	5	1	15	13
Şubat	<b>38</b>	30	19	1	21	14
Mart	<b>33</b>	27	10	-	18	15
Nisan	<b>23</b>	22	2	1	9	8
Mayıs	<b>24</b>	25	-	2	9	14
Haziran	<b>22</b>	22	-	1	6	6
Temmuz	<b>14</b>	12	3	2	6	6
Ağustos	<b>41</b>	32	7	3	14	15
Eylül	<b>23</b>	19	-	3	8	8
Ekim	<b>23</b>	26	-	1	11	7
Kasım	<b>23</b>	23	-	-	11	7
Aralık	<b>27</b>	25	1	2	7	10
<b>Toplam</b>	<b>324</b>	<b>295</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>135</b>	<b>123</b>

## Veterinerlik Hizmetleri

Ay	Hayvan	Toplam Tedavi	Kısırlaştırma	Uyuz Tedavisi	Açık Yara Tedavisi	Enfeksiyon Tedavisi	Hipotermi Tedavisi	İç Kanama	Parazit Tedavisi	Göz Tedavisi
Ocak	Köpek	116	60	22	8	13	1	9	3	-
	Kedi	11	-	-	1	3	-	3	4	-
Şubat	Köpek	82	18	25	8	14	1	9	7	-
	Kedi	8	-	-	1	5	-	1	1	-
Mart	Köpek	88	3	18	19	29	1	4	13	1
	Kedi	9	-	-	2	4	-	3	-	-
Nisan	Köpek	118	25	30	14	33	-	10	6	-
	Kedi	14	-	-	2	8	-	2	2	-
Mayıs	Köpek	91	4	11	20	34	-	17	5	-
	Kedi	15	-	-	1	8	-	3	3	-
Haziran	Köpek	109	19	13	15	29	-	18	15	-
	Kedi	32	-	-	6	17	-	3	6	-
Temmuz	Köpek	235	63	25	22	75	-	26	24	-
	Kedi	41	-	-	5	23	-	6	7	-
Ağustos	Köpek	295	19	83	17	94	-	4	78	-
	Kedi	79	-	1	3	68	-	3	4	-
Eylül	Köpek	146	46	22	17	32	-	13	16	-
	Kedi	12	-	-	12	-	-	-	-	-
Ekim	Köpek	139	30	10	34	35	-	8	22	-
	Kedi	45	1	-	5	31	-	7	-	1
Kasım	Köpek	174	51	31	18	22	-	7	45	-
	Kedi	36	-	-	9	25	-	2	-	-
Aralık	Köpek	95	36	4	19	14	-	7	15	-
	Kedi	18	-	-	10	8	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>		<b>2.008</b>	<b>375</b>	<b>295</b>	<b>268</b>	<b>624</b>	<b>3</b>	<b>165</b>	<b>276</b>	<b>2</b>

## Araç Bakım Onarım ve İnşaat Bakım Onarım (Kaynak Atölyesi)

- Araç bakım onarım sayısı: 1088 adet
- İnşaat bakım onarım sayısı: 384 adet
- Çocuk parklarının bakım onarımı ile boya işleri yapılmıştır.
- Bisiklet yolları, yaya geçişleri ve hız kesicilerin çizgi boyama işlemi yapıldı.
- Duba ve tabela montaj, tamir işlemleri yapıldı.
- Barınakta sundurma ile kapalı alanlar yapılmıştır.
- Atatürk Spor Merkezi panel çit montajı yapıldı.
- Yağmur suyu gideri için mazgal imalat ve tamirleri yapıldı.
- Cezaevi sundurmaları söküldü.
- Mekik aracına kar kürüme solüsyon uygulama aparatları monte edildi.
- Kapalı Pazar yerindeki araç otoparkı panel çit ile bölündü.

## Karla Mücadele

	Tuz	Solüsyon
<b>Tüketim (2022)</b>	70 ton	330 lt
<b>Stok</b>	108 ton	1200 lt

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Tanju YILDIZ  
Mak. İk. Bak. ve On. Müdür V.



**Mali Hizmetler**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**



## 01.01.2022 - 31.12.2022 Tarihleri Arası İcraat ve Faaliyet Raporu

### Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2022 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetveli

01-PERSONEL GİDERLERİ	12.582.450,84.-TL
02-SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	2.009.299,85.-TL
03-MAL VE HİZMET ALIMLARI	73.027.163,10.-TL
04-FAİZ GİDERLERİ	2.964.888,82.-TL
05-CARİ TRANSFERLER	631.916,15.-TL
06-SERMAYE GİDERLERİ	204.713,77.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>91.420.432,53.-TL</b>
322-BÜTÇELEŞTİRİLECEK BORÇLAR HESABI	3.957.252,75.-TL
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>95.377.685,28.-TL</b>

### 2022 Mali Yılı Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli

01-VERGİ GELİRLERİ	15.817.144,04.-TL
02-SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	-----
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	19.957.783,49.-TL
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	614.845,74.-TL
05-DİĞER GELİRLER	66.956.653,28.-TL
06-SERMAYE GELİRLERİ	644.679,02.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>103.991.105,57.-TL</b>

### 2022 Mali Yılından 2023 Mali Yılına Devreden Gelir Alacaklarımız

MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	4.985.129,52.-TL
İLAN VE REKLAM VERGİSİ	690.219,14.-TL
SU HİZMETLERİNE İLİŞKİN GELİRLER	1.109.870,74.-TL
KİRA GELİRLERİ	3.009.064,03.-TL
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	389.520,00.-TL
KATI ATIK ÜCRETİ	147.016,13.-TL
ATIKSU ÜCRETİ	192.149,67.-TL
YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI	1.735.425,69.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>12.258.394,92.-TL</b>

- 2022 Mali Yılı gider bütçesi **91.500.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiştir. **91.420.432,53.-TL** olarak gider gerçekleşmiş olup, gider bütçesi **%99,72** olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.
- 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi **91.500.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiştir. **103.991.105,57.-TL** olarak gelir gerçekleşmiş olup, gelir bütçesi **% 113,65** olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.
- 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasında İller Bankasından gelen tutar **57.238.328,79.-TL**'dir.
- Bütçe Gelir Kesin Hesabımızın (**103.991.105,57.-TL**) **%45**'ini Öz Gelirimiz (**46.752.776,78.-TL**), **%55**'ini İller Bankası Gelirimiz (**57.238.328,79.-TL**) karşılamaktadır.
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne bu faaliyet dönemi içinde **10254** adet yevmiye kaydı düzenlenmiştir.

#### Bu Faaliyet Sonu İtibariyle;

- 2022 Mali Yılından 2023 Mali Yılına devreden banka cari tutarı: **30.680.766,04.-TL**'dir
- 31.12.2022 tarihi itibariyle borç stokumuz: **34.365.683,60.-TL**'dir.

## İç Kontrol G¼vence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin g¼venilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare b¼tçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli g¼venceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu g¼vence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Tayfun KARAKÖK  
Mali Hizmetler Müdür V.



**Muhtarlık İşleri**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

### Emlak Tahakkuk:

Yılı	Kişi Sayısı	Bina Beyan Sayısı	Arsa Beyan Sayısı	Arazi Beyan Sayısı	Bina Tutarı	Arsa Tutarı	Arazi Tutarı	Kültür Varlığı	Toplam (TL)
2022	13523	29495	17101	48858	5,470,850.02	2,813,754.00	56,448.00	834,485.08	9,175,537.10

### Emlak Ek Tahakkuk:

Yılı	Kişi Sayısı	Bina Beyan Sayısı	Arsa Beyan Sayısı	Arazi Beyan Sayısı	Bina Tutarı	Arsa Tutarı	Arazi Tutarı	Kültür Varlığı	Toplam (TL)
2022	407	252	140	143	142,828.76	88,098.78	233.016.26	23,301.72	256,317.98

### Emlak Servisi 2022 Yılı Gelirleri:

Normal Tahsilat: 7.456.040,75.-TL

Takipli Tahsilat: 1.147.328,18.-TL

Toplam Tahsilat: 8.603.368,93.-TL

- 2022 yılı içerisinde başvurusu yapıp alınan rayiç bedel-veraset-hibe bağış toplam sayısı 1740'dür.

### 2022 Yılı ÇTV İşlemleri:

Çtv Açılış: 211

Çtv Kapanış: 122

### Numarataj Bölümü:

- 2022 yılı içerisinde 100 adet adres bilgisi yazısı düzenlenmiştir.

### Evrak İstatistikleri:

Gelen Evrak: 2918

Giden Evrak: 2256

Toplam Evrak: 5174

### Kiralama İşlemleri:

- 2022 Yılı 76 adet taşınmazımız kiraya verilmiş olup takipleri düzenli şekilde yapılmaktadır.
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve kira sözleşmesi hükümleri doğrultusunda kiracılık vasfı ortadan kalkan işyerlerinin yeniden kiralanabilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda ihale yapılacağını; ecrimisil ve tahliye konusunda Belediye Encümeninde belirlenen hükümlerinin uygulanacağı bütün kiracılara tebligat yapılarak bildirildi.

### Kira Tahakkuk-Tahsilat İcmali:

Yılı	Gelir Kodu	Gelir Açıklaması	Tahakkuk Tutarı	Tahsilat Tutarı	Bakiye
2022	36199/0-	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	4,767,110.00.-TL	5,534,657.37.-TL	+767.547,37.-TL

### **Kamulaştırma İşlemleri:**

2022 yılında Belediyemizde herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmamıştır.

### **Yol Harcamalarına Katılma Payı:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 86, 87, 89, 90, 91 ve 92 maddeleri uygulanarak ilçemizde 2015 - 2016 - 2017 - 2018 yıllarında yapılan çalışmalara istinaden 86 adet Cadde ve Sokakta uygulanmıştır. Bu çalışmalar kapsamında 11077 beyan kontrol edilerek Yol Harcamalarına Katılım Payına entegre edilerek tarh edilen tutar 6.363.865,95.-TL, tebliğ edilen tutar 6.167.125,43.-TL toplam yapılan indirimsiz tahsilat 4.223.909,29.-TL yapılmıştır.

### **İnsan Kaynakları:**

Müdürlüğümüz 3 Sözleşmeli personelle faaliyet göstermektedir.

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Mehmet KARAKAŞ  
Muhtarlık İşleri Md. Sor.



**Su ve Kanalizasyon**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

### 1) Kayıp Kaçak:

Kaçak olarak su kullanımı tespit edilen aboneler hakkında yasal işlemler yapılmaktadır. Encümen cezası kesilen abone sayısı: **6** adet

Encümen Cezası:	5.000*6 =	30.000,00.-TL
Kullanım Bedeli:		7.721,41.-TL
Toplam:		37.721,41.-TL

### 2) Sayaç Okuma ve Ödeme Periyodu:

Sayaç okuma tarihi her ayın 15'i itibariyle ve son ödeme tarihi o ayın sonu olarak devam etmektedir. Dolayısıyla sayaç okuma aynı ay içinde okunup ödemesi yapılmaktadır. Diğer 15 günde sayaç okuma personeli kayıp kaçak tespiti ve mevcut ön ödemeli sayaç abonelerinin sayaç kontrollerini yapmaktadır.

### 3) Mekanik sayaçtan Ön Ödemeli Sayaca Geçiş:

31/12/2022 tarihi itibariyle;

- Toplam Abone Sayısı: **17711** adet
- Akıllı Sayaç Abonesi: **15973** adet
- Takılan Ön Ödemeli Sayaç Sayısı: **622** adet (619 adedi yeni aboneliklerdir.)

Mekanik Sayaçların sökme takma bilgilerinin Sisteme girilmesi devam etmektedir.

Bu süreçte aboneden alınan eski mekanik sayaç bastırılan otokopili form ile tutanak ve disiplin altına alınmıştır. Sökülen mekanik sayaçlar 50'şer adetlik çuvallar halinde ağızları mühürlenerek tutanakla Makine İkmal ve Bakım Müdürlüğü Garaj depolarına teslim edilmektedir.

### 4) Ön Ödemeli Sayaçların Kontrolü:

Ön ödemeli su sayaçlarının periyodik kontrolleri devam etmektedir;

- Vatandaşlar tarafından devre dışı bırakılan sayaçlar personelimizce yetki kartıyla açılmaktadır.
- Sayaçların eksi bakiyeye girme, pil durumları, vanayı kapatmama, mekanik endeks ile dijital endeksin birbirini tutmaması gibi durumlarda sayaç personellerimizce sökülüp, pil değişimi personelimizce yapılmakta, diğer arızalar için servise gönderilmekte yerine geçici olarak mekanik sayaç takılarak vatandaşlarımızın mağduriyeti giderilmektedir.
- Tüm su abonelerinin adresleri, personellerimizce tek tek gezilerek güncelleme yapılmıştır.
- Ekiplerimizce toplam **156** adet ön ödemeli sayaç pil değişimi yapılmıştır.
- Tamiri burada mümkün olmayan **208** adet sayaç servise gönderilmiştir.
- **40** Adet Yapı Kullanma İzin Belgesi alan binanın kanalizasyon bağlantısı yapılmıştır.
- **58** Adet ruhsatlı binaya inşaat suyu bağlantısı yapılmıştır.
- **7** Adet binanın yıkım, kentsel dönüşüm v.b. nedenlerle su hattı iptal edilmiştir.
- İmara açılan alanlara su, kanalizasyon ve yağmursuyu altyapı hizmetleri ulaştırılmıştır.
- İşlem Gören evrak sayısı **676**'dır.
- Halk Masasından gelip de sonuçlanan şikayet sayısı **1057**'dir.

### 5) Su İşleri Kuyu ve Depo Düzenleme Çalışmaları:

- Doğu Yakası Kanalizasyon Terfi Merkezi Kollektör Hattı ve Atıksu Pompaları yenilendi.
- Çekilen İçme Suyu Hattı uzunluğu **790** metre'dir.



- Pehlivanlar Mah. Ece Sokakta yeni yapılaşma olan bölgelerde üstyapı öncesi **200m** içme suyu hattı çalışması yapıldı.
- Doğu Yakası **1500m<sup>3</sup>** Depo ekonomik ömrünü tamamlamış olan giriş ve çıkış boru hatları yenilendi.
- Yeni yapılan keson kuyu (kuyu-4) iç ve dış sıva işleri yapıldı.
- Keson su kuyuları ve su işleri şantiye binası iç ve dış cephe boyama işleri yapıldı.
- Kayıp kaçakla mücadele kapsamında depo giriş ve çıkışları ile şebeke üzerindeki bölgesel sayaçlar ile tüketim takibi yapılıyor, aynı zamanda ses dedektörü ile yüzeye çıkmayan su arızaları için tespit çalışması yapılıyor. Bu çalışma ile 4 ayrı yerde su patlağı olduğu tespit edilmiştir, **toplam 2405m<sup>3</sup> / gün** kaçak su tespit edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
- İlçemiz geneli hatlarda oluşan içme suyu arızaları giderme çalışmaları yapılmıştır.
- Elektrik kesintilerine karşın ilçemizi susuz bırakmamak adına tüm keson kuyularına ve depo terfi merkezlerine jeneratörler yerleştirilerek kesintisiz hizmet vermek amaçlanmıştır.
- Yeni Mahalle Uğur Mumcu Caddesi üst yapı çalışması öncesi içme suyu hattı deplase çalışması yapılmıştır.
- Nadir Köprüsü genişletme çalışması esnasında su hattı deplase edilerek köprü boru geçişi daha sağlıklı hale getirilmiştir.
- Velioglu Mahallesi 100m<sup>3</sup> Su Deposu mevkiinde meydana gelen ve yoğun kar nedeniyle arıza tespiti yapılamayan su patlağı için drone ile yapılan saha tarama çalışması ile su arızası tespiti yapılmış, hava muhalefetine rağmen arıza tamiraty yapılmıştır.
- Çay Mahallesi Kismet Sokak **200** metre ana su hattı döşendi.
- Gemiciler Mahallesi Alagözler Caddesi üst yapı çalışması öncesi su altyapısı yenileme çalışması yapıldı.

### 6) Kanalizasyon ve Yağmur Suyu İşleri:

- Çekilen Kanalizasyon Hattı uzunluğu **1850** metre'dir.
- Çekilen Yağmursuyu Hattı uzunluğu **1630** metre'dir.
- Filyos Irmağı boyunca (Çaycuma Köprüsünden Bakacakadı Beldesi istikameti) devam eden set sonrası yeni kazanılan bölgelere yapılan dolgu çalışması ile birlikte eşgüdümlü olarak mevcut yağmur suyu hatlarının uzatma çalışmaları tamamlandı.
- Atatürk Spor Merkezi Önündeki Özgürlük Meydanı için yağmursuyu altyapı çalışmaları yapıldı, gerekli yerlere yağmursuyu ızgarası montajı yapıldı.
- Yeni Mahalle Oktay-Olcay Yurtbay Caddesi yağmursuyu kanalı korige boru ile daha sağlıklı ve daha iyi çalışır duruma getirilmiş, aynı zamanda güvenlik açığı da ortadan kaldırılmıştır.
- Sofular Mahallesi Saraçlar Mevkii **180** metre yağmursuyu hattı döşendi.
- Karalar Mahallesi Çınar Sokak **180** metre yağmursuyu hattı döşendi.
- Pehlivanlar Mahallesi Muzaffer Çelik Caddesi **160** metre yağmursuyu hattı döşendi.
- Yeni Mahalle Beyler Sokak **60** metre yağmursuyu hattı döşendi.
- İstasyon mahallesi küçük sanayi sitesi **400** metre yağmursuyu hattı döşendi.
- Velioglu Mahallesi Pınar Caddesi Kanalizasyon şebekesi olmayan 10 adet bina için **540** metre kanalizasyon hattı döşendi.
- Velioglu Mahallesi Pınar Caddesi üst yapı öncesi, açık yağmursuyu kanalı **120** metre kapalı boru hattına çevrilmiştir.
- Yeni Mahalle Uğur Mumcu Caddesinde yapılacak üst yapı çalışması öncesi içme suyu, kanalizasyon ve yağmursuyu altyapı yenileme çalışmaları tamamlandı.
- Belediye evleri bodrum katların etrafının açılması esnasında alt yapı yenileme çalışmaları yapıldı.
- Karamusa Mahallesi giriş kavşak çalışması esnasında yağmursuyu altyapı çalışması yapılmıştır.
- Doğu Yakası Su Şebekesi üzerinde bulunan su sayaçları için manevra odalarının inşaat işleri tamamlandı.
- Yoğun yağışlarda sorun yaşanmaması için ilçe geneli yağmursuyu hatları, ızgaralar ve kanallarda periyodik olarak temizlikler yapıldı.

- Belediyemizin karla mücadele kapsamında yapmış olduğu çalışmalara destek verildi.
- İlçe Geneli yaşanan sel afetinden dolayı sorun yaşanmaması için tüm belediye ekipleri ile koordineli çalışma yaparak sel afetinden zararsız çıkılması sağlanmıştır.
- Belediyemize katılan Ayvazlar ve Karamusa Mahallelerinde meydana gelen kanalizasyon ve yağmursuyu arızalarına müdahale edildi.

### 7) Personel Alımları:

Su ve Kanalizasyon işlerinde işten ayrılan ve emekli olan personelin yerine belirlenen kriterler neticesinde; genç, dinamik ve işinin ehli yeni personeller alımına özen gösterildi.

### 8) Üst Yapı Yapılan Yerlerdeki Eskimiş Su ve Kanalizasyon Hatlarının Yenilenmesi:

Fen İşleri Müdürlüğüne 2022 programındaki üst yapı yenileme çalışması olan tüm bölgelerde mevcut ekonomik ömrünü tamamlamış su ve kanalizasyon hatları yenilenmiştir.

### 9) Kanal Açma Aracı:

- Belediyeler birliği tarafından hibe edilen kanal açma aracı ile kanal açma hizmetleri hızlı ve verimli şekilde yerine getirilmektedir.
- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden gelen yüksek basınçlı kombine kanal açma aracı ile ilçede tam 2 hafta çalışan araçla toplam 12.000 metre kanalizasyon ve yağmur suyu hattını temizliği yapılarak, şebekeden 200 metreküp malzeme çıkarıldı.

### 10) Vidanjör Hizmeti:

Belediye şirketinden kiralanan yüksek kapasiteli vidanjör ile vidanjör hizmetleri yürütülmektedir.

### 11) Su Sinyalizasyon (Scada) Sistemi:

Su scada otomasyon sistemi modern ve çağın gerekliliklerine uygun Scada sistemi ile takip edilmektedir.

### 12) Klorlama Sistemi:

- Klor Tankları için ilgili yönetmelik kapsamında  $\pi$  damgası geçen tankları yenilemek amacıyla 1 adet 900 kg yeni tank satın alınmıştır.
- Mevcut sistem yedeklenerek böylece olası bir olumsuzluk durumunda kesintisiz hizmete devam edilmesi hedeflenmiştir.

### 13) Planlı Bakım Çalışmaları:

Terfi Merkezleri, Su Depoları ve Keson kuyularda çalışan motor, pompa ve diğer ekipmanların mekanik ve elektrik bakımları periyodik olarak yapılmaya devam edilmektedir.

- 2022 yılı su ve suya bağlı gelirler toplamı **18.189.732,72 TL**,
- 2022 yılı su geliri toplamı **12.368.666,61 TL**,
- 2022 yılına devir olan su ve suya bağlı gelirler toplamı **1.302.020,41 TL**,
- 2022 yılı tahakkuk toplamı **17.558.539,62 TL**,
- 2022 yılı **1.953,787 m<sup>3</sup>** su tahakkuk ettirilmiştir.

## 14) Atıksu Arıtma Tesisi Faaliyet:

Tesis tam kapasite ile çalışmaya devam etmektedir.

- 2022 yılında 1.895.000 m<sup>3</sup> atıksu arıtılarak Filyos Çayına deşarj edilmiştir.
- Tesisteki tüm makine ve ekipmanların periyodik olarak bakımları yapılmaktadır.
- Laboratuvar ve dekantör ünitesinde kullanılan sarf malzemelerin temini yapıldı.
- Tüm tesis içi yeşil alanın peyzaj çalışmaları yapıldı.
- Çevre İzni kapsamında deşarj suyunun akredite bir laboratuvar tarafından düzenli olarak analizleri yaptırılmaya devam etmektedir.
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü' ne yapılan başvuru sonucu 2021 yılında alınan Enerji Teşvik Belgesi ile 2021 yılı elektrik tüketim bedelinin % 50'si olan 118.995,30 TL teşvik alınmıştır.
- Pehlivanlar Mahallesi Atıksu Arıtma Tesisi Çevre İzin Belgesi yenilenmiştir.(18.11.2022)
- Sistemden 13 ton çamur çıkarılmış ve lisanslı bertaraf firması olan Bartın Çimento' ya gönderilerek bertarafı sağlanmıştır.
- Karamusa Mahallesi 400m<sup>3</sup> lük Paket Atıksu Arıtma Tesisi Devreye alınarak Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır.

Dış Laboratuvar Analiz Tutar:	29.600,00.-TL
Bakım/Onarım Giderleri:	100.000,00.-TL
Kimyasal Giderleri:	60.000,00.-TL
Atık Bertaraf Giderleri:	4.608,00.-TL
<b>Toplam:</b>	<b>194.208,00.-TL + KDV</b>

### İç Kontrol G¼vence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin g¼venilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare b¼tçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalılık ve düzenliliği hususunda yeterli g¼venceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu g¼vence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Engin ARSLAN  
Su ve Kanalizasyon M¼d¼r V.



**Temizlik İşleri**

**Müdürlüğü**

**Faaliyet  
Raporu**

**2022**

## 2022 Yılı Faaliyetlerimiz

### Örgüt Yapısı

Müdürlüğümüz, 01.01.2022 tarihi ile 31.12.2022 tarihleri arasında 1 müdür vekili, 1 Amir 1 saha sorumlusu, 1 kadrolu işçi, 25 Çaybel şirketi Personeli ve Araç ihalesi kapsamında 6 Şirket personeli ve olmak üzere toplam 35 personel ile faaliyetlerini sürdürmüştür.

### Hizmet Araçları

Müdürlüğümüz hizmetlerini mevcut durumda, Makine İkmal Müdürlüğü tarafından tahsis edilen 1 adet İş Makinesi, 1 adet damperli Kamyon, 1 adet 13m<sup>3</sup> Çöp toplama Kamyonu, yayalaştırılmış bölgeler, yaya ve bisiklet yollarının temizliği için Mini süpürme aracı, yolları süpürmek ve Arıtma tesisinde kullanılmak üzere Traktör ve Traktör arkası süpürme makinesi ve Araç hizmet alımı kapsamında yüklenici firmaya ait; 3 adet Çöp toplama Kamyonu, 1 adet hizmet aracı ve 1 adet Arazöz olmak üzere toplam 10 adet araç ile sürdürmektedir.

Araç Tipi	Plaka	Model	Resmi	Özel	Mülkiyet
Çöp Kamyonu 13 m <sup>3</sup>	67 VD 676	2011	X		Belediye
Çöp Kamyonu 13 m <sup>3</sup>	34 BAB 917	2018		X	Şirket
Çöp Kamyonu 8 m <sup>3</sup>	34 BSR 456	2019		X	Şirket
Çöp Kamyonu 8 m <sup>3</sup>	34 BTV 653	2019		X	Şirket
Arazöz su tankeri	34 VY 6173	2015			Şirket
Süpürme Aracı (Erdemli)	İş Makinası	2016	X		Belediye
Traktör	55 KL 972	2006		X	Şirket
Zettelmeyer Kepçe	İş Makinası	1982	X		Belediye
Kamyon	34 SN 6873	2017	X		Şirket
1.5 Dizel Ticari Otomobil	26 AED 123	2019		X	Şirket

### Evsel Katı Atık (Çöp) Toplama Hizmetleri

2022 yılında **9.333 Ton** evsel atık, İlçemiz İstasyon Mahallesi İstanbul Caddesi üzerinde bulunan çöp transfer istasyonuna nakledilerek, 37 km mesafede bulunan Zonguldak Merkez İlçe Sapça Köyü Tombaklar mevkiinde kurulu katı atık düzenli depolama sahasına götürülmesi sağlanmıştır.

### 2022 Yılı ZONÇEB Çöp Transfer İstasyonu Günlük, Aylık, Yıllık Çöp Taşıma Miktarı ve Ortalama Tablosu

Sıra	Ay	Miktar	Birim	Günlük Ortalama	Birim	Aylık Ortalama	Birim
1	Ocak	586,600	Ton/Kg	18,922	Ton/Kg	586,600	Ton/Kg
2	Şubat	677,280	Ton/Kg	24,188	Ton/Kg	677,280	Ton/Kg
3	Mart	672,100	Ton/Kg	21,680	Ton/Kg	672,100	Ton/Kg
4	Nisan	708,940	Ton/Kg	23,631	Ton/Kg	708,940	Ton/Kg
5	Mayıs	717,960	Ton/Kg	23,160	Ton/Kg	717,960	Ton/Kg
6	Haziran	846,420	Ton/Kg	28,214	Ton/Kg	846,420	Ton/Kg
7	Temmuz	938,080	Ton/Kg	30,260	Ton/Kg	938,080	Ton/Kg
8	Ağustos	953,200	Ton/Kg	30,748	Ton/Kg	953,200	Ton/Kg
9	Eylül	862,720	Ton/Kg	28,757	Ton/Kg	862,720	Ton/Kg
10	Ekim	819,160	Ton/Kg	26,424	Ton/Kg	819,160	Ton/Kg
11	Kasım	764,080	Ton/Kg	25,469	Ton/Kg	764,080	Ton/Kg
12	Aralık	786,760	Ton/Kg	25,379	Ton/Kg	786,060	Ton/Kg
<b>YILLIK TOPLAM:</b>		<b>9.333,300</b>	<b>Ton/Kg</b>	<b>25,569</b>	<b>Ton/Kg</b>	<b>777,775</b>	<b>Ton/Kg</b>

## Hijyen Tedbirleri

2022 yılı Nisan - Mayıs - Eylül aylarında 1814 adet çöp konteyneri yıkanmıştır.

## Ambalaj Atıklarının Ayır Toplanması:

Belediyemiz Şirketi ÇAYBEL tarafından yürütülen Ambalaj atıkları toplanması kapsamında sitelerden, işyerlerinden, fabrikalardan, resmi kurumlardan ve okullardan, iki vardiya 2 Araç ve Toplam 8 personel ile şehir içindeki geri dönüşüm atıkları toplanarak; Çaybel geri dönüşüm şantiyesine nakledilip geri kazanılmaktadır.

## 2022 Yılında Toplanan Ambalaj Atıkları Miktarı

Ay	Karton (kg)	Plastik (kg)	Metal (kg)	Toplam (kg)
Ocak	68,656	11,267		79,923
Şubat	64,746			64,746
Mart	67,883	12,320		80,203
Nisan	48,749	9,680	7,020	65,449
Mayıs	51,040		-	51,040
Haziran	67,363	9,140	3,980	80,483
Temmuz	45,969			45,969
Ağustos	76,482	15,420		91,902
Eylül	48,913			48,913
Ekim	43,277	17,920	5,600	66,797
Kasım	72,911	12,680	6,280	91,871
Aralık	56,718	18,440		75,158
<b>TOPLAM:</b>	<b>712,707</b>	<b>106,867</b>	<b>22,880</b>	<b>842,454</b>

2022 yılında toplanan tekstil atıkları miktarı: **21.019,00kg**

## Atık Pillerin Toplanması

Belediyemiz ve TAP (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) arasındaki protokol çerçevesinde, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün de katılımı ile tamamlanması gereken kampanya, 15 Ekim 2021 tarihinde başlamış olup, 30 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmıştır. İlçemiz genelindeki Okulların katıldığı ödüllü atık pillerin toplanması kampanyası sonucunda, İlçemiz genelinde katılım sağlayan 20 Okul ve ilçe esnaflarından alınan Toplam **835 kg** atık pil toplanarak TAP.'a gönderilmiştir.

## Pazar Yerleri Temizleme Hizmeti

İlçemizde her hafta 2 adet pazar yeri, esnafın tezgâhını topladığı saatte çalışmaya başlanarak; atıkların toplanması, süpürülmesi ve yıkanması suretiyle temizlenmektedir.

### İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Cenk KAPLANCAN  
Temizlik İşleri Müdür V.





**Yazı İşleri**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## Meclis Çalışmaları

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 17/32 maddeleri, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği ve diğer kanunların kendisine verdiği yetkiler çerçevesinde çalışmalarını yürüten Belediyemizin en büyük karar organıdır. Belediye Meclisinin çalışmaları, Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından organize edilir, kayıt altına alınır ve arşivlenir.

- 2022 yılı içerisinde alınan Meclis Kararı sayısı: **108**

## Encümen Çalışmaları

Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33/36 maddeleri ve diğer kanunların kendisine verdiği yetkiler çerçevesinde çalışmalarını yürüten ve Belediye Meclisinden sonra ikinci derecede öneme haiz bir karar organıdır. Belediye Encümeninin çalışmaları, Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından organize edilir, kayıt altına alınır ve arşivlenir.

- 2022 yılı içerisinde alınan Meclis Kararı sayısı: **214**

## Evrak İşlemleri

- 2022 yılı içerisinde Belediyemize gelen evrak sayısı: **9.861**
- 2022 yılı içerisinde Birimlerimiz tarafından oluşturulan giden evrak sayısı: **9.979**

### Birim Bazında Evrak Havale Dağılımı:

Sıra	Birim	Havale
1	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4103
2	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	3329
3	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2924
4	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	953
5	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	892
6	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	844
7	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	762
8	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	681
9	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	642
10	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	635
11	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	375
12	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	246
13	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	205
14	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	2

Kuruluş: 07.12.2022

- Aynı evrakın birden fazla birime havale edildiği durumlarda her birimin havale sayısı hesabına eklenmiştir.

## Halk Masası İstatistikleri

Vatandaşlarımız, her türlü istek, şikayet ve görüşlerini “Halk Masası” birimimize Elektronik Posta, Whatsapp, E-Devlet veya 153 no’lu telefondan iletebilmektedir. Halk Masası’na ulaşan tüm talepler değerlendirilmeye alınarak ilgili birimlerle koordineli şekilde takibi sağlanmaktadır. Gelen taleplere ilişkin sonuçlar Vatandaşlarımıza Telefon, SMS mesajı ve Elektronik Posta yoluyla bildirilmektedir.

- 2022 yılı içerisinde Halk Masası’na gelen başvuru sayısı: **5277**
- Sonuçlanan başvuru sayısı: **5251**
- Sonuçlandırma yüzdesi: **%99,51**

### Birim Bazında Başvuru Analizi:

Sıra	Birim	Gelen	+	-	%
1	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	2114	2108	6	99,72
2	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	965	965	0	100,00
3	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	587	587	0	100,00
4	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	460	459	1	99,78
5	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	404	404	0	100,00
6	PARK VE BAHÇELER	197	197	0	100,00
7	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	133	131	2	98,50
8	ELEKTRİK İŞLERİ	127	121	6	95,28
9	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	101	101	0	100,00
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	62	60	2	96,77
11	ÇAYBEL İMAR İNŞ.KÜL.TUR. GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	36	28	8	77,78
12	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	30	30	0	100,00
13	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	21	21	0	100,00
14	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	19	19	0	100,00
15	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13	12	1	92,31
16	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	8	8	0	100,00
<b>Toplam:</b>		<b>5277</b>	<b>5251</b>	<b>26</b>	<b>99,51</b>

(+) = sonuçlanan (-) = sonuçlanmayan (%) = sonuçlandırma yüzdesi

- 2022 yılı içerisinde sosyal yardım yapılan kişi sayısı: **562**

## Arşiv Kayıtları

- 2022 yılı içerisinde yapılan tarama işi (oluşturulan PDF belgesi): **992**
- Taranan evrak (sayfa) sayısı: **11.986**

## İhaleler

- 2022 yılı içerisinde 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan ihale sayısı: **23**
- Doğrudan Teminler: **601**
- 2022 yılı içerisinde 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan ihale sayısı: **6**

İhale ve Doğrudan Temin Listeleri Yazı İşleri Müdürlüğü dosyasında ayrıntılı olarak sunulmuştur.

## Hukuk Müşavirliği

### Dava Dosya Bilgileri:

- 2022 yılına devreden dava dosya sayısı 253 adettir. 112'si adli yargı, 141'i idari yargıdır.

### 2022 Yılına Devreden Dava Dosyalarına İlişkin Tablo:

DURUM	ADLİ YARGI	İDARİ YARGI	TOPLAM
İLK DERECE MAHKEMELERİNDE DEVAM EDEN	70	38	108
LEHTE SONUÇLANAN	26	54	80
ALEYHTE SONUÇLANAN	16	49	65
<b>TOPLAM</b>	<b>112</b>	<b>141</b>	<b>253</b>
İSTİNAF İNCELEMESİNDE DEVAM EDEN	13	62	75

- 2022 yılı içerisinde toplam 48 adet dava açılmıştır. Bunların 14'si adli yargı, 34' i idari yargı dosyasıdır.

### 2022 Yılı İçerisinde Açılan Dava Dosyalarına İlişkin Tablo:

DURUM	ADLİ YARGI	İDARİ YARGI	TOPLAM
İLK DERECE MAHKEMELERİNDE DEVAM EDEN	10	24	34
LEHTE SONUÇLANAN	1	4	5
ALEYHTE SONUÇLANAN	3	6	9
<b>TOPLAM</b>	<b>14</b>	<b>34</b>	<b>48</b>
İSTİNAF İNCELEMESİNDE DEVAM EDEN	1	5	6

- 2022 yılı da dahil olmak üzere birimizce takip edilen tüm dava dosya sayısı 287'dir. Bunların 126' si adli yargı, 161'i idari yargıdır. Adli ve idari yargı olmak üzere lehimize 85 adet, aleyhimize ise 74 adet dava sonuçlanmıştır.

### Toplam dava dosyalarına ilişkin tablo:

DURUM	ADLİ YARGI	İDARİ YARGI	TOPLAM
İLK DERECE MAHKEMELERİNDE DEVAM EDEN	80	62	142
LEHTE SONUÇLANAN	27	53	80
ALEYHTE SONUÇLANAN	16	49	65
<b>TOPLAM</b>	<b>123</b>	<b>164</b>	<b>287</b>
İSTİNAF İNCELEMESİNDE DEVAM EDEN	11	63	74

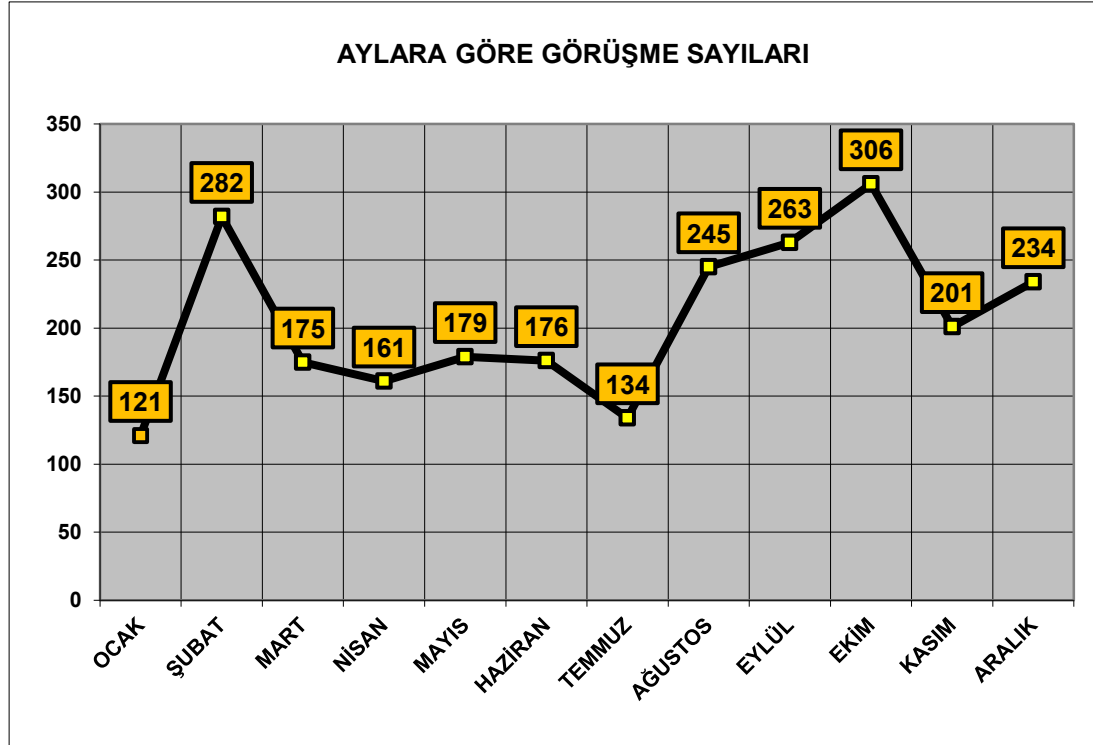
- 2022 yılında tarafımızca takip edilen toplam 287 adet dava dosyasından, yıl içerisinde sonuçlandığı tespit edilen 48 adet dosyanın peyder pey arşive teslimi yapılmış olup; kalan dosya sayısı 239'dur.

### İcra Dosya Bilgileri:

- 2022 yılında alacaklı olunan 6 yeni takip açılmış; toplamda alacaklı olunan 123 adet icra dosyası sayısına ulaşılmıştır. 2 adet dosya infazen kapatılmış; derdest dosya sayısı 121 olarak tespit edilmiştir. Derdest dosyalar işlem görmüştür.

## Özel Kalem

### Başkanlık Makamı Ziyaret Analizi:



AY	YAPILAN GÖRÜŞME
OCAK	121
ŞUBAT	282
MART	175
NİSAN	161
MAYIS	179
HAZİRAN	176
TEMMUZ	134
AĞUSTOS	245
EYLÜL	263
EKİM	306
KASIM	201
ARALIK	234
<b>TOPLAM</b>	<b>2477</b>

GÜN	YAPILAN GÖRÜŞME
Pzt	504
Sal	511
Çar	454
Per	553
Cum	406
Cmt	46
Paz	3
<b>TOPLAM</b>	<b>2477</b>

- 2022 yılı içerisinde Başkanlık Makamında yapılan görüşme sayısı: **2477**
- 2022 yılı içerisinde görüşülen farklı kişi sayısı: **1576**

(Sekretarya tarafından bilgisayar ortamında tutulan ziyaret kayıtları baz alınmıştır. Makam dışında yapılan ve/veya bilgisayar ortamında kayda geçmeyen görüşmeler hesaplama dahil değildir.)

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasalık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

**Hasan Volkan EYİDOĞAN**  
Yazı İşleri Müdürü



**Zabıta**

**Müdürlüğü**

# **Faaliyet Raporu**

**2022**

## 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 Tarihleri Arasında Gerçekleştirilen Faaliyetler

- İlçemizde yayaların ve engellilerin rahat hareket etmelerini engelleyen görüntü kirliliği ile ilçemizin genel imajını zedeleyen kaldırım işgallerini gerçekleştiren 392 vatandaşa/işyerine 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 38/1. maddesine istinaden toplam 108.584,00 TL, dilencilik yaparak ve halkı rahatsız ederek satış yapmaya çalışan 6 vatandaşa 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 37. maddesine istinaden toplam 1.662,00 TL, çevreyi kirlettiği tespit edilen 3 ayrı işletmeye toplam 6.977,00 TL olmak üzere toplamda 401 vatandaşa/işletmeye 117.223,00 TL para cezası uygulanmıştır.
- İlçemizde Salı ve Cuma günleri kurulan semt pazarlarında kurallara uymayan esnafalara kurallar çerçevesinde kapatma cezası uygulanıyor. Çaycuma Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı hareket eden 7 adet pazarcı esnafına 4.067,00 TL para cezası uygulanmış, ayrıca 1 pazarcı esnafına Pazar yerinde satış esnasında vatandaşa karşı kötü muamelede bulunduğundan dolayı (3) hafta Pazar yerinde bulunan parseline kapatma cezası uygulanmıştır.
- İlçemizde faaliyet gösteren ekmek fırını ve simit fırınlarına yapılan denetim ve kontrollerde Çaycuma Belediyesi Emir Ve Yasaklar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı hareket eden 12 ayrı işletmeye 32 adet ceza toplamda 18.592,00 TL para cezası uygulanmıştır.
- Hayvanlarını başıboş bırakarak çevreye zarar vermesine neden olan ve Çaycuma Belediyesi Emir Ve Yasaklar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı hareket eden 7 adet hayvan sahibine toplam 4.067,00 TL para cezası uygulanmıştır.
- İlçenin muhtelif yerlerinde Belediyemizden izin almaksızın seyyar satıcılık faaliyetinde bulunarak Çaycuma Belediyesi Emir Ve Yasaklar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı hareket ettiği tespit edilen 2 adet şahsa toplam 1.162,00 TL para cezası uygulandı.
- Parklar ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ilçenin muhtelif yerlerine uygulanan peyzaj çalışmalarına zarar verdiği tespit edilen 6 vatandaşa Çaycuma Belediyesi Emir Ve Yasaklar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı hareket ettiği gerekçesiyle toplam 12.530,00 TL para cezası uygulandı.
- İlçemizde faaliyet gösteren birahane, içkili restoran ve kahvehane gibi umuma açık işletmelere kolluk kuvvetlerinin kontrollerine istinaden 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu ilgili maddelerine istinaden 13 adet toplamda 96.669,00 TL para cezası uygulandı.
- 158 adet Sıhhi Müesseseye İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, 34 adet Gayri Sıhhi Müesseseye (toplam 192) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi sağlanmıştır.
- Beyaz masa birimine gelen 459 adet şikayetin tamamı değerlendirilmiştir. Şikayetlerin tümü olumlu sonuçlandırılmıştır.
- İlçemizde faaliyet gösteren minibüs hatları ve taksi durakları ile ilgili olarak 48 adet Hat Belgesi, 22 adet M/S Plaka Devir, 8 adet T Plaka Devir ve 13 adet Ticari Plaka Tahsis işlemleri yapılarak ilgili kurumlara gönderilmiştir.
- İlçemizde bulunan Pazar yerlerinde 19 adet tuhafiye pazarı, 5 adet sebze meyve pazarı bölümünde olmak üzere toplamda 24 adet pazar yeri devir işlemi yapılmıştır.



- Belediyemiz Ölçü Ayar Memurları Muhammet ALAOĞLU ve Ekrem TORLAK tarafından sorumluluk alanımızda bulunan pazar yerleri ve diğer görev alanımız olan ilçe ve beldelerde 2020 yılı damgalı 48 adet masa terazisi, 159 adet elektronik terazi, 180 adet kütle olmak üzere toplamda 387 adet terazi ve kütle damgalama işlemi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, ilçemizde Cuma ve Salı günleri kurulan Pazaryerlerinde esnafımızın terazi ve tartı aletleri de kontrol edilmiştir.
- Belediyemiz sorumluluk alanında faaliyette bulunan işyerleri ile ilgili olarak planlanan kontrollerle mahalle, köy, cadde ve sokak ayırımı adresleri, sahiplik bilgileri ve faaliyet konuları ile ilgili çalışma yapılarak işyerleri kayıt altına alındı.
- Müdürlüğümüze müracaat eden veya tespitlerimiz sonucu ihtiyaç sahibi olduğu belirlenen 83 ayrı vatandaşa toplamda 11.600 liralık alışveriş çeki teslim edildi.
- İstasyon Mahallesi Yaşar DOĞU Caddesi üzerinde faaliyet gösteren Salı Pazarı şeklinde anılan, İstasyon Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Pazar Yerinde pazarcı esnafına yer belirlenmesi işlemleri tamamlandı.
- Belediyemizi ilgilendiren konularda yetkili daire müdürleri ile birim amirlerine haber verilmesi, temizlik işlerine yardımcı olunması, Resmi ve Dini Bayramlar ile Belediyemizin düzenlediği Sosyal ve Kültürel etkinliklerde misafirlerin ağırlanması, ilçemize gelen Devlet büyüklerinin ağırlanması ve Başkanlık makamının vereceği emirlerin istinasız yerine getirilmesi Belediyemiz zabıta personelinin faaliyet ve çalışmaları hakkındaki bilgilerdir.

Zabıta Müdürlüğümüz 2 araç, 12 personel ile faaliyetlerini yürütmektedir.

## İç Kontrol G¼vence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin g¼venilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare b¼tçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir Şekilde kullanıldığını, g¼rev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve d¼zenlilięi hususunda yeterli g¼venceyi sağladığını ve harcama birimizde s¼re kontrol¼n¼n etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu g¼vence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

**M¼rsel ÇOBAN**  
**Zabıta M¼d¼r V.**

# IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

## A - Üstünlükler

- Çaycuma Belediyesinin bölgedeki yerel yönetimler içinde marka değeri olan bir belediye haline gelmiş olması, yalnızca ilçede değil Zonguldak ili ve dışında itibarlı bir kurum haline gelmesi,
- Belediye Başkanının, belediye başkanlığından önceki iş yaşamında ve birinci döneminde yaptığı başarılı hizmetlerle kamuoyunun saygınlığını kazanmış bir kişi olması, dinamik ve vizyoner bir bakışla tüm çalışmalara liderlik etmesi, bölgesel konularda fikir üretebilecek birikim ve yorum kapasitesine sahip olması,
- Belediye Başkanının Çaycuma'yı iyi tanması, sorunları ve öncelikleri bilmesi, karşılaşılmaları muhtemel sorunlarla ilgili proaktif tutum alması,
- Çaycuma Belediyesinin düzgün bir mali yapıya sahip olması, gelir gider dengesini sağlayarak yatırımları planlayabilmesi,
- İletişim yollarının çeşitliliği ve Belediyeye mesai saatleri dışında da iletişim araçlarıyla erişilebilir olunması, belediye başkanın sosyal medyayı yoğun şekilde kullanması ve son derece aktif olması,
- Belediyenin faaliyetlerine geniş bir toplumsal kesimin destek vermesi,
- Vatandaşlara tam bir eşitlikle hizmet verilmesi, bu konuda kamuoyunda da geniş bir mutabakat oluşması,
- Belediye Meclisinde muhalefet partisi üyeleriyle Çaycuma'nın genel çıkarları doğrultusunda uyum içinde çalışılması, pek çok kararın oybirliğiyle alınması,
- Güçlü bir web tabanlı otomasyon sisteminin varlığı (Borç sorgulama ve ödeme olanağı, E-Devlet entegrasyonu ile belediyecilik hizmetlerine ulaşma, E-İmar uygulamalarıyla uzaktan imar parseli sorgulama, imar durumu öğrenme olanağı)
- İlçede ve ilçe dışında proje üretiminden, çeşitli sosyal projelerin hayata geçirilmesine kadar birçok alanda işbirliği yapılan kurum, kuruluş bulunması, Belediyenin STK'lerle işbirliği yapma kapasitesinin yüksek olması,
- Belediyenin BAKKA ve AB projeleri hazırlama, yönetme, uygulama, işbirlikleri yapma, fikir üretme kapasitesinin olması,
- İş sağlığı ve güvenliği alanında eğitimlerin ve denetimlerin artarak devam etmesi, iş sağlığı konusunda çalışanlarda bir farkındalık oluşması,
- Teknik birimlerde kapasitesi yüksek personel yapısının bulunması, bunun artırılması için çaba sarf edilmesi,
- Haybulans adlı hasta hayvan taşıma ambulansı ile hayvan barınağının varlığı, burada hayvanlara gerekli tedavi ve bakımların yapılması,
- Yeni taşınan hizmet binasındaki modern ortamın personele sağladığı çalışma konforu ve bunun kurumsal kapasiteye olan olumlu etkisi,
- Yeni binada tiyatro, konferans, eğitim salonlarının varlığı,
- Belediyenin çok sayıda arsa, işyeri gibi taşınmazlara sahip olması, bunların doğru biçimde değerlendirilerek öz gelirlerini artırması,
- Belediye alacaklarının tespiti, takibi ve gelirlerinin tahsilatında basiretli davranılması,
- Çağdaş şehirciliğin tüm gereklerinin uygulandığı bir altyapının oluşturulması ve bunun ödünsüz şekilde uygulanması,
- Ekolojik duyarlılığı yüksek bir belediyecilik anlayışına sahip olunması, küresel ısınmanın önlenmesi, ilçenin karbon ayak izinin düşürülmesine yönelik uygulamaların belediyenin asli faaliyetleri arasında sayılması,
- Belediyenin yalnızca bölgede değil ülkede ilkleri yapacak birikim ve cesarete sahip olması,
- Belediyeye pek çok alanda hizmet desteği veren ÇAYBEL adlı şirketin varlığı ve bu şirket aracılığıyla kent mobilyaları dahil birçok imalatın yapılması.

## B - Zayıflıklar

- Her alanda yeterince nitelikli eleman bulunamaması, bazı birimlerdeki personel sayısının norm kadronun altında olması,
- Stratejik yönetim ile ilgili uzman sayısının eksikliği, personelde stratejik yönetim konusunda yeterli duyarlılığın oluşturulamaması,
- Projelerin hayata geçirilmesi ve işlerin yürütümünde zaman zaman eşgüdümün eksikliği yaşanması, iletişim bozuklukları,
- Personelin sorunların çözümü için yeterince inisiyatif almaması,
- Personelin yalnızca iş tanımları içinde kalarak ortaya çıkan farklı sorunların çözümü konusunda aktif tutum almaması,
- Proaktif yönelimler konusunda eksiklikler yaşanması,
- Personel eğitim ihtiyaç analizlerinin yapılmaması ve düzenlenen eğitimlerin yetersiz olması,
- Bazı uzmanlık isteyen konularda personelin nitelik ve nicelik açısından yetersizliği,
- Çalışanların motivasyon eksikliği bulunması,
- Belediyenin planlama alanının kuzey ve güneyden serbest bölgeler ve OSB ile sınırlandırılması,
- Belediyenin vizyoner yapısına uygun bir yönetici kadronun oluşturulamaması,
- Birim müdürlükleri konusunda sıkıntılar yaşanması, bir kişinin birden çok müdürlüğe bakmak zorunda kalması,
- Muhalefet belediyesi olarak merkez idare bağlantılı işlerin yavaş ilerlemesi,
- Bazı konularda oluşan kaynak yetersizliği.

## V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

### A - Öneriler

- İnsan Kaynağının ve Teşkilat Yapısının güçlendirilmesi,
- Resmi yazışmalarda uygulanacak usul ve esaslarda daha özenli olunması,
- Toplam Kalite Yönetiminin benimsenmesi,
- Atatürk Spor Merkezi'nin tanıtımı ve halkın sportif faaliyetler için teşvik edilmesi,
- Yaya ve bisikletli ulaşımının artırılması,
- Belediye sınırlarına dahil olan/olacak bölgeler için hizmet planlamasının yapılması.

## Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2022 yılı Faaliyet Raporunun "III/A- Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim.

**Tayfun KARAKÖK**  
**Mali Hizmetler Müdür V.**

## İç Kontrol Güvence Beyanı

Üst yönetici olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm. Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

**Bülent KANTARCI**  
**Belediye Başkanı**