



Faaliyet Raporu 2025

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi gereğince, 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında Belediye Başkanı tarafından yapılan çalışmalara ilişkin olarak, 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanan, Çaycuma Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu'dur.

Çaycuma Belediyesi

Tel.1: +90 850 288 67 67
Tel.2: +90 850 288 67 76

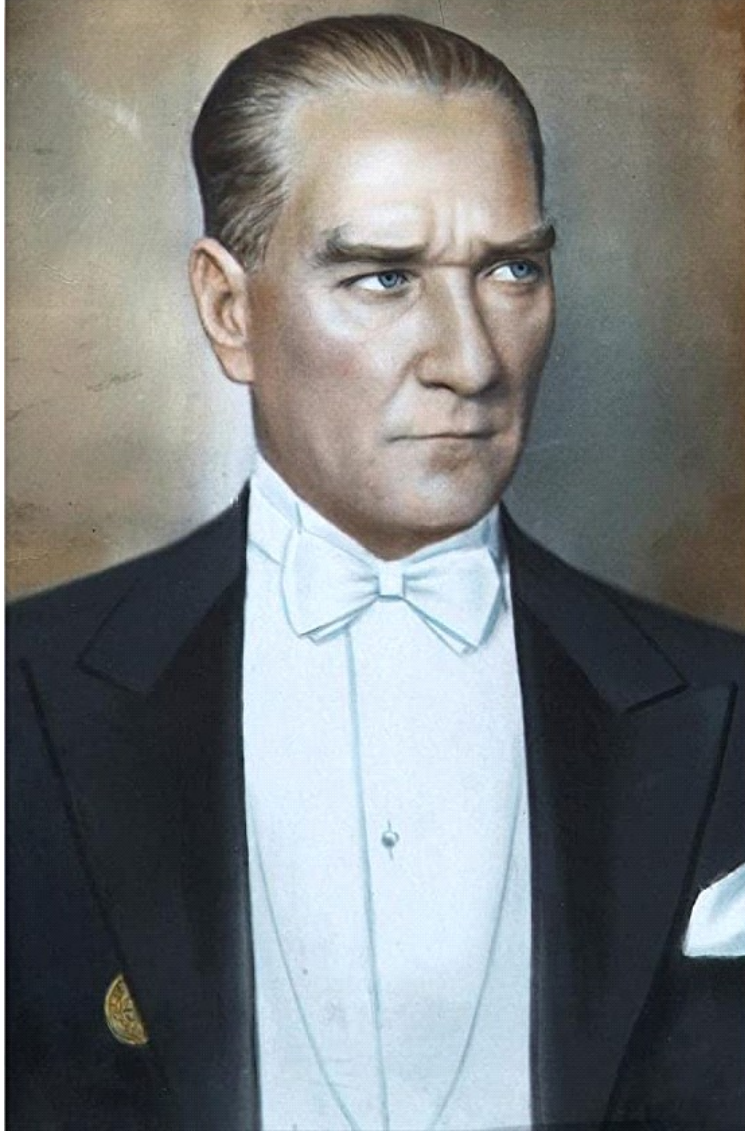
Yeni Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi,
No:29 Çaycuma / Zonguldak

iletisim@çaycuma.bel.tr
www.çaycuma.bel.tr

İçindekiler	Sayfa
I. GENEL BİLGİLER	3
A. Misyon ve Vizyon	3
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar	3
C. İdareye İlişkin Bilgiler	6
1. Fiziksel Yapı	6
2. Teşkilat Yapısı	7
3. Teknoloji ve Bilişim Altyapısı	7
4. İnsan Kaynakları	8
5. Sunulan Hizmetler	8
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	8
II. AMAÇLAR VE HEDEFLER	9
A. Temel Politika ve Öncelikler	9
B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler	9
III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
A. Mali Bilgiler	12
1. Bütçe Uygulama Sonuçları	12
2. Mali Denetim Sonuçları	12
B. Performans Bilgileri	12
1. Faaliyet Bilgileri	12-117
IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	118
A. Üstünlükler	118
B. Zayıflıklar	119
V. ÖNERİ VE TEDBİRLER	119

Ekler:

1. Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı
2. Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı



*"Yalnız tek bir şeye ihtiyacımız vardır;
Çalışkan olmak."*

K. Atatürk

GİRİŞ

Belediyemize ait **2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu**, Maliye Bakanlığı tarafından 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

I. GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Tematik Alan	Misyon	Vizyon
Ekolojik Duyarlılık	Doğal kaynakları koruyan, biyolojik çeşitliliğe saygılı ve karbon ayak izini minimize eden sürdürülebilir politikalar uygulamak.	Doğayla rekabet eden değil, doğayla bütünleşen “Yeşil Bir kent” modeli oluşturmak.
Yaya Odaklı Kent Planlama	Ulaşımında insanı merkeze alan, bisiklet ve yayay öncelleyen, güvenli ve erişilebilir bir kamusal alan tasarımı hayata geçirmek.	Sokakların otomobillere değil, özgürce hareket eden insanlara ait olduğu bir yaşam kültürü ile bunun altyapısını oluşturmak
Düşük Yoğunluklu Yapılaşma	Yatay ve düşük yoğunluklu planlama yaparak, kenti sağlıklı geliştirmek, estetik dokusunun korunmasını sağlamak.	Gökyüzünü gören, gün ışığını kesmeyen ve insan ölçeğine sadık kalan bir kentsel doku inşa etmek.
Dirençli Kent Yönetimi	İklim krizi ve doğal afetler başta olmak üzere, her türlü krize karşı fiziksel, sosyal ve ekonomik altyapıyı en üst seviyeye çıkarmak.	Geleceğin belirsizliklerine karşı hazırlıklı, sarsılmaz bir güven sunan “Sürdürülebilir Güvenli Kent” olmak.
Sosyal Belediyecilik	Sosyal adaleti gözeterek, dezavantajlı gruplar dahil tüm hemşehrilerimizin refahını ve kentsel haklara erişimini güvence altına almak.	Dayanışmanın kurumsallaştığı, hiç kimsenin geride bırakılmadığı bir "Huzur ve Eşitlik Kenti" olmak.
Öncü ve İnovatif Yaklaşım	Geleneksel belediyecilik kalıplarını yıkarak, Türkiye'ye model olacak özgün ve yenilikçi uygulamaları hayata geçirmek.	Şehircilikte standartları belirleyen, yerel yönetim alanında referans oluşturan bir kurum haline gelmek.
Kent Estetiği ve Görsel Kimlik	Şehrin tarihi ve kültürel dokusunu koruyarak; mimari detaylarda, sokak mobilyalarında ve kamusal alanlarda görsel uyumu ve sanatsal bütünlüğü sağlamak.	Her köşesi özenle tasarlanmış, estetik bir ruha sahip, sakinlerine ve ziyaretçilerine ilham veren bir "Açık Hava Sanat Galerisi" kent yaratmak.
Etkin, Nitelikli ve Akıllı Hizmet	Kaynakları verimli kullanarak, bürokrasiyi azaltan, dijitalleşmeyi ve liyakati esas alan, uluslararası kalite standartlarının ötesinde bir yönetim sergilemek.	Yerel yönetimde “Mükemmellik Modeli” haline gelmiş, şeffaflığı ve vatandaş memnuniyetini en üst seviyeye taşımış, kalite yönetim sistemine sahip bir kurumsal yapıyı oluşturmak.
Kardeş Kent ve Küresel Bağlar	Dünya kentleri ile bilgi, kültür ve teknoloji transferi yaparak yerel kalkınmayı evrensel bir perspektifle güçlendirmek, halklar arasındaki önyargıları aşip dünya barışına katkı sunmak.	Yerel değerleri koruyup evrensel dostluk köprüleriyle dünyayla kucaklaşan, “Küresel” bir kent olmak.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

1. Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları

- Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek; kaynak sularını işletmek veya işletletmek.
- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletletmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletletmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.
- p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.
- r) Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/9/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda tesis edilecek elektronik haberleşme istasyonlarına kent ve yapı estetiğı ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak ücret karşılığında yer seçim belgesi vermek.
- s) Belediye sınırları içerisinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun, hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hâllerde asansörleri hizmet dışı bırakmak.
- ş) Bisiklet yollarının ve şeritlerinin, bisiklet ve elektrikli skuter park ve şarj istasyonlarının, yaya yollarının ve gürültü bariyerlerinin planlanması, projelendirilmesi, yapımı, bakımı ve onarımıyla ilgili işleri yürütmek.

Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri

- a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.

- b) Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- c) Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, Büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.
- d) Borçlanmaya karar vermek.
- e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.
- f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.
- g) Şartlı bağışları kabul etmek.
- h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.
- i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbî ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.
- j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.
- k) Meclis başkanlık divanını ve encümen üyeleri ile ihtisas komisyonları üyelerini seçmek.
- l) Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.
- m) Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.
- n) Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.
- o) Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.
- p) Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.
- r) Fahrî hemşerilik payesi ve beratı vermek.
- s) Belediye başkanıyla encümen arasındaki anlaşmazlıkları karara bağlamak.
- t) Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.
- u) İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.

Belediye Encümenin Görev ve Yetkileri

- a) Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek.
- b) Yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak.
- c) Öngörülmeyen giderler ödeneğinin harcama yerlerini belirlemek.
- d) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.
- e) Kanunlarda öngörülen cezaları vermek.
- f) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarının anlaşma ile tasfiyesine karar vermek.
- g) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek.
- h) Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek.
- i) Diğer kanunlarda belediye encümenine verilen görevleri yerine getirmek.

Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri

- a) Belediye teşkilâtının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak.
- b) Belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak.
- c) Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek.
- d) Meclise ve Encümene başkanlık etmek.
- e) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.
- f) Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek.
- g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.
- h) Meclis ve encümen kararlarını uygulamak.
- i) Bütçeyi uygulamak, bütçede meclis ve encümenin yetkisi dışındaki aktarmalara onay vermek.
- j) Belediye personelini atamak.
- k) Belediye ve bağlı kuruluşları ile işletmelerini denetlemek.
- l) Şartsız bağışları kabul etmek.
- m) Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.
- n) Bütçede yoksul ve muhtaçlar için ayrılan ödeneği kullanmak, özürllülere yönelik hizmetleri yürütmek ve özürllüler merkezini oluşturmak.
- o) Temsil ve ağırlama giderleri için ayrılan ödeneği kullanmak.
- p) Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

C. İdareye İlişkin Bilgiler

1. Fiziksel Yapı

Çaycuma Belediyesi, kent sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve hizmetini, ilçenin Yeni Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No:29 adresinde bulunan idari binada sürdürmektedir.

Ana bina dışında faaliyet gösteren birimlerimiz şunlardır:

- İtfaiye Müdürlüğü Merkez İstasyon - (Çay Mahallesi, Doğantepe Mevkii)
- İtfaiye 2 No'lu İstasyon - (İstasyon Mahallesi, Gönül Sokak)
- Temizlik İşleri Müdürlüğü - (Çay Mahallesi, Doğantepe Mevkii)
- Su İşleri Terfi ve Şantiye Binası - (Çay Mahallesi, Doğantepe Mevkii)
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ve Bağlı Tesisler (Yeni Mahallesi, Yalı Caddesi)
- İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisleri - (Karalar Mahallesi, 8043. Sk.)
- Park-Bahçeler Birimi - (Karalar Mahallesi, 8043. Sk.)
- Paket Arıtma Tesisleri - (Karamusa Mahallesi, Dedeler Mevkii)
- Belediyemiz Eski Hizmet Binası - (Çay Mahallesi, Atatürk Bulvarı)
- Belediye Terminal Tesisleri - (İstasyon Mahallesi)
- Belediye Sosyal Tesisleri - (Yeni Mahallesi)
 - 18.12.2025 - 17.12.2035 tarihleri arasında 120 ay süreyle TCH Group Gıda Tekstil İth. İhr. ve San. Tic. Ltd. Şti. adlı firmaya kiralanmıştır.
- İktisadi İşletmelerimiz
 - Atatürk Spor Merkezi - (Yeni Mahallesi, İlim Sokak)
 - Seka Çay Bahçesi - (Yeni Mahallesi, Belediye Sosyal Tesisleri)
 - Kaymakam Serkan Keçeli Kültür Merkezi - (Yeni Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi)
 - Kantarcılar Konağı - (Yeni Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi)
 - Yaşampark Piramit Kafe - (Yeni Mahallesi, Yalı Caddesi)
 - Irmak Kafe - (Yeni Mahallesi, Yalı Caddesi)

- Panorama Çocuk Kafe - (Yeni Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi - Belediye Hizmet Binası 8. Kat)
- ÇAYBELKA - (Çay Mahallesi, Hüsnü Kalaycı Caddesi - Arasta Çarşısı)
- Halk Büfe - (Çay Mahallesi, Atatürk Bulvarı)
- Halk Büfe - (Yeni Mahallesi, Oktay Olcay Yurtbay Caddesi - Belediye Hizmet Binası Zemin Kat)
- Halk Büfe - (Yeni Mahallesi, Yalı Caddesi - Kapalı Çarşı)
- Mahfel Mahalle Evi - (Çay Mahallesi, Burunsuz Sokak - Altıgen Bina)
- Pamuk Prenses Oyun Evi - (Çay Mahallesi, Burunsuz Sokak - Altıgen Bina)
- Varagel - (Çay Mahallesi, Abdullah Kalaycı Caddesi)
- Kent Ormanı - (Pehlivanlar Mahallesi)
- Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası - (İstasyon Mahallesi, Kenan Aydın Caddesi)

2. Teşkilat Yapısı

Belediyemizdeki Müdürlükler:

- Afet İşleri Müdürlüğü
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü
- Bilgi İşlem Müdürlüğü
- Fen İşleri Müdürlüğü
- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- İşletme Müdürlüğü
- İtfaiye Müdürlüğü
- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü
- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü
- Su İşleri Müdürlüğü
- Temizlik İşleri Müdürlüğü
- Tesisler Müdürlüğü
- Veteriner İşleri Müdürlüğü
- Yazı İşleri Müdürlüğü
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Şefliği
- Zabıta Müdürlüğü

3. Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

Çağımızın en önemli gelişim araçlarından biri olan bilgisayarlar ve bilişim sistemlerine uyum sağlayan Belediyemiz, teknolojik gelişmelere entegre bir yapıya sahiptir. Belediyemiz yönetim bilgi sistemiyle entegre çalışan “Çaycuma Belediyesi Mobil Uygulaması” hizmete sunulmuştur. Bu uygulama üzerinden, e-Belediye hizmetlerinde olduğu gibi online borç sorgulama ve ödeme işlemleri yapılabilmekte; meclis ve encümen kararlarına erişilebilmekte; imar durumu sorgulama ve imar başvuruları gerçekleştirilebilmektedir. Ayrıca, NFC destekli cep telefonları aracılığıyla su kartına bakiye yüklenebilmektedir.

Belediyemizde kullanılan Yönetim Bilgi Sistemi (YBS) web tabanlı sürüme geçirilmiştir. Bu sayede YBS yazılımı modern web ortamına taşınarak daha hızlı, erişilebilir ve kullanıcı dostu hale getirilmiştir. Ayrıca memur ve işçi maaş programı da web tabanlı sürüme geçirilmiş olup, personelin e-Belediye sistemi üzerinden bordrolarını görüntüleyebilmesi için gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Tablet üzerinden online tahsilat sistemi kurulmuştur. Bu sayede sahada işgaliye, pazar yeri harcı, ÇTV ve emlak vergisi gibi tahsilatlar kolaylıkla gerçekleştirilebilmektedir. Ayrıca e-Devlet entegrasyonu sayesinde vatandaşlarımız, belediyeçilik hizmetlerinin yanı sıra ödeme işlemlerini de e-Devlet üzerinden güvenli bir şekilde yapabilmektedir.

Su aboneliklerinde abonelerin %90'ı akıllı sayaç kullanmakta olup, mekanik sayaç kullanan abonelerin tüketim bilgileri ise sahada tablet aracılığıyla online olarak okunmaktadır. Okuma işlemi gerçekleştirilen abonelere bilgilendirme SMS'i gönderilmekte ve veriler anlık olarak sistemimize aktarılmaktadır. Ayrıca, bir banka ile yapılan entegrasyon sayesinde vatandaşlarımız su ödemelerini 7/24 online olarak gerçekleştirebilmekte ve otomatik ödeme talimatı verebilmektedir. Bunun yanı sıra, su depolarımızdaki doluluk oranları SCADA sistemi aracılığıyla sürekli olarak izlenmektedir.

İmar başvuruları ve ruhsat işlemlerinin etkin ve hızlı bir şekilde yürütülmesi amacıyla İmar Yönetim Sistemi kurulmuştur. Bu sistem sayesinde imar başvuruları ve ruhsat süreçlerinin tamamı dijital ortama taşınmıştır. Tüm işlemler elektronik imza ile yürütülmekte olup, evrak, proje basımı ve çıktı alma gibi süreçler ortadan kaldırılmıştır. İmar süreçleri elektronik imza ve zaman damgası ile güvenli bir şekilde gerçekleştirilmektedir. Ayrıca, imar ruhsat başvurusunda bulunan proje müellifleri, mesai saatlerine bağlı kalmaksızın işlemlerini çevrim içi olarak yürütebilmektedir.

İmar ve emlak işlemlerine ilişkin tüm çalışmalar, Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) altyapısına uygun olarak yürütülmektedir. Bu sayede imar durumu bilgileri internet üzerinden kolaylıkla sorgulanabilmektedir.

Bilgi ve teknolojik kaynaklarımız hakkında ayrıntılı bilgiler Bilgi İşlem Müdürlüğü faaliyet raporunda sunulmuştur.

4. İnsan Kaynakları

Belediyemiz bünyesinde 31.12.2025 tarihi itibarıyla 57 memur, 6 kadrolu işçi, 2 sözleşmeli personel ve 295 şirket elemanı olmak üzere toplam 360 personel fiilen görev yapmaktadır.

Belediye şirketinin kendi çalışanları hesaplama dışında tutulmuş olup, insan kaynağımız konusunda ayrıntılı bilgiler İnsan Kaynakları ve Eğitim Şefliği faaliyet raporunda sunulmuştur.

5. Sunulan Hizmetler

Kanunların Belediyemize yüklediği görevler doğrultusunda ve çağın gereklerine göre, yukarıda belirttiğimiz misyon ve vizyonumuzun ışığında, “Yaşanacak Çaycuma” sloganıyla, ilçe halkımızın refah seviyesinin yükseltilmesi amacıyla imar-şehircilik, kentsel altyapı, çevre yönetimi, peyzaj, temizlik ve atık yönetimi, zabıta, cenaze ve mezarlıklar, kültür-sanat ve evlendirme hizmetlerini sunmaktayız.

Bu hizmetleri sunarken, kaliteyi sürekli artırmak ve vatandaş memnuniyetini en üst seviyeye çıkarmak için uluslararası standartlarda bir yönetim anlayışı benimsiyoruz. Belediyemiz; ISO 9001 ve ISO 10002 belgelerinin yanı sıra, başarıyla uyguladığı ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ile kurumsal yapısını güçlendirmiştir.

Kalite yolculuğumuzu bir adım öteye taşıyarak, doğa dostu hizmet anlayışımızı tescilleyecek ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi için de başvuru sürecimizi ve saha çalıştaylarımızı titizlikle sürdürüyoruz. Tüm bu standartlarla; kaynaklarımızı daha verimli kullanmayı, hizmet etkinliğimizi artırmayı ve halkımıza daha iyi bir gelecek sunmayı amaçlıyoruz.

Bunun yanı sıra, ilçemizin gelişimine katkıda bulunacak yeni projeler üretmek, halkın yaşam kalitesini artırmak ve sürdürülebilir bir çevre oluşturmak için sürekli olarak yenilikçi çözümler geliştiriyoruz. Kalite odaklı belediyecilik anlayışımızla, her yaştan vatandaşa hitap eden sosyal ve kültürel etkinlikler düzenleyerek sosyal yaşamı zenginleştiriyor, yerel ekonomiyi canlandıracak projelerle ilçemizin ekonomik potansiyelini en üst seviyeye çıkarmaya çalışıyoruz. Ayrıca, vatandaşlarımızın taleplerine hızlı ve etkili çözümler sunarak, halkımıza daha güzel bir yaşam alanı sağlamak amacıyla tüm birimlerimizle koordineli bir şekilde hizmet vermeye devam ediyoruz.

6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Belediye Meclisi tarafından oluşturulan Denetim Komisyonu, 2025 yılı iç denetimini tamamlamış bulunmaktadır.

II. AMAÇLAR VE HEDEFLER

A. Temel Politika ve Öncelikler

Temel Değerler

- Verdiğimiz tüm hizmetleri, Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önümüze koyduğu muasır medeniyetler seviyesini aşma vizyonu ile planlamak.
- Cumhuriyeti koruyup tüm kurum ve kurallarıyla işleyen eksiksiz bir demokrasiyi Çaycuma'nın temel değeri haline getirmek.
- Tüm süreçlere ekolojik süreçlerle bakıp sürdürülebilirliği sağlamak, geleceğe doğal ve kültürel dokusu korunmuş daha yeşil bir kent bırakmak.
- İnsan odaklı ve yaya öncelikli bakışla kenti çocuklar, yaşlılar ve engelliler için tasarlamak.
- Kurumsal kapasiteyi sürekli geliştirmek, inovatif yaklaşımlarla teknolojiyi ve bilimi, kentsel yaşam kalitesini artırmak için kullanmak.
- Yerel aidiyeti koruyarak sorunlara küresel vizyonla yaklaşmak, kentin özgünlüğünü korumak.
- Afetlere, iklim krizine ve sosyal değişimlere karşı hazırlıklı olmak, hemşehrilerimizin güven duygusu içinde yaşamalarını sağlamak.
- Şeffaf ve hesap verebilir bir yönetimle hemşehrilerimizin belediyeye olan güvenini sarsılmaz kılmak.
- Sosyal adaleti sağlamak için hizmet dağılımında dezavantajlı gruplara pozitif ayrımcılık yapmak.
- Çaycuma'nın bilinci, kültürü ve dayanışmasını artırmak.
- Kentle ilgili kararlarda "Ortak Akıl" mekanizmalarını işleterek hemşehrilerimizi süreçlere dahil etmek.
- Görsel kirlilikle mücadele etmek ve her noktada kent estetiğini geliştirmek.
- Bir yandan şehrin tarihi ve mimari karakterini korurken diğer yandan çağdaş kentçiliğin tüm biçimleriyle yaşama geçirip modern bir kent yaratmak.

Kalite Politikası

- Yasalara ve TSE kalite standardının şartlarına uymak.
- Vatandaşlarımızın ve kurum çalışanlarımızın mutlu olduğu bir belediye ruhu oluşturmak.
- Hizmetlerimizi eşit ve hızlı bir şekilde yerine getirmek.
- Vatandaşın ve çalışanımızın memnuniyet durumunun üst düzeyde olduğu bir anlayış içerisinde hareket etmek.
- Teknolojik gelişmeleri takip etmek suretiyle süreçlerde risk ve fırsatları dikkate alarak değişim ve gelişmeleri bizzat yakından takip etmek ve sürekli iyileşmek.
- Hizmetlerimiz kapsamında vatandaşlarımızın şikâyet, talep ve önerilerini etkin şekilde ele alarak; insana saygılı, açık, şeffaf, kişisel verileri koruyan, doğaya saygılı, gelişen ve yenilenen çağdaş bir hizmet anlayışı oluşturmak.

B. İdarenin Stratejik Planında Yer Alan Amaç ve Hedefler

Kentleşme Hedefleri

- Çaycuma'yı sosyal ve teknik altyapıda dünya standartlarını aşan, yaşam ve mekân kalitesi sürekli artan, planlı ve çağdaş bir yerleşim birimi haline getireceğiz.
- İlçenin doğal ve kültürel mirasını koruyacak, kentsel gelişimin dengeli ve doğayla dost şekilde olması için her türlü önlemi alacağız.
- Daha kolay yaşanabilir bir Çaycuma için yeni teknolojileri kent yaşamına dahil edip, sorun odaklarını hemşehrilerimiz, şehirleşme uzmanları ve bilim insanlarının katılımıyla çözeceğiz.
- Meydan, cadde, park, sokak, kaldırım, yol gibi sosyal alanları, yapıları birbiriyle ilişki içinde düzenleyecek, oluşturduğumuz ortak bir tasarım diliyle kent kimliğinin gelişimini sağlayacağız.
- Başta kadın, gençler ve çocuklar olmak üzere, toplumsal kesimlerin kendilerini ilgilendiren her konuda görüşlerini alarak karar alma süreçlerine dahil edeceğiz.

- Hemşerilerimizin gıda güvenliğini korumak için üreticileri destekleyecek, doğrudan tüketiciye ulaşabileceği modeller oluşturacağız.
- Kentsel altyapıyı en iyi şekilde düzenleyerek doğal afet risklerini en aza indireceğiz.
- Gerek kurum içi organizasyon ve çalışma ortamında, gerekse hizmet sunumunda toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlayacağız. Kadınların, engellilerin ve diğer dezavantajlı grupların kenti eşit derecede kullanma, toplumda tam ve etkin bir şekilde var olma, karar süreçlerine mutlak şekilde katılımlarını sağlayacağız.
- Yayaların, çocukların, engellilerin, bisikletlilerin, hareket kısıtlılığı olan bireylerin en kolay şekilde hareket edebilmesi için büyük bir başarıyla uyguladığımız ulaşım altyapısını daha da güçlendireceğiz.
- İnsan odaklı, insanlık onuruna, bireysel özgürlüklere ve Çaycuma'yı birlikte paylaştığımız tüm canlıların haklarına saygılı bir kentsel çevreyi hep birlikte ortaya çıkaracağız.
- Peyzaj kalitesi, mekânsal çekiciliği yüksek, Çaycumalıların sosyal, kültürel, sportif amaçlı her türlü gereksinimini karşılayacak yaşam alanlarını tasarlayarak hayata geçireceğiz.
- Çaycuma'yı çağdaş şehirciliğin tüm kurallarına göre planlayarak yatırım çekme potansiyelini artıracak, kazandığımız cazibe merkezi niteliğini daha ilerilere taşıyacağız.
- Bisikletli ve yaya ulaşımını önceleyen ulaşım stratejisini sürdürerek insan odaklı kent vasfını daha da güçlendireceğiz.
- Hemşerilerimizin kültürel gelişimin sağlanması, kentin sosyal sermayesinin güçlendirilmesi ve işgücü niteliğinin artırılması için her türlü çabayı harcayacak, bu alanda yapılan tüm çalışmalara destek vereceğiz.

Yönetmel Hedefler

- Belediye gelirlerini artırarak, mali yapıyı güçlendireceğiz.
- Hizmetlerde verimlilik, maliyetlerde tasarruf sağlayacağız.
- Kurumsal kapasitenin artırılmasına yönelik her türlü teknolojik olanaktan yararlanacak, bu alandaki yeni gelişmeleri titizlikle takip ederek, sisteme entegre edeceğiz.
- İlçemizin ve belediye hizmetlerinin tanınırlığını daha üst düzeyde sağlamak için basın ve halkla ilişkiler alanında daha etkin çalışmalar yapacağız.
- Tüm hizmetlerimizi kente değer katacak şekilde planlayıp, mükemmellik düzeyini sürekli geliştireceğiz.
- Çaycuma Belediyesinin sorumlu olduğu her alandaki süreçleri stratejik planda gösterilen hedefler doğrultusunda planlayarak, kurumsal kapasitesi artmış, etkililiği ve verimliliği daha yüksek bir kurum haline getireceğiz.
- Sunduğumuz hizmetlerde sürdürülebilir kalkınma hedeflerini gözeterek kamu yararı ve toplumsal faydayı en üst düzeye çıkaracağız.
- Etik değerlere, mevzuata ve yasalara mutlak bağlı kalarak hemşerilerimizin haklarını koruyacak, herkes için adaleti sağlayacağız.
- Toplumsal ihtiyaçlar doğrultusunda çözümler üretecek, Çaycuma'yı ilgilendiren her soruna taraf olacak, çözümü için katkı sunacağız. Bu doğrultuda halkımızla sürekli iletişim içinde kalarak, her düzeyde bilgilendirme yapacağız.
- Bilgi güvenliğini tam olarak sağlayacağız. Kurumlara ya da kişilere özel bilgilerin gizliliğini koruyacak, yetkiler dışında hiçbir ulaşım izin vermeyeceğiz.
- Vatandaşlarımızın istek, öneri ve şikâyetlerini kolaylıkla iletebilecekleri platformlar oluşturacak, mümkün olan en kısa sürede sonuca ulaştırmaya çalışacağız.
- Tüm hizmetlerle yönetimde yenilikçiliğe odaklanacak, inovasyon algısını en yüksekte tutacağız.
- Tüm mal ve hizmet alımlarında, enerji verimliliğine dikkat edecek, çalışanlarımızda enerji tasarrufu konusunda farkındalığı en üst düzede çıkaracağız.

Ekolojik Hedefler

- Her türlü çalışmada yüksek ekolojik bilinçle hareket ederek doğayı korumayı, iklim değişikliğiyle mücadeleyi öncelikli hedef olarak göreceğiz.
- Çevre kirliliğinin oluşmadan önlenmesi ve azaltılması için yöntemler geliştireceğiz.
- Aynı doğayı paylaştığımız tüm canlıların haklarına çağdaş belediyecilik anlayışıyla sahip çıkacağız.

- Geri dönüşümü esas alan bir anlayışla atık yönetimini sürekli geliştireceğiz.
- Belediyemizin tüm kaynaklarıyla enerjinin verimli kullanılmasına özen gösterecek, buna yönelik faaliyetleri yaygınlaştıracacağız.
- Tüm uygulamalarımızda, kent estetiğini geliştirmeyi ve yeşil alanları çoğaltmayı en önemli hedeflerden biri olarak göreceğiz.
- İlçemizde sera gazı emisyonlarını azaltıp, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanmayı teşvik edeceğiz.
- Çaycuma'nın doğasına, doğal çevresine, kültürel ve tarihi mirasına titizlikle sahip çıkarak gelecek kuşaklara çok daha yaşanabilir bir kent bırakacağız.

İnsan Kaynakları Hedefleri

- Tüm çalışanlarımızın çalışma konforu ile ücret düzeyini en üst düzeyde olmasını sağlayacağız.
- Çalışanlarımızın yasal haklarına saygılı şekilde, iş yaşamının tüm etik kurallarına uyulan, kişilik haklarına saygı duyulan adil bir çalışma düzeni kuracağız.
- Çalışanlarımızın güven ortamı içinde, karşılıklı iletişime açık olarak, iş süreçlerine katılımını destekleyeceğiz.
- Çalışanlarımızın mesleki gelişimine önem vereceğiz. Eğitimler düzenleyip, iş içinde öğrenmeleri için olanaklar sunacağız.
- Çalışanlarımızın iş ve iş dışı yaşam dengesini koruyarak, çok daha sağlıklı şekilde Çaycuma'ya hizmet vermelerini sağlayacağız.
- Personelimizin kurumsal aidiyetini güçlendirecek, motivasyonlarını yükselterek hizmet verimi ile vatandaş memnuniyetini artıracacağız.

İş Güvenliği Hedefleri

- İnsanımızı sahip olduğumuz en önemli değer olarak görüyoruz. İş güvenliği ve işçi sağlığı konusunda, tüm mevzuat ve düzenlemelere tam uyum içinde çalışıyor, bu uyumun sürekliliğini sağlamayı hedefliyoruz.
- Bu alanda teknolojik ve mevzuat yönünden ortaya çıkan yenilikleri dikkatle izleyerek ortaya çıkan yeni fikirlere göre sürekli yenileyeceğiz.
- Çaycuma'da güvenli çalışma ve yaşama kültürü oluşturulması ve farkındalık yaratılması, bu konuda duyarlılığı yüksek bir kent ortaya çıkarmak için çalışmalar yapacağız.
- Tüm çalışmalarımızda, “sıfır iş kazası ve sıfır meslek hastalığı” hedefini bir an bile gözden kaçırmayacağız.

2025 yılında bütçemizin imkanları dahilinde yukarıda belirtilen amaç ve hedeflerimize yönelik hizmet ve faaliyetlerde bulunulmuştur. Bu hizmet ve faaliyetlere ilişkin bilgiler ayrıntılı olarak bilgi ve değerlendirmeler bölümünde sunulmuştur.

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. Mali Bilgiler

1. Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 Mali Yılı Gider Kesin Hesap Cetveli:

01 - PERSONEL GİDERLERİ	64.964.033,47.-TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	6.815.127,98.-TL
03 - MAL VE HİZMET ALIMLARI	468.154.946,50.-TL
04 - FAİZ GİDERLERİ	7.946.965,26.-TL
05 - CARİ TRANSFERLER	12.337.129,12.-TL
06 - SERMAYE GİDERLERİ	21.449.992,90.-TL
TOPLAM	581.668.195,23.-TL

2025 Mali Yılı Gelir Kesin Hesap Cetveli:

01 - VERGİ GELİRLERİ	84.349.884,17.-TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	- - -
03 - TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	191.372.083,22.-TL
04 - ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	3.049.615,19.-TL
05 - DİĞER GELİRLER	406.307.405,75.-TL
06 - SERMAYE GELİRLERİ	7.901.278,16.-TL
TOPLAM	692.980.266,49.-TL

2. Mali Denetim Sonuçları

2025 yılı hesapları Belediyemiz Denetim Komisyonu tarafından incelenmiştir.

Mali Bilgiler hakkındaki ayrıntılı açıklamalar Mali Hizmetler Müdürlüğü Faaliyet Raporu altında sunulmuştur.

B. Performans Bilgileri

1. Faaliyet Bilgileri

Belediyemiz birimlerinin 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında gerçekleştirmiş olduğu faaliyet ve hizmetlere ilişkin 2025 yılı raporları ve proje bilgileri takip eden sayfalarda detaylı olarak sunulmuştur.



Basın Yayın ve Halkla İlişkiler

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

A - Yapılan Genel Etkinliklerimiz

- 1) 01.01.2025 Dj Edanurka “Yeni Yıl Konseri”
- 2) 10.01.2025 Çaycuma Ağzı Müzesi Açılışı (Nuran ve Celal Gülşen MTAL Tarafından Belediyemiz Sergi Salonunda)
- 3) 13.01.2025 Piyano Dinletisi
- 4) 22.01.2025 Foder Yönetim Kurulu Başkanı Zekeriya Öztürk’ün “Finansal Okur Yazarlık” Söyleşisi
- 5) 14.02.2025 Sevgililer Günü Etkinlikleri
- 6) 20.02.2025 Dr. Ayşe Taş Ün “Çocukluk Çağı Kanseri” Söyleşisi
- 7) 08.03.2025 Dünya Emekçi Kadınlar Günü Nedeniyle Kadın Personeli İftar Yemeği
- 9) 08.03.2025 Irmak Kafe Açılış Töreni
- 10) 17.03.2025 Cumhuriyet Meydanı Geleneksel İftar Yemeği Programı
- 11) 24.03.2025 İstasyon Mahallesi Geleneksel İftar Yemeği Programı
- 12) 06.04.2025 Köprü Faciası Anma Töreni
- 13) 22.04.2025 Çocuk Korosu Konseri
- 14) 28.04.2025 Kemal Yurtbay “Dünya Kurtarılmayı Bekliyor” İmza Günü
- 15) 02-04.05.2025 8.Çaycumalılar Buluşuyor Etkinliği
 - Hıdırellez Şenlikleri
 - Madenci Korosu Konseri
 - Hasan Gemici “Çaycumalılık Ruhu ve Dayanışmasını Yükseltmek” Başlıklı Forum
 - Çaybelka Açılış Töreni
 - Prof. Dr. Şenol Kuşcu “Nil Olmasaydı Mısır Olmazdı” Adlı Konferans
 - Mini Çaycuma Olimpiyatı
 - Yarışmalar
 - Turnuvalar
 - Akıl ve Zeka Oyunları
 - “Filyos Vadisinde Tarım” Adlı Panel
 - Ankara Devlet Opera ve Balesi Sanatçıları Konseri
 - “Benim Gözümden” Adlı Fotoğraf Sergisi
 - Ulusal Basında Çaycuma Temalı Gazete Küpürleri Sergisi
- 16) 18.05.2025 Kaymakamlık ve Belediyemiz Organizasyonu ile Oryantring Etkinliği
- 17) 19.05.2025 19 Mayıs Atatürk’ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı Etkinlikleri
- 18) 20.05.2025 3.Kurum ve Kuruluşlar Arası Futbol Turnuvası
- 19) 25.05.2025 Eğitim Sen ile Uçurtma Şenliği
- 20) 25.05.2025 Görkemli Hatıralar Canlı Yayını
- 21) 28.05.2025 “Usta Eller” Fotoğraf Sergisi
- 22) 11-12.06.2025 Sıfır Atık Şenliği
- 23) 06-09.06.2025 Elspe Futbol Takımının İlçemizi Ziyareti ve Kardeşlik Maçı
- 24) 01.06-31.08.2025 Kadınlarla Sabah Spor Etkinliği
- 25) 15.07.2025 İstasyon Gar Meydanı Aşure Etkinliği
- 26) 18.07.2025 100.Yıl Cumhuriyet Meydanı Aşure Etkinliği
- 27) 18-19-20.07.2025 6.Çaycuma Günleri
 - Sünnet Şöleni (30 Çocuk)
 - Prof. Dr. Recep Bozdoğan “Çaycuma Tarihine Kronolojik Bir Bakış” Başlıklı Konferans
 - Madenci Korosu Konseri
 - Band 67,5 Konseri
 - Bisiklet Konulu Karikatür Yarışması ve Sergi Açılışı
 - Gazeteci Yazar Fikret Bila Söyleşi ve İmza Günü
 - Grup Piiz ve Songül Güner Konseri
- 28) 28.07.2025 Güne Sporla Başlayalım Etkinliğine Katılan Kadınlarla Kahvaltı Etkinliği
- 29) 22-24.08.2025 Kaymakamlık ve Belediyemiz Organizasyonu ile Oryantring Anadolu Yıldızlar Ligi Türkiye Şampiyonası Final Yarışı
- 30) 30-31.08.2025 Kaymakamlık ve Belediyemiz Organizasyonu ile Granfondo Etkinliği

- 31) 30.08.2025 30 Ağustos Zafer Bayramı Kutlama Etkinlikleri Ve Havai Fişek Gösterisi
- 32) 04.09.2025 Kadın Personel ile Halk Sağlığı Haftası Kutlama Etkinliği
- 33) 08.09.2025 Kaymakamlık ve Belediyemiz Organizasyonu ile Tekerlekli Sandalye Tenisi Türkiye Şampiyonası Açılış Töreni
- 34) 22-24.09.2025 Gagavuzya Tülüköy ve Bursa Gemlik Belediyesi'nin İlçemizi Ziyaretleri ve Kardeş Kent Protokolü İmzalanması
- 35) 29.10.2025 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Etkinlikleri
- 36) 30.10.2025 Önceki Dönemler Zonguldak ve İzmir Milletvekili Kemal Anadol'un Yönettiği, Türkiye Gazeteciler Sendikası Genel Başkanı Gökhan Durmuş, Önceki Dönem Bakanlardan Önay Alpago ve İstanbul Üniversitesi Emekli Öğretim Üyesi Prof. Dr. Nur Serter'in Konuşmacı Olarak Yer Aldığı "Türkiye Cumhuriyeti'nin Dünü, Bugünü, Yarını" Adlı Panel
- 37) 03.11.2025 Eti Çocuk Tiyatrosu "Bir Bilmecem Var Çocuklar" Adlı Oyun Gösterisi
- 38) 15-16.11.2025 5.Çaycuma Yol Koşusu
- 39) 04.12.2025 Dünya Madenciler Günü Etkinliği Belgesel Film Gösterimi
- 40) 31.12.2025 Beril & Berkay ve Band 67,5 Yeni Yıl Konseri

B - Basın Yayın Faaliyetlerimiz

- 1) 499 Adet Sosyal Medya Paylaşımı
- 2) 201 Adet Haber Paylaşımı
- 3) 34 Adet Canlı Yayın Paylaşımı
- 4) 215 Adet Köprü ve Diğer Led Ekran Video ve Fotoğraf Paylaşımları
- 5) 69 Adet Video ve Reels Hazırlanması
- 6) Tanıtım Amaçlı 2 Adet Canlı Yayın Gerçekleştirilmiştir.(Ekol ve Halk TV)
- 7) Belediye Başkanları Tabela İşİ, Havuz Tabela Tasarımı, Filyos Kalesi Maket Tasarımı, Gemi Maket Tasarımı, Tabela Montaj ve Yönlendirmeleri, Gravür Tasarımı, Boya İşleri
- 8) 298 Adet Hazırlanan Tasarımlar (Billboard, Davetiye, Afiş, Gazete, Çanta)
- 9) Eskiye Dönük Fotoğrafların Arşiv Çalışması

C - Halkla İlişkiler Faaliyetlerimiz

- 1) 301 Adet Resmi Yazışma Yapılmıştır.
- 2) 46 Adet Doğrudan Temin Dosyası Hazırlanmıştır.

Cenaze Hizmetlerimiz

- 1) 87 Adet Erkek Cenazesi
- 2) 67 Adet Bayan Cenazesi
- 3) Ramazan ve Kurban Bayramı Arifesinde İlçemiz Şehir Mezarlıklarında Kuran Okutulması
- 4) Mezar Yeri Belirleme, Tahsis ve Kazılma İşlemleri
- 5) Ahşap Cami İmamlık Görevi
- 6) Taziye Evine İkram Yapılması

Anons ve İlan Hizmetlerimiz

- 1) 1526 Adet Anons Yapılmıştır.
- 2) 130 Adet Askı İlanı Yayımlanmıştır.

Gönüllü Topluluklarımız

- 1) Çocuk Korosu
- 2) Belediye Bandosu

Evlendirme Hizmetlerimiz

- 1) 379 Adet Evlendirme İşlemi.
- 2) 7 Adet Yabancı Evlendirme İşlemi Yapılmıştır.
- 3) 2 Adet Evlenme İzin Belgesi Düzenlenmiştir.

Halk Masası Şikayetleri

- 1) 36 Adet Halk Masası Şikâyeti Yanıtlanmıştır.

D - Sportif Faaliyetler

- 1) Sabah Spor Etkinliği: 17-70 Yaş Arası 60 Ev Hanımına Sabah Spor Yaptırılmıştır.
- 2) 5-14 Yaş Arası 140, 15-18 Yaş Arası 50, 18-30 Yaş Arası 25 Kişiye 12 Ay Boyunca Futbol Eğitimi Verilerek Çaycumaspor Altyapısında Müsabakaya Çıkarılmıştır.
- 3) Çaycumaspor Buluşuyor Etkinlikleri Kapsamında 160 Kişi ile U-10 Turnuvası Düzenlendi.
- 4) Yol Koşusunda Halk, Çocuk ve Maraton Olmak Üzere 3 Kategoriye Toplam 800 Kişi Katıldı.
- 5) 12 Takımdan Oluşan Toplam 300 Kişi ile Kurum ve Kuruluşlar Arası Futbol Turnuvaları Düzenlendi.
- 6) 5-13 Yaş Arası Çocuklara Güreş Spor Etkinliği Düzenlendi.
- 7) Çaycuma Belediyesi Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvasında 4-6 Yaş Arası 60 Çocuğa Spor Etkinliği Yaptırıldı.
- 8) 7-15 Yaş Arası 60 Sporcu ile Kız Voleybol Turnuvaları Düzenlendi.
- 9-) 60 Sporcu ile U-8, U-10, U-12 Batı Karadeniz Dostluk Dayanışma Turnuvası Düzenlendi.

E - Elde Edilen Gelirler

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1) Evlilik İşlemleri Geliri | : 799.000,00.-TL |
| 2) Aile Cüzdanı | : 397.280,00.-TL |
| 3) Evlenme İzin Belgesi | : 2.800,00.-TL |

İ  Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasal ık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Veysel ÖZKAN

Bas. Yay. ve Halkla İlişkiler Md.



Bilgi İşlem

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

Faaliyetlerimiz

- Belediyemizde 69 Adet PC Bilgisayar, 7 Adet Dizüstü Bilgisayar ve 8 Adet Server Bilgisayar ve 2 Adet Color Lazer Jet, 25 Adet Lazer Jet, 6 Adet Desk Jet Yazıcı, 8 Adet Tarayıcı(Scanner), 6 Adet Profesyonel Belge Tarayıcı, 4 adet Qnap Yedekleme Ünitesi ve Firewall Donanım bulunmaktadır.
- Su Sayaç Endekslerini Okumada 2 Adet Tablet PC (Mobil) Bilgisayarı kullanılmaktadır. 2 Adet Tablet PC Tahsilat Bilgisayarı mevcuttur.
- Belediyemizde Oracle Linux, Unix, Windows 11, Windows 10, Windows 8 Professional, Windows 7 Professional, Windows Server 2008 R2 Enterprise, Windows Server 2003 R2, Server 2012 R2 olmak, Windows Server 2019 üzere 11 farklı İşletim Sistemi Kullanılmaktadır.
- Belediyemizde Linux İşletim sistemi Üzerinde Oracle Database 25 Kullanıcı olarak kullanılmaktadır. Çeşitli hizmetler için 4 adet Oracle orta katman sunucu kullanılmaktadır.

BELEDİYEMİZDE KULLANILAN PROGRAMLAR	
➤ Sistem Yönetici İşlemleri Programı	➤ Analitik Bütçe Programı
➤ Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı	➤ Emlak Vergisi Programı
➤ Çevre Temizlik Vergisi Programı	➤ Su Tahakkuk ve Tahsilat Programı
➤ İlan Reklam Vergisi Programı	➤ Genel Tahakkuk Tahsilat Programı
➤ İşçi Maaş Özlük İşlemleri Programı	➤ Memur Maaş Özlük İşleri Programı
➤ Kira Takip(Emlak İstimlak) Programı	➤ Mezbaha Programı
➤ Satın Alma Programı	➤ Encümen Kararları Programı
➤ Meclis Kararları Programı	➤ Evrak Takip Programı (Yeni)
➤ EBYS Elektronik Belge Yönetim Sistemi	➤ Baylan Akıllı Sayaç Programı
➤ Evlendirme Programı	➤ İstek Şikayet Programı
➤ İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Programı	➤ İmar Yönetim Yazılımı
➤ Cep Vatandaş Mobil Uygulaması	➤

- Yukarıdaki tabloda belirtilen programlar belediye hizmetlerinde aktif olarak kullanılmaktadır.
- Belediyemizin çeşitli birimlerinde 10 Kullanıcı Microsoft Office Programları kullanılmaktadır.
- Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Park Bahçeler Biriminde ZWCAD (5 Kullanıcı) Programı kullanılmaktadır. NetCad Ana Modül Programı, Netcad Takbas Entegrasyonu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak Servisi tarafından kullanılmaktadır.
- Belediyemiz ve özel bir fatura ödeme firması ile yapılan protokol ile ön ödemeli su sayacı sahibi vatandaşların belediyemiz vezneleri dışında da su yükleyebileceği özel fatura ödeme ve su yükleme işlemleri yapılabilmesi sağlanmıştır. Özel firma 7 gün çalıştığı için mesai saatleri dışında vatandaşlar ön ödemeli su sayaçlarına bakiye yükleme işlemleri yapılabilmektedirler. 2025 yılı itibariyle su yükleme işlemleri gerçekleştirilmektedirler. Mesai sonrası su bakiyesi biten aboneler için 3 adet avans bakiye yükleme kiosk cihazından avans bakiye alabilmektedirler.
- Vatandaşlarımızın belediye hizmetlerine daha hızlı, kolay ve modern bir şekilde ulaşabilmesi için mobil uygulamamız hizmete girmiştir. Özellikle Ön ödemeli su sayaçlarına su yükleme işlemleri mobil uygulamadan yapılabilmektedir. Android destekli ve NFC özellikli cep telefonlarından 7/24 su yükleme işlemleri yapılabilmektedir. Bunun yanında vergi ödemelerinden imar durumu sorgulamasına kadar E-Belediye hizmetlerinin tamamı mobil uygulamadan gerçekleştirilebilmektedir.
- Tüm birim Müdürlüklerine Program ve donanım desteği Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır.
- E-Belediye sayfamızda gerekli güncelleştirmeler yapılmış olup, kullanıcı dost bir arayüz ile mobil ortamda daha erişilebilir bir e-belediye sayfası ile, vatandaşların daha aktif kullanabilmesi için gerekli çalışmalar yapılmıştır. Bu çalışmaların sonucu olarak E belediye üzerinden yapılan online tahsilatlar geçen yıllara oranla artmıştır. Mükellefler borç sorgulama ve ödemelerini online olarak kredi kartı ve 3D security güvenliğinde 7 gün 24 saat istedikleri yerden yapılabilmektedirler.
- Belediyemiz web sitesi yazılım ve arayüz güncellenerek, kullanıcı dostu arayüz hazırlanmış, güncellemeleri yapılarak yedekleme ve güvenlik güncelleştirmeleri yapılmıştır. Web sitemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Bilgi İşlem müdürlüğümüz tarafından sürekli güncellenmektedir.

- Bilgi işlem Müdürlüğünde bir bilgisayar teknikeri, bir bilgisayar teknisyeni ve büro elemanı ile verilen hizmetlerin daha hızlı ve taleplere anlık cevap verilmesi sağlanmaktadır.
- Belediyemiz meclis salonuna yeni nesil led videowall sistemi kurulmuştur. Led videowall sistemi ile projeksiyon gibi ortamın karartılması gereksinimi kalmamıştır. 4K çözünürlüklü darbeye dayanıklı videowall sistemi devreye alınmıştır.
- Belediyemiz meclis salonuna canlı yayın amaçlı ip kamera sistemi kurulmuştur.
- Belediye binamızda uygulanmaya başlayan TSE 50001 enerji Verimliği için belirlenen önemli kullanım noktalarına Enerji analizörleri takılmıştır. Enerji analizörlerinin haberleşmeleri için gateway sistemi kurulmuş, analizörlerden alınan verilerin kaydedilip işlendiği yazılım ve sunucu sistemi kurulmuştur.
- Belediyemizde birimlerin bilgisayar, çevre birimleri ve sarf malzeme ihtiyaçları tespit edilerek, ilgili alımlar yapılarak ihtiyaçlar giderilmektedir.
- Belediyemizde kullanılan sarf malzemeler için maliyetli olan donanımlar, tasarruflu ve verimli hale getirilerek, düşük maliyetlerle daha fazla verim alınan duruma getirilmiştir.
- Yıl içinde Belediyemizde kullanılan programlardaki mevzuat değişiklikleri, programlardaki eksikliklerin giderilmesi ve ilave programlar, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Program Desteği veren ilgili firma ile koordine edilerek yapılmaktadır.
- Bilgi İşlem Müdürlüğünün görev ve sorumluluk alanına giren konulara ilişkin eğitimler, belediye personeline Müdürlüğümüz tarafından verilmiştir.
- Belediyemizdeki imar ruhsat süreçlerinin tamamı dijital ortama taşınmıştır. Tüm imar süreçleri artık yazılım üzerinden yapılmaktadır. Vatandaşlar imar işlemleri için kurduğumuz web sayfasından işlemlerini elektronik imzalı olarak dokümanları tamamen dijital ortamdan yürütebilmektedirler.
- İlçemizi birbirine bağlayan 2 adet araç köprüsü ve Sarıkış yaya köprüsüne kablosuz network sistemi kurulmuştur.
- Atatürk Spor Merkezinde hizmet vermeye başlayan diyetisyen için akıllı elektronik dijital tartı ölçer entegrasyonu yapılmıştır.
- Piramit kafeye vatandaşların ücretsiz internet kullanabilmeleri için 5651sayılı kanuna uygun olarak çalışan ücretsiz hotspot internet hizmeti kurulmuştur.
- Irmak kafeye vatandaşların ücretsiz internet kullanabilmeleri için 5651sayılı kanuna uygun olarak çalışan ücretsiz hotspot internet hizmeti kurulmuştur.
- Çaycuma Belediyesi ve İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile yapılan anlaşma gereği, vatandaşlarımızın belediye de Su Abone Sözleşmeleri, Evlendirme İşlemleri, vb. işlemlerde işlerin hızlandırılması için Adres Beyanları, Nüfus Kayıt Örnekleri Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından birimlere yetkilendirme yapılarak ilgili birimlerce çıkarılmaktadır.
- İlçemizde yeni yapılan TOKİ bölgesindeki ve kuzeyde bulunan 2 adet köprüye gidiş ve dönüş yolunda olmak üzere toplam 4 adet Led ekran kurulmuş bu ekranlardan duyuru, ilan reklam, ve trafik yönlendirmeleri yapılmaktadır.
- Belediyemizce açılan Irmak kafe ve Arasta çarşında kurulan Çaybelka işletmesinde satış otomasyon ve sistem için gerekli endüstriyel dokunmatik ekranlı Pc bilgisayarı, Kafe yazılımı, ve network sistemi kurulmuştur.
- Belediyemizin e-Belediye hizmetlerinin yanı sıra e-Devlet entegrasyon çalışmalarına 2018 yılında başlanmıştır. Yapılan entegrasyon çalışmaları kapsamında e-Devlet sistemi üzerinden ödeme yapılabilmesi sağlanmıştır. Vatandaşlarımız e-Devlet kapısı aracılığıyla tahakkuk etmiş her türlü borç ve vergi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.
- Belediye hizmet Binası 7. Kat çok amaçlı salon ve amfi salonlarda yapılan etkinliklerde bilgi işlem müdürlüğü personeline ses ve ışık sistemlerinin çalıştırılmasında personelimiz tarafından sağlanmakta, ses ve ışık sistemi işletmesi yapılmaktadır.
- Belediyemiz meclis salonu başkan delege sistemi bilgi işlem personelimiz tarafından yönetilmektedir.
- Belediye eski hizmet binasında Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Meydanı yüzüne 2 adet canlı yayın kamera sistemi, Belediye yeni hizmet binasında 2 adet ip kamera ile 7/24 izlenebilmektedir. Canlı yayın belediyemiz web sitesi üzerinden 7/24 izlenebilmektedir.

- Belediye bilgi sistemlerinin veritabanı yedeklemesi NAS depolama cihazı ile 2 farklı lokasyona yedekleme işlemi yapılmaktadır. NAS cihazı eski belediye binasına konuşlandırılarak olası bir afet durumunda farklı lokasyonda barındırılan NAS cihazı ile felaket anında farklı lokasyona yedekleme yapılmaya başlanmıştır.
- Belediyemiz yedeklerinin sağlıklı alınıp alınmadığı, yedeklerin çalışır durumda olup olmadığının tespiti için yedekten dönme senaryosu testleri periyodik olarak yapılmaktadır. Yedekleme sistemimizin sağlam ve düzgün olduğu anlaşılmıştır.
- Belediyemiz umumi tuvaletlere güvenlik kamera sistemi kurulmuştur.
- Belediyemizin belirlediği Hafriyat döküm alanda yapılan ihlallerin tespiti için güvenlik kamera sistemi kurulmuştur.
- Güney köprüsü ve 6 Nisan köprülerindeki video totemlerin olduğu taglara güvenlik kamera sistemi kurulmuştur.
- Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne fiber internet çekilmiştir. Daha önce yavaş ve verimsiz olan bakır hat yerine çekilen fiber internet altyapısı ile hızlı ve verimli internet hizmeti verilmektedir.
- Toki keson kuyular bölgesine Güneş Enerji Sistemi takibi için scada sistemi kurulmuştur. Scada sistemi internet üzerinden anlık olarak takip edilebilmektedir.
- Belediyemize 3D yazıcı alınarak ihtiyaç duyulan ürün ve parçaların belediyemizde üretimine başlanmıştır.
- Toki bölgesindeki GES sistemi için güvenlik kamera sistemi kurulmuştur.
- Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Karamusa, Ayvazlar, Geriş ve Veliköy mahalleleri gibi bölgelere Su SCADA sistemi kurulmuştur.
- Sarıkaş yaya köprüsü güvenliği için 5 adet yüksek çözünürlüklü güvenlik kamera sistemi korunmaktadır.
- Belediyemiz eski hizmet binası; 9 adet Güvenlik Kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Su İşleri Müdürlüğüne bağlı Doğantepe mevki terfi merkezi 4 adet güvenlik kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü yüksek çözünürlüklü 15 adet ip güvenlik kamerası ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Terminal Tesislerindeki Hizmet Noktası 3 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz istasyon mevkiinde bulunan Gazi Parkı ve itfaiye istasyonu 4 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz seka konukevi 11 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz Pazar yerleri 25 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz atıksu arıtma tesisi 6 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Filyos çayı kenarındaki gölet ve köpek barınağına 5 adet ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- İlçemizde devlet hastanesine ulaşım için kullanılan olan varagel alt ve üst istasyonu 6 adet ip kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü binaları 3 adet yüksek çözünürlüklü Ip kamera ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemiz müze evin güvenliği için 3 adet yüksek çözünürlüklü kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Belediyemize devri yapılan kent ormanını yüksek çözünürlüklü 12 adet güvenlik kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Çay mahallesindeki Derpark'ın 5 adet yüksek çözünürlüklü güvenlik kamera sistemi ile kayıt altına alınmaktadır.
- Çay mahallesinde hizmete giren Arasta çarşısında bulunan Odak Çaycuma Müzesi için Sanal müzenin kurulmasına katkı sağlanmıştır. Müzede Dokunmatik kiosk, VR gözlük ve Tablet ile modelleme mevcuttur.
- Belediyemize Veri Tabanı Sunucusu ve Sanallaştırma Sunucusu, Qnap Yedekleme Sistemi ve Yazılımı, Firewall Donanım, Firewall Loglama ve Raporlama Sistemi, 100 adet Anti Virüs Programı kullanılmaktadır.

- Belediyemizdeki Bilgisayar donanım, ve Program desteği Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından periyodik olarak yerine getirilmektedir.
- Belediyemiz bünyesindeki bilgisayar ve çevre donanımlarının bakımları, yedekleme, kurulum ve güncelleme hizmetleri Bilgi İşlem Müdürlüğü personeli tarafından verilmiştir. Donanımsal arızaların giderilmesi; gerekli görülen durumlarda ilgili servislere gönderilerek faaliyetlerin aksamadan yürütülmesi sağlanmıştır.
- Belediyemiz E-İmza dönüşüm kapsamında gerekli altyapı çalışmasını tamamlamış, Gerekli e-imzalar Tübitak'dan alınmış, Bakanlık tarafından web tabanlı EBYS programın temin edilmiştir. EBYS süreci için tüm altyapı hazır durumdadır. EBYS sayesinde gereksiz kırtasiye masraflarının önüne geçilmiş, belgeler elektronik ortamda güvenli bir şekilde saklanmaktadır. Yazdırma, tarama gibi süreçlerden tasarruf edilmiştir.
- Belediyemiz pandemi sürecinde İçişleri bakanlığının EBYS sistemi devreye alınarak elektronik imza sistemi dereye alınmıştı. EBYS sürecinde yeni kullanıcı işlemleri, E-İmza sertifika temini ve yenilemeleri, EBYS destek süreçleri belediyemiz bilgi işlem müdürlüğünce yürütülmektedir. Belediyemize katılan yeni personellere EBYS kullanıcı işlemleri ve E imza süreçleri müdürlüğümüzce yürütülmektedir.
- Belediye yeni hizmet binasına taşındıktan sonra mevcut eski binada hizmet verecek birimler için eski bina ile kesintisiz ve hızlı iletişim sağlanabilmesi için kurulan dark fiber altyapısı ile eski hizmet binasında kesintisiz hizmet verilmektedir.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 28.02.2026)

Engin ARSLAN
Bilgi İşlem Müdürü



Fen İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

1 - Fen İşleri Müdürlüğünce Yapılan Harcamalar

Müdürlüğümüzce 2025 Mali yılı içerisinde 9 adet iş ihale usulü ile gerçekleştirilmiş olup 2025 yılında tamamlanan 8 adet iş ve 2026 yılında tamamlanmak üzere 1 iş bulunmaktadır. Ayrıca 2024 yılında ihalesi yapılan ve 2025 yılında tamamlanan 1 adet iş ile birlikte toplam 10 adet iş bulunmaktadır.

Bu işlere ait gerçekleştirmeler aşağıya detaylı bir şekilde açıklanmış olup yapılan hakediş tutarları ve doğrudan temin yoluyla yapılan alımlar ile birlikte KDV hariç 52.715.421,23 TL'dir.

2024 Yılında İhalesi Yapılan ve 2025 Yılı İçerisinde Tamamlanan 1 Adet İş ile İlgili Açıklamalar:

1. Muhtelif Ebatlarda Beton Parke Taşı Mal Alımı İşİ

31.05.2024 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 27.06.2024 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve 2024 yılı içerisinde alınan malzeme miktarın kadar hakediş yapılmış ve 2025 yılında mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 9.213.00,00 TL

2024 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 2.750.630,00 TL (%29,85 gerçekleştirilmiştir.)

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: (9.212.920,00 TL – 2.750.630,00 TL) = 6.462.290,00 TL (%99,99 gerçekleştirme ile mal alımı işi 2025 yılında tamamlanmıştır.)

İCMAL (Hakediş Tutarı)	8 cm yüksekliğinde gri kilitli beton parke taşı	m ²	40.000,00	Toplam: 9.212.920,00 TL
	6 cm yüksekliğinde gri 10*20 cm kutu beton parke taşı	m ²	6.999,50	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri antik zar parke taşı	m ²	1.500,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü renkli antik zar parke taşı	m ²	500,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri bulvar taşı	m ²	400,00	
	50*20*15 cm ebatlarında beton bordür taşı	Adet	12.000,00	
	40*40*6 cm ebatlarında görme engelli takip ve dikkat taşı	Adet	2.500,00	

2025 Yılında İhalesi Yapılan ve 2025 Yılı İçerisinde Tamamlanan 8 Adet İş ile İlgili Açıklamalar:

1. C25/30 Hazır Beton Mal Alımı İşİ

12.02.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 07.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 14.520.000,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 12.157.200,00 TL (% 83,72 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

2. Beton Parke, Bordür Taşı, Görme Engelli Takip ve Dikkat Taşı Döşenmesi Yapım İşİ

17.02.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 21.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ve 25.03.2025 tarihinde yapılan yer teslim protokolü ile yapım işine başlanılmış ve % 10 oranında keşif artışı yapılarak 2025 yılı içerisinde yapım işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 6.720.000,00 TL - Keşif Artışı % 10: 672.000,00 TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 7.392.000,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 7.091.059,10 TL (% 105,52 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

3. Muhtelif Ebatlarda Beton Parke Taşı Mal Alımı İşi

19.02.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 20.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 6.848.000,00 TL - Keşif Artışı % 20: 1.369.600,00 TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 8.217.600,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 8.217.569,64 TL (% 119,99 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

İCMAL (Hakediş Tutarı)	8 cm yüksekliğinde gri kilitli beton parke taşı	m ²	27.228,00	Toplam: 8.217.569,64 TL
	6 cm yüksekliğinde gri 10*20 cm kutu beton parke taşı	m ²	5.098,78	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü gri antik zar parke taşı	m ²	1.877,00	
	8 cm yüksekliğinde muhtelif ölçü renkli antik zar parke taşı	m ²	516,00	
	50*20*15 cm ebatlarında beton bordür taşı	Adet	21.520,00	
	40*40*6 cm ebatlarında görme engelli takip ve dikkat taşı	Adet	0,00	

4. Muhtelif İnşaat Malzemeleri Mal Alımı İşi

13.02.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 05.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 1.137.765,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 1.099.725,00 TL (% 96,66 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

5. Muhtelif Çaplarda Koruge Mal Alımı İşi

14.02.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 05.03.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 1.270.000,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 1.256.379,20 TL (% 98,93 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

6. Kırma Mıcır, Kum ve Filler Malzeme Mal Alımı İşi

26.03.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 14.04.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış ve % 20 oranında keşif artışı yapılarak 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 4.988.000,00 TL - Keşif Artışı % 20: 997.600,00 TL

Keşif Artışı ile birlikte işin toplam bedeli: 5.985.600,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 5.979.254,00 TL (% 119,87 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

7. Prefabrik Beton Elemanları (Muayene Bacası) Mal Alımı İşi

26.09.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 16.10.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır.

İhale Bedeli: 2.443.030,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 2.443.030,00 TL (% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

8. 160 Kwe Arazi Tipi Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali (GES) Tesisi Kurulumu Montajlı Mal Alımı İşi

28.11.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, 24.12.2025 tarihinde yapılan sözleşme ile mal alımı işine başlanılmış 2025 yılı içerisinde mal alımı işi tamamlanmıştır. İhale Bedeli: 2.570.575,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 2.570.575,00 TL (% 100,00 gerçekleştirme ile iş tamamlandı.)

2025 Yılında İhalesi Yapılan ve 2026 Yılı İçerisinde Devam Eden 1 Adet İş ile İlgili Açıklamalar:

1. Kapalı Pazaryeri Çelik Konstrüksiyon, Çatı Kaplama İmalatları ve Çatı Üzeri Güneş Enerji Santrali (GES) Yapım İşİ

08.12.2025 tarihinde ihalesi yapılmış olup, yapım işi sözleşme aşamasında ve 2025 yılı içerisinde herhangi bir parasal bir harcama yapılmamıştır.

İhale Bedeli: 32.432.000,00 TL

2025 yılında Yapılan Hakediş Tutarı: 0,00 TL (% 0,00 gerçekleşme ile sözleşme aşamasındadır.)

2025 Yılı Doğrudan Temin Yolu İle Yapılan Çeşitli Alımlar:

Müdürlüğümüzce 2025 Mali yılı içerisinde 41 adet alım Doğrudan Temin Yolu ile yapılmış olup toplam tutarı KDV hariç: 5.438.339,29 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu işlere ilişkin ayrıntılı liste ekte sunulmuştur.

SIRA NO	MUH.GİRİŞ TARİHİ	SAYI NO	MAL - HİZMET ALIM İŞİN ADI	FİRMA	MİKTARI (TL)
1	24.01.2025	36721	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	38.118,00 ₺
2	03.02.2025	37008	0-16 mm FİLLER MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ALAGÖZLER YAPI VE İNŞAAT TARIM GIDA SANAYİ A.Ş.	168.000,00 ₺
3	07.02.2025	37213	TAŞ DUVAR TAŞI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÖZ KOZLU İNŞAAT NAKLİYE ORMAN ÜRÜNLERİ GIDA VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	75.000,00 ₺
4	07.02.2025	37214	AHŞAP DOLMUŞ DURAĞI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	199.000,00 ₺
5	12.02.2025	37356	AHŞAP SATIŞ BÜFESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	261.000,00 ₺
6	28.02.2025	38033	BEKO LODER KİRALANMASI FATURA ÖDEMESİ	RECEP KARA	180.000,00 ₺
7	12.03.2025	38395	ANONS YAYIN CİHAZI BAKIM VE ONARIM HİZMETİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	GEMPA ELEKTRO MEKANİK MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ	13.975,00 ₺
8	14.03.2025	38500	MUHTELİF İNŞAAT VE SİHHİ TESİSAT MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ILGIN YAPI MALZ. İNŞ. NAK. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	85.677,36 ₺
9	14.03.2025	38501	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	GÜNEŞ ELEKTRİK - GÖKSEL GÜNEŞ	70.010,00 ₺
10	24.03.2025	38803	PARK VE BAHÇELER BİRİMİ SARF MALZEME VE YEDEK PARÇA SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	258.150,00 ₺
11	09.04.2025	39108	SOĞUK ASFALT YAMA MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ASFAMAK İTHALAT İHRACAT İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	187.100,00 ₺
12	21.04.2025	39456	MUHTELİF KENT MOBİLYALARI ALIM FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	251.800,00 ₺
13	21.04.2025	39457	ÇİÇEK TOHUMU SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇİÇEXPRES ÇİÇEKÇİLİK PEYZAJ ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE PAZARLAMA LTD. ŞTİ.	36.585,00 ₺
14	07.05.2025	39911	MUHTELİF ÇATI MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	İBRAHİM KÖSE - ÖZEN İŞ OLUK	184.940,00 ₺
15	07.05.2025	39912	MUHTELİF EBATLARDA 2. SINIF ÇAM İŞLENMİŞ KERESTE SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	259.000,00 ₺
16	14.05.2025	40153	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	248.700,00 ₺
17	14.05.2025	40155	JENERATÖRLERE BAKIM VE ONARIM MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	IRMAK KEŞİNTİSİZ ENERJİ ELEKTRİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	49.540,00 ₺
18	22.05.2025	40300	BETON YÜZEY KORUYUCU YAPI KİMYASALLARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	PERE YAPI MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	30.000,00 ₺
19	22.05.2025	40321	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	EROĞLU ENERJİ TARIM TURİZM NAK. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	133.120,00 ₺
20	29.05.2025	405208	ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	249.600,00 ₺
21	19.06.2025	41038	AVLU TELİ ALIM FATURA ÖDEMESİ	DURAL YAPI MALZEMELERİ İNŞ. TEKS. MAD. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	58.800,00 ₺
22	08.07.2025	41519	PARK VE BAHÇELER BİRİMİ OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	163.990,00 ₺
23	25.07.2025	41947	MUHTELİF KENT MOBİLYALARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	75.229,00 ₺
24	13.08.2025	42389	P.Ç. 32,5 TORBALI ÇİMENTO MALZEME SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	EROĞLU ENERJİ TARIM TURİZM NAK. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	141.312,00 ₺
25	19.08.2025	42547	ANONS YAYIN CİHAZI SİSTEMİ YEDEK PARÇA MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	DERELİ TİCARET - FİKRET DERELİ	64.750,00 ₺
26	09.09.2025	43244	ANONS YAYIN CİHAZI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	GEMPA ELEKTRO MEKANİK MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ	193.750,00 ₺

SIRA NO	MUH.GİRİŞ TARİHİ	SAYI NO	MAL - HİZMET ALIM İŞİN ADI	FİRMA	MİKTARI (TL)
27	10.09.2025	43302	ÇİÇEK TOHUMU VE ÇİÇEK FİDESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇİÇEXPRES ÇİÇEKÇİLİK PEYZAJ ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE PAZARLAMA LTD. ŞTİ.	52.000,00 ₺
28	15.09.2025	43376	ÇİÇEK SAKSISI VE TORF SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	112.500,00 ₺
29	30.09.2025	43805	MUHTELİF ÇAPLARDA İNŞAAT DEMİRİ , TAVLI İNŞAAT TELİ VE ÇİVİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ARAS İNŞAAT DEMİR ÇELİK - MEHMET EREN UZALDI	252.632,50 ₺
30	07.11.2025	44828	MUHTELİF ÇAPLARDA İNŞAAT DEMİRİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	PENTA YALITIM VE YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	248.000,01 ₺
31	24.11.2025	45193	İÇ CEPHE BOYASI VE ASTAR SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	İSMAİL GÜNEŞ - GÜNEŞ AKSESUAR	34.004,00 ₺
32	28.11.2025	45342	MUHTELİF KENT MOBİLYALARI VE YEDEK PARÇA MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	ÇAYBEL İMAR İNŞ. KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	226.800,00 ₺
33	28.11.2025	45347	JENERATÖRLERE YEDEK PARÇA MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	IRMAK KEŞİNTİSİZ ENERJİ ELEKTRİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	18.000,00 ₺
34	09.12.2025	45571	MUHTELİF İNŞAAT VE SİHHİ TESİSAT MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	İLGİN YAPI MALZ. İNŞ. NAK. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	90.948,10 ₺
35	10.12.2025	45624	PERDAH KESİM MAKİNASI YEDEK PARÇA MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	DİKEY SERT MADEN UÇLARI İMALATLARI SANAYİ TİCARET ŞİRKETİ	45.100,00 ₺
36	18.12.2025	45868	BETON YÜZEY KORUYUCU YAPI KİMYASALLARI SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	PERE YAPI MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	18.000,00 ₺
37	18.12.2025	45870	JENERATÖR İÇİN YEDEK PARÇA MALZEMESİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞAAT HIRDAVAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	5.833,33 ₺
38	18.12.2025	45871	SÜS HAVUZLARI VE SULAMA MOTORU BAKIM VE ONARIM MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	MUSTAFA GİDER - GİDER MAKİNA	35.000,00 ₺
39	18.12.2025	45873	GÖRSEL AYDINLATMA ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TRAKO ELEKTRİK İTHALAT İHRACAT VE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	231.124,99 ₺
40	22.12.2025	45971	MUHTELİF ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	200.000,00 ₺
41	26.12.2025	46108	PARK VE BAĞÇELER BİRİMİ OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ VE KESİM MOTORLARINA YEDEK PARÇA MLZ. SATIN ALINMASI FATURA ÖDEMESİ	TAŞÇIOĞLU TARIM ARI HAYV. OTO TEM. TAŞ. YEM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	191.250,00 ₺
22/D KDV HARIÇ GENEL TOPLAM:					5.438.339,29 ₺

2 - 2025 Yılında Yapılan Önemli Faaliyetler

1) İlçemiz Yeni Mahalle Yalı Caddesi üzerinde bulunan bölgenin en büyük en düzenli pazaryeri olan pazaryeri alanımıza 2015-2016 ve 2018 yıllarında gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde % 60 oranında kapalı hale getirilmiş bu sayede pazarcı esnafımızla vatandaşlarımızın olumsuz hava koşullarından etkilenmeden alışveriş yapma olanağı sağlanmıştır. Bu aşamada uzun vadede daha dirençli bir kent yaratıp, vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet sunabilmek adına ve yapılacak olan kapalı pazaryeri çatısı üzerine de doğal enerji kaynaklarının faydalanılması ve enerji verimliliğinin artırılması planlanmıştır. Belediyemiz elektrik tüketimine katkı sağlaması düşünülerek ilave olarak kapalı pazaryeri yapımına başlanılmıştır. Mevcut kapalı pazar yeri alanının devamı niteliğindeki alana aynı biçimde, çelik konstrüksiyon ve çatı üzerine güneş enerji santrali yapımına, 2025 yılında kendi imkânlarımızla betonarme temel imalatları tamamlanmıştır. Yapımı tamamlandığında 5.000 m2 alanlı olacak şekilde, Kapalı Pazaryeri ve Çatısı Üzerinde Güneş Enerji Santrali Yapım işi adı altında ihalesi yapılmış ve sözleşme aşamasındadır. 2026 yılı içerisinde yapımı tamamlanarak hizmete alınması, pazarcı esnaflarımızın ve bölge halkımızın kullanımına kazandırılması planlanmaktadır.

2) Belediyemiz tarafından İlçemiz Karamusa Mahallesi 101 Ada, 121 Parsel de bulunan arsa üzerine yenilenebilir doğal enerji kaynaklarından faydalanmak üzere, keson kuyularımızdaki elektrikli motorlarının, enerji tüketimine katkıda bulunması amacıyla 160 kWe Arazi Tipi Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali (GES) Tesisi ile elektrik üretimi sağlayacak şekilde güneş enerji sistemi kurulması ihale yapılmıştır. 2025 yılının son çeyreğinde yapımı tamamlanmıştır. Yapılan GES tesisi üretime başlamış ve keson kuyularımızdaki elektrik motorlarının tüketimine katkı sağlayarak doğal enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması anlamında belediyemiz hizmetlerine enerji tüketimi anlamda tasarruf sağlayarak faydalı bir hizmet ve tesis kazandırılmıştır.

3) Belediyemiz 2025 yılı içerisinde yeni açılan imar yollarının alt yapı çalışmalarına hız verilmiş ve alt yapısı tamamlanan kısımlarına üst kaplama çalışmaları yapılmıştır. Bunun yanında 2025 yılı içerisinde yapılan referandumlar ile Belediyemize katılan yeni mahallerimizin ihtiyaçlarının tespiti ve gerekli

altyapı ve üst yapı çalışmaların planlanarak belediye bütçemizde de düşünerek gerekli çalışmalar yapılmıştır.

4) Belediyemiz tarafından kurulan Beyaz Masa birimine Müdürlüğümüz adına 2025 yılında iletilen Park ve Bahçeler Birimine 249, Elektrik İşleri Birimine 150 ve Fen İşleri Müdürlüğümüze 720 olmak üzere toplam olarak 1.119 adet istek ve şikâyet bildirilmiş olup, 1.119 adedi sonuçlandırılmış olup % 100 oranında gerçekleşme sağlanmıştır. Ancak bu süreçte bazı talep, istek ve şikâyetler için zaman ve süreç gerektiren işlerin olması nedeniyle bahse konu talep ve isteğin açıklamaları izah edilerek, gerekli bilgilendirme yapılarak vatandaşlarımıza iletişim sağlanmıştır.

5) Filyos Çayı kıyısında, Yalı Caddesinin devamında yer alan Sosyal Yaşam Alanı Projesi kapsamında belediyemizce 1. etap çalışmalarının tamamlanması ve yapılan dolgu ve zemin iyileştirme çalışmaları ile birlikte yeşil alan düzenlemeleri 2019 yılı 1. etap yaşam alanı çalışmalarımız kendi imkanlarımız ile sosyal donatı olarak ve sağlık, spor ve tesis yapılarımız için bu alanlara yönelik çalışmalarımız tamamlanmış olup, 2 etap çalışmalarına devam edilerek 2025 yılında çevre ve alanın etrafına taş duvar örülmesi işlemleri ile Yaşam park sosyal tesis alanında bulunan otopark zemin yüzeyine saha betonu dökülmüş ve yeşil alan düzenleme çalışmaları yapılmış, 2026 yılında devamı niteliğindeki 2. Etap çalışmalarının devam etmesi planlanmaktadır.

6) İlçemiz İstasyon Mahallesinde Bartın Yolu üzerinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Ada: 108 parsel :1 noda kayıtlı Rekreasyon Alanına 250 KW güce kadar olan Rekreasyon projelerinde Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında Arşimet Burgu Türbin sistemi elektrik üretimi projesi kapsamında çalışmalarımız 2024 yılında tamamlanmış ilgili kurumlar ile onay süreçlerinin tamamlanması ile birlikte , enerji verimliliği açısından önem taşıyan projenin 2025 yılında belediyemiz işletme ihalesi yapılmış ve elektrik üretimine başlanılmıştır. 2025 belediyemiz hizmetlerine kazandırılmıştır.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Birke ÖZTÜRK
Fen İşleri Müdürü



İklim Değişikliği ve Sıfır Atık

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

Sunuş

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine istinaden 07.12.2022 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile kurulan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü bünyesinde görevli 1 Müdür, 1 Çevre Mühendisi, 1 VHKI olmak üzere toplam 3 kişi ile birlikte bağlı olduğum Belediye Başkanımızın emirleri doğrultusunda yürütülmüştür. İklim Değişikliği ile uyum çalışmaları çerçevesinde İlçemizdeki ve Belediyemizdeki iklim uyum projeleri ile çalışmalarına etkin katılım sağlanarak Zonguldak Valiliği ile yürütülen çalışmalarda görüş, öneri ve uygulama bütünlüklerine ilişkin faaliyetlere etkin katılım sağlanmaktadır.

Müdürlüğümüz atık yönetimi hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir biçimde yürütülmesi amacı ile ÇAYBEL ile etkin bir çalışma ortamı oluşturulmuş olup, Bağımsız Atık Toplayıcılarının bölgemizdeki geri dönüşebilir atıkların toplanması sürecine dahil edilmiş olup, ÇAYBEL bünyesinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarımız vatandaşlarımızdan, mücavir alan sınırları içindeki atık çıkan işletmelerden, atık kutularından, kamu kurum ve kuruluşlarından toplama yapacaktır.

Çaycuma halkının kentli olma yolunda çevre bilincini geliştirerek hem çevrenin temizlenmesi hem de korunması için çalışmaktayız. Çevre koruma faaliyetlerimiz içinde, Atık Bitkisel Yağlar, Atık Piller, Atık Araç Lastikleri, Tekstil Atıkları toplanması ve toplattırılması olup, periyodik denetleme işlemlerimizin yapılabilmesi amacı ile ayrı bir çalışma programı hazırlanmıştır. Bitkisel Atık Yağlar Lisanslı kuruluş olan HABİTAT Geri Dönüşüm ve Çevre San. Tic. Ltd. Şti., tekstil atıkları AJ International Group İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından toplanmaktadır.

Kalite Kontrol Yönetim Sistemine geçiş ile ilgili çalışmalar başlatılarak, ISO 50001-2018 Standartlarına uygun hizmet kalitesinin oluşturulması ve belgelendirme işlemleri için çalışmalar tamamlanmış ve 07 Şubat 2025 tarihinde TSE tarafından Belediyemize ISO 50001-2018 KYS Belgesi verilmiştir. 23-26 Haziran 2025 tarihleri arasında eğitimler tamamlanmış olup, TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardına uygun hizmet kalitesinin oluşturulması ve belgelendirme işlemleri için çalışmalar başlatılmıştır. 15-19 Aralık 2025 tarihleri arasında birinci belgelendirme çalışması çalıştay yapılmıştır. 2026 Şubat ayı içerisinde 2. çalıştay düzenlenerek belgelendirmeye esas dokümantasyon tamamlanacaktır.

Belediyemiz Cittaslow Üyelik çalışmaları 2025/Ağustos ayında başlatılmış olup, Belediye Meclisimizce 05.03.2025 Tarih ve 26 Karar No ile "Cittaslow Birliğine" Üye olunması kararı alındı. 20.03.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne "Cittaslow Birliğine üye olunması için gerekli iznin verilmesi hususunda yazı müracaat edilmiş, Uluslararası Sakin Şehirler Birliği'ne (Cittaslow) Üye olunmasına 27.03.2025 tarihli ve 12144088 sayılı Bakanlık onayı ile izin verilmiştir. Belediye personelimiz, yerel işletmeciler, STK katılımı ile bilgilendirme toplantıları gerçekleştirildi. Hazırlanan Başvuru Dosyası ve Ekleri ön inceleme için 26 Kasım 2025 tarihinde Cittaslow Türkiye e-posta olarak gönderildi. İnceleme sonrası gerekli görülürse yapılacak düzeltmeler sonrası nihai başvuru için İngilizce 'ye çevrilerek İngilizce ve Türkçe olmak gönderilecektir.

Türkiye Belediyeler Birliği Avrupa Birliği desteğiyle yürütülen Sıfır Atık Hibe Programı (Zero Waste Grant Programme 800.000 avro) ve Avrupa Birliği Komisyonu Genel Çevre Hibe Çağrı Programı (Wife 3.000.000 avro) kapsamında ön proje başvuruları kabul edilmiş olup, teknik gezi yapılacaktır. Belediyemizin; atık yönetiminde sürdürülebilir, ölçeklenebilir ve ölçülebilir sonuçlar üreten çözümler geliştirmesi ve yerelde sıfır atık uygulamalarını yaygınlaştırmaya yönelik projelerle bu önemli hibe fırsatından yararlanması beklenmektedir.

Sıfır Atık Yönetim Sistemi Kapsamında Yapılan Çalışmalar

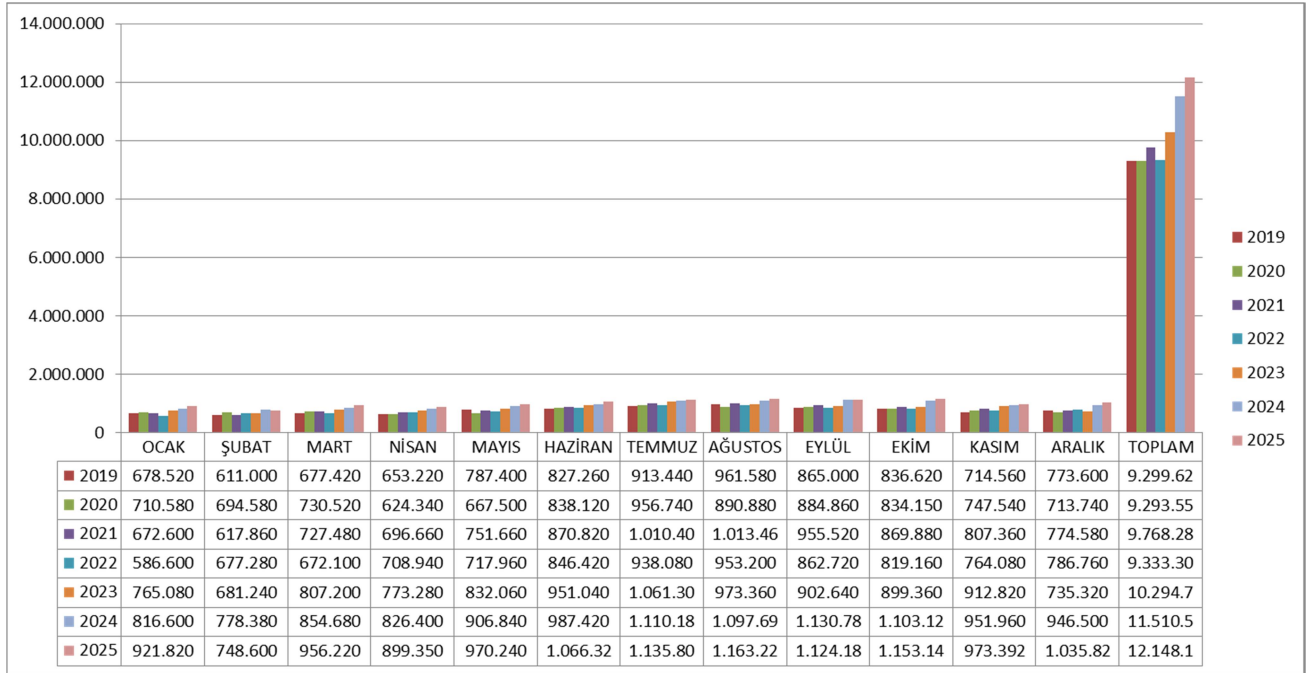
- Müdürlüğümüz, Çaybel ve Kent Konseyi ortaklığında geri dönüşüm toplama kampanyası devam etmektedir. Evlerde toplanan geri dönüştürülebilir atıklar Çaybel tarafından ücreti karşılığında alınmakta olup, ücretleri ÇAYCUMAKART hesaplarına aktarılmaktadır. Çaycuma'mız da çevre dostu belediyeciliğin en güzel örnekleri sergilenmektedir. 2025 yılında toplam 1.607.371 kg atık toplanarak geri dönüşüme kazandırılmıştır.
- Vatandaşlardan ve okullardan alınan atık piller, toplamaya yetkilendirilmiş olan Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği (TAP) ile görüşme yapılarak bertaraf için gönderilmiştir. 2025 yılında toplam 400 kg atık pil gönderilmiştir.
- Arıtma tesisinden çıkan atık çamurların bertarafı ile ilgili Bartın Çimento Fabrikasına 34,55 ton atık gönderildi.
- Ofislerde kullanılan yazıcı baskı tonerleri depolama alında toplamaya devam edilmekte olup, yetkili firmalara bertaraf için gönderilecektir.
- Tekstil atıklarının toplanması devam etmektedir. 2025 yılında 33.000 kg atık geri dönüşüm için gönderilmiştir.
- Bitkisel Atık Yağların toplanması için Habitat Firması ile imzalanan Protokol kapsamında, atık yağ bidonları Muhtarlıklara, belediye işletmelerine dağıtımı yapılarak toplanmaya devam edilmektedir. 2025 yılında 310 kg atık yağ toplanmıştır.
- ISO 9001 Standardına uygun çalışmalar müdürlüğümüz koordinatörlüğünde tüm birimler ile yapılan ortak çalışmalar ile devam etmiş olup, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Standardına uygun hizmet kalitesinin oluşturulması ve belgelendirme işlemleri için çalışmalar tamamlanmış ve 20.12.2024 tarihinde TSE Belgelendirme başvurusu yapılmıştır. Bu kapsamda 07 Şubat 2025 tarihinde TSE tarafından Belediyemize TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi verilmiştir. 23-26.06.2025 tarihleri arası TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Temel Eğitimi alınmış ve belgelendirme esas çalışmalar devam etmektedir. Her iki yönetim sistemi ile atık yönetimi ve enerji verimliliği ile çevresel performansın iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.
- TBB ve AB Hibe Programı kapsamında hibe başvuru yapılmış, ön değerlendirmeden geçilmiş olup, teknik geziler ile hibe programı çalışmalarına devam edecektir. 3.000.000 avro AB Çevre Uyum Programına uygun Geri Dönüşüm Tesisi, toplama, işleme, kompost, ATY, enerji üretimi ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dönüşümün gerçekleştirilmesi hibe katkısı ve 800.000 avro Geri Dönüşüm Tesisi kapasite artırımı uygulama projesi, eğitimi ve kentteki geri dönüşüm farkındalığının artırılması konularında çalışmalar yapılacaktır.
- Müdürlüğümüz etkinlikleri kapsamında İlçe STK, vatandaşlar, akademisyenler, belediye meclis üyeleri, kooperatif temsilcileri katılımı ile 16.12.2025 tarihinde aday ilçeler arasında yer aldığımız Cittaslow (Sakin Şehir) Birliğine üye olunması yönünde yaptığımız başvuru çalışmaları ile Cittaslow Tanıtım Toplantısı gerçekleştirilmiştir.
- Çevre Haftası kapsamında Çaycuma Kaymakamlığı ve Belediyemiz koordinesinde Zonguldak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, ÇAYBEL, Kent Konseyi katkılarıyla 11-12 Haziran 2025 tarihleri arasında "Çevre Dostu Girişimler ve Sıfır Atık Şenliği" gerçekleştirilmiştir. Şenlikle sıfır atık, çevrenin korunması,

kaynağında ayrıştırma, iklim değişikliği konularında farkındalık yaratılarak vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi amaçlanmıştır.

- Cumhuriyet Meydanında okullar ve kent konseyinin hazırladığı “Atık Ürünlerin Geri Dönüşümü ve Resim Sergisi”
- İlçe Tarım Müdürlüğü Fidan dağıtımı.
- Filenin Sultanları Heykelinden Atatürk Spor Merkezine kadar Filyos Nehri seddesi boyunca çevre temizliği yapılması.
- İsmail Hakkı Tonguç ve 75. Yıl İlkokulu öğrencileri ve öğretmenlerini katılımı ile ÇAYBEL Geri Dönüşüm Tesisi gezisi.
- İklim Değişikliği Politikaları ve Araştırma Derneği Yönetim Kurulu üyesi Tekin ALTUĞ konuşmacı olarak katıldığı “Çevre Kirliliği ve İklim Krizi, Yeşil Mutabakat ve İklim Politikaları” konulu panel düzenlenmiştir.

- Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK başkanlığında Safranbolu Belediyesi ev sahipliğinde 16.05.2025 tarihinde düzenlenen Cittaslow Türkiye Ulusal Ağ Toplantısına Belediye Başkanımız, Başkan Yardımcımız, Daire Müdürlerimiz ile katılım sağlanmış olup, toplantıda Cittaslow Birliğine aday ilçe olarak ilan edildik. Başvuru çalışmalarımız devam etmektedir.

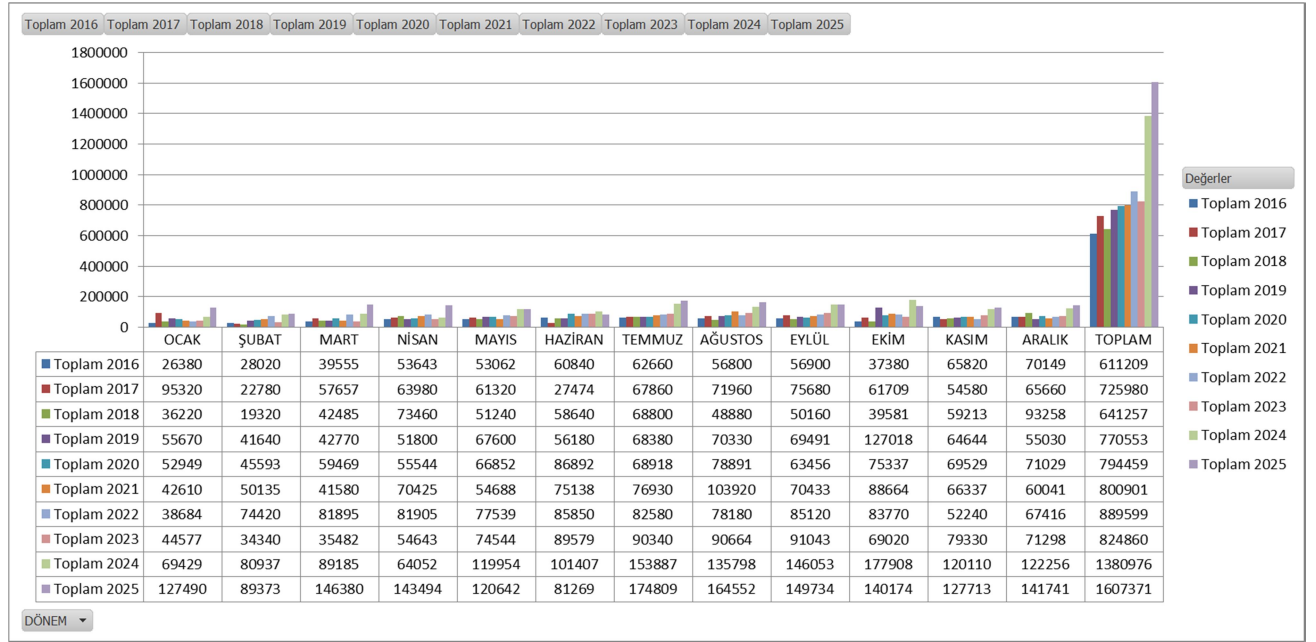
Evsel Atık Toplama Analizi



YILLARA GÖRE ARTIŞ/AZALIŞ YÜZDESİ					
2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
-0,07%	5,11%	-4,45%	10,30%	11,81%	5,54%

KİŞİ BAŞINA DÜŞEN ÇÖP/KG MİKTARI						
2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
291	290	305	292	322	360	380

Geri Dönüşüm Atık Verileri Analizi



İç Kontrol G¼vence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin g¼venilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare b¼tesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, g¼rev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve d¼zenlilięi hususunda yeterli g¼venceyi sağladığını ve harcama birimizde s¼re kontrol¼n¼n etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu g¼vence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Cenk KAPLANCAN
İklim Değ. ve Sıfır Atık M¼d¼r V.



İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

Yapılan İşlemler

1- Yapı Ruhsatı

Müdürlüğümüzce;

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 98 Adet Yeni Yapı, 21 Adet Tadilat, 41 Adet İsim Değişikliği, 17 Adet İstinat Duvarı, 3 Adet Yeniden, 1 Adet Yenileme, 1 Adet İksa, 1 Adet Kat İlavesi Yapı Ruhsatı olmak üzere toplam 183 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.

* Listesi ektedir.

2- Yapı Kullanma İzin Belgesi

Müdürlüğümüzce;

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 80 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiştir.

* Listesi ektedir.

3- İmar Durumu

Müdürlüğümüzce;

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında ilgisinin talebi doğrultusunda 105 adet İmar Durumu Belgesi düzenlenmiştir.

4- İfraz - Tevhit - Yola Terk - Yoldan İhdas

Resmi Kurum ve vatandaşların talebi doğrultusunda isteğe bağlı olarak 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri uyarınca ifraz-tevhit-yola terk-yoldan ihdas şeklinde Encümen Kararı uyarınca 28 adet parselasyon dosyası onaylanmıştır.

* Listesi ektedir.

5- Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Projesi Onayı

Müdürlüğümüzce;

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 58 adet Kat Mülkiyeti Projesi ve Kat İrtifakı Projesi onaylanmıştır.

6- Arazi ve Arsa Uygulaması

1) İlçenin Karamusa Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.d nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:170 Parsel:1-2-3-4-5-6-7 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.d nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (2556.10 m²)

2) İlçenin Kadioğlu Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.d.1.a nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1013 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada:1016 Parsel: 1-2-3, Ada:1017 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8, Ada:1018 Parsel: 1-2-3-4-5, Ada: 1019 Parsel: 1-2-3, Ada: 1020 Parsel: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve Ada:1022 Parsel: 1-2-3-4 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.d.1.a nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (32491.19 m²)

3) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.a nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1254 Parsel:1 ve Ada:1255

Parsel:1-2 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.a nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (6293.57 m²)

4) İlçenin Sofular Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.4.a nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1185 Parsel:1-2 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.4.a nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (1171.47 m²)

5) İlçenin Kayıkçılar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.3.d nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:157 Parsel:1-2-3-4-5 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.3.d nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (4560.58 m²)

6) İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.d nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:82 Parsel:15-16-17-20-21-22-23-24-27-28-29-30-31-33-34-35-37-38-39-40-41-42-44-45-80-81-89-90-91nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.d nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (20032.18 m²)

7) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.4.c ve F28.a.07.a.3.d nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:411 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 ve Ada:1150 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.4.c ve F28.a.07.a.3.d nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (15190.19 m²)

8) İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.2.b nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:811 Parsel: 40-41-48-49-50-51-55-59-60 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.2.b nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (4257.25 m²)

9) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.4.a ve F28.a.07.b.4.b nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1239 Parsel:1-2-3-4-5-6 ve Ada:1244 Parsel:1-2-3-4-5-6 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.4.a ve F28.a.07.b.4.b nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (12822.07 m²)

10) İlçenin Sofular Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.4.a nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:307 Parsel:136-137-138-139-140-141-143-156 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.4.a nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde tamamlanmıştır. (6932.37 m²)

11) İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.3.c ve F28.a.07.b.3.d nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:11 Parsel:12-13-66-71-72-97-101-108-147-148-158-159-161-171-173-174-175-176-177-178-179-180-197-198-199-200-201-202-203-206-207-208-214-215-216-217-218-234-235-236-243-244-245-246-273-274 ve Ada:292 Parsel:210-211-212-214-215 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.3.c ve F28.a.07.b.3.d nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (28815.53 m²)

12) İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.b.4.d nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:735 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.c ve F28.a.07.b.4.d nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (12466.23 m²)

13) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.a, F28.a.07.a.3.d, F28.a.07.a.4.b ve F28.a.07.a.4.c nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:5 Parsel:1-2-3-4-5 ve Ada:85 Parsel:1-2-98-99-100 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.a, F28.a.07.a.3.d, F28.a.07.a.4.b ve F28.a.07.a.4.c nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (10603.27 m²)

14) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.a ve F28.a.07.b.4.a nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1179 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.a ve F28.a.07.b.4.a nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (4905.87 m²)

15) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.b nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:85 Parsel: Parsel:220-221-222-223-360-361 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.b nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (3994.95 m²)

16) İlçenin Kayıkçılar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.13.a.4.b nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1106 Parsel:3-4-5, Ada:1107 Parsel:1-3-4-5-6-7-14, ve Ada:1141 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.13.a.4.b nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (9128.27 m²)

17) İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.3.d nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:1175 Parsel:1-2-3-4-5-6 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.3.d nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (2674.56 m²)

18) İlçenin Pehlivanlar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.2.c nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:3 Parsel:12-13-14-16-47-48 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.2.c nolu imar

paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (8786.74 m²)

19) İlçenin Karalar Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.1.d nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:701 Parsel:48-49-50-52-53-55-56-57-58-59-60-61-88-142 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.1.d nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (46173.05 m²)

20) İlçenin Sofular Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.a.4.a, F28.a.07.a.4.b, F28.a.07.a.4.c ve F28.a.07.a.4.d nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:307 Parsel:123-126-127-128-203 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.a.4.a, F28.a.07.a.4.b, F28.a.07.a.4.c ve F28.a.07.a.4.d nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (4604.45 m²)

21) İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.2.b ve F28.a.07.c.2.c nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:832 Parsel:31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.2.b ve F28.a.07.c.2.c nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan kontrol ve tescil işlemleri Tapu-Kadastro Müdürlüğünde devam etmektedir. (21840.69 m²)

22) İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.2.c ve F28.a.08.d.1.d nolu imar paftalarında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:374 Parsel:1-2-3-4-5-6-7, Ada:378 Parsel:1-2-3, Ada:380 Parsel:1-2-3-4-5-6-7, Ada:382 Parsel:1-2-3-4-5-6-7, Ada:383 Parsel:1-2-3-4-5, Ada:384 Parsel:1-2-3-4-5-6-7 ve Ada:1182 Parsel:1-2-3 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.2.c ve F28.a.08.d.1.d nolu imar paftalarına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (43678.76 m²)

23) İlçenin İstasyon Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.b.3.c nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:335 Parsel:1-2-3-4-5, Ada:336 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada:337 Parsel:1-2-3-4-5-6, Ada:340 Parsel:1-2-3-4-5-6-7-8-9 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.b.3.c nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (30763.23 m²)

24) İlçenin Yeni Mahallesi'nde kain, Belediyemiz İmar Planının Halihazırda Uygulanmakta olunan F28.a.07.c.1.a nolu imar paftasında yer alan Tapu-Kadastroda Ada:905 Parsel:1-2-3-4-5-6 nolu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızın F28.a.07.c.1.a nolu imar paftasına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesi ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca hazırlanan Parselasyon Planı çalışmasına devam edilmektedir. (3118.57 m²)

7- Planlama İşlemleri

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 2 adet imar planı tadilatı yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (Mer'i RG-14/06/2014-29030 - Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği)'nin geçici 4. maddesi uyarınca Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planlarının bakanlıkça belirlenen veri yapısına ve yönetmeliğin yeni belirlenen lejant hükümlerine uygun olarak 2 ha'lık alanda Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı revizyonu 2025 yılı içerisinde onanarak kesinleşmiştir.

8- Yapı Denetim Sistemi

01.01.2011 tarihinden sonra yapılan inşaatlar 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Yapı Denetim Kuruluşları tarafından denetlenmektedir. Bu kapsamda Yapı Denetim Kuruluşları tarafından denetlenerek inşaatı tamamlanan ve İskan İzni verilen yapı sayısı 51 adet olmak üzere toplam Yapı Denetim Sisteminde güncel olarak işlem gören yapı sayısı 212 adettir.

** Listesi ektedir.*

9- Kaçak ve İzinsiz Yapılan Yapılar

Müdürlüğümüzce;

01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 3 adet kaçak ve izinsiz inşaat tespit edilmiş olup yapı tatil tutanağı düzenlenerek Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

10- Asansör Tescil Belgesi

Müdürlüğümüzce 01.01.2025 - 31.12.2025 arasında 43 adet Asansör Tescil Belgesi tanzim edilmiştir.

** Listesi ektedir.*

11- Yıkım Ruhsatı (Yanan-Yıkılan Binalar)

Müdürlüğümüzce 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında 9 Adet Yanan Yıkılan Yapılar Formu tanzim edilmiştir.

12- Riskli Yapıların Tespiti

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz sınırları dahilinde 5 adet riskli yapı tespit edilmiştir. 3 adet binanın yıkım işlemi malikleri tarafından gerçekleştirilmiştir.

13- Değişik İşler

Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile vatandaşların talebi doğrultusunda kayıt defterimizde işlem gören evrak sayısı 5492 adettir.

EK-1: Yapı Ruhsatları Listesi

EK-2: Yapı Kullanma İzin Belgesi Listesi

EK-3: İfraz-Tevhit-Yola Terk Listesi

EK-4: Yapı Denetim Sisteminde İşlem Gören Dosya Listesi

EK-5: Asansör Tescil Belgesi Listesi

2025 Yılında Verilen Yeni Yapı Ruhsatları

Sıra No	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan	Bağımsız Bölüm Sayısı
1	ZONGULDAK İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	779	14	2.01.2025	5013	Yeni Yapı	1770 m ²	1
2	HALİT YİĞİT	1026	2	13.01.2025	5015	Yeni Yapı	1646 m ²	12
3	SEFER BAYRAKLI	730	7	13.01.2025	5017	Yeni Yapı	2297 m ²	16
4	HAYATİ YİĞİT	911	81	13.01.2025	5018	Yeni Yapı	3153 m ²	27
5	ALİ İHSAN KÖKTÜRK	615	3	13.01.2025	5019	Yeni Yapı	2475 m ²	16
6	BURGAZLAR EMLAK İNŞ. OTO. KUY. GIDA NAK. HAYV. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1244	3	13.01.2025	5020	Yeni Yapı	1563 m ²	18
7	DEMİRHAN ALACI	974	2	13.01.2025	5021	Yeni Yapı	283 m ²	1
8	ERKAN ÇUBUKCU	293	138	15.01.2025	5022	Yeni Yapı	2030 m ²	18
9	KAMİL MANTARLI İNŞ. NAK. TUR. PET. ÜR. PAZ. VE KUY. SAN. TİC. AŞ.	480	1	15.01.2025	5023	Yeni Yapı	1175 m ²	8
10	BAHATTİN GEDİK	134	1	3.02.2025	5025	Yeni Yapı	1634 m ²	15
11	FERAT EYİ	101	10	7.02.2025	5028	Yeni Yapı	442 m ²	7
12	KARDEM67 İNŞAAT TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1026	1	17.02.2025	5031	Yeni Yapı	832 m ²	11
13	ŞADİ AKTAŞ	1026	12	17.02.2025	5032	Yeni Yapı	982 m ²	8
14	ÖZKAN KAYA	613	2	27.02.2025	5034	Yeni Yapı	1010 m ²	12
15	TALAT YAŞAR YURTBAY (A BLOK)	844	20	27.02.2025	5035	Yeni Yapı	2956 m ²	16
16	TALAT YAŞAR YURTBAY (B BLOK)	844	20	27.02.2025	5036	Yeni Yapı	2953 m ²	31
17	AYNUR YAĞLI	397	5	28.02.2025	5038	Yeni Yapı	892 m ²	10
18	HASAN GÜN	397	1	28.02.2025	5040	Yeni Yapı	1491 m ²	16
19	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (B BLOK)	746	6	28.02.2025	5043	Yeni Yapı	3473 m ²	36
20	SATILMIŞ BİLİR	1246	2	6.03.2025	5045	Yeni Yapı	3103 m ²	23
21	AYNUR YAĞLI	397	2	20.03.2025	5055	Yeni Yapı	1491 m ²	16
22	YILMAZ ŞAHİN (A BLOK)	1237	2	18.03.2025	5056	Yeni Yapı	2610 m ²	25
23	YILMAZ ŞAHİN (B BLOK)	1237	2	18.03.2025	5057	Yeni Yapı	1099 m ²	11
24	HAYRİYE ÇEPIK (A BLOK)	70	140	18.03.2025	5058	Yeni Yapı	834 m ²	13
25	HAYRİYE ÇEPIK (B BLOK)	70	140	18.03.2025	5059	Yeni Yapı	1208 m ²	10
26	ÇAYCUMA TİCARET VE SANAYİ ODASI	759	1	19.03.2025	5060	Yeni Yapı	1872 m ²	1
27	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (İDARİ BİNA)	1092	178	20.03.2025	5064	Yeni Yapı	548 m ²	1
28	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (A BLOK)	1092	178	20.03.2025	5065	Yeni Yapı	997 m ²	5
29	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (B BLOK)	1092	178	20.03.2025	5066	Yeni Yapı	798 m ²	4
30	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (C BLOK)	1092	178	20.03.2025	5067	Yeni Yapı	1402 m ²	7
31	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (D BLOK)	1092	178	20.03.2025	5068	Yeni Yapı	1402 m ²	7
32	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (E BLOK)	1092	178	20.03.2025	5069	Yeni Yapı	798 m ²	4
33	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (F BLOK)	1092	178	20.03.2025	5070	Yeni Yapı	798 m ²	4
34	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (G BLOK)	1092	178	20.03.2025	5071	Yeni Yapı	798 m ²	4
35	SINIRLI SORUMLU ÇAYCUMA OTO GALERİCİLER SİTESİ KOOP. (H BLOK)	1092	178	20.03.2025	5072	Yeni Yapı	997 m ²	5
36	ZONGULDAK İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	762	4	20.03.2025	5073	Yeni Yapı	1216 m ²	1
37	KENAN KÖKTÜRK (A BLOK)	326	5	21.03.2025	5074	Yeni Yapı	1530 m ²	13
38	KENAN KÖKTÜRK (B BLOK)	326	5	21.03.2025	5075	Yeni Yapı	2577 m ²	16
39	İSMAİL GİRGİN	865	2	14.04.2025	5078	Yeni Yapı	6649 m ²	49
40	KEVŞER ÇELİKKANAT	701	54	28.04.2025	5089	Yeni Yapı	1580 m ²	15
41	ÇOLAKOĞLU KONF. DAY. TÜK. MAL. MOB. VE ORM. ÜRN. İNŞ. GIDA OTO. ZÜC. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	85	40	7.05.2025	5091	Yeni Yapı	1547 m ²	6
42	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	880	9	12.05.2025	5093	Yeni Yapı	526 m ²	7
43	YÜCEL UZALDI (B BLOK)	70	34	12.05.2025	5095	Yeni Yapı	2383 m ²	17
44	YÜCEL UZALDI (A BLOK)	70	34	12.05.2025	5096	Yeni Yapı	2157 m ²	13
45	RIZA ÇAPKIN	1259	3	30.05.2025	5099	Yeni Yapı	1810 m ²	16
46	ZİVER SERT	191	23	3.06.2025	5100	Yeni Yapı	100 m ²	1
47	KURTULUŞ GEMİCİ (A BLOK)	972	5	4.06.2025	5101	Yeni Yapı	316 m ²	1
48	KURTULUŞ GEMİCİ (B BLOK)	972	5	4.06.2025	5102	Yeni Yapı	316 m ²	1
49	KURTULUŞ GEMİCİ (C BLOK)	972	5	4.06.2025	5103	Yeni Yapı	315 m ²	1
50	KURTULUŞ GEMİCİ (F BLOK)	972	5	4.06.2025	5104	Yeni Yapı	315 m ²	1
51	KURTULUŞ GEMİCİ (A BLOK HAVUZ)	972	5	4.06.2025	5105	Yeni Yapı	23 m ²	
52	KURTULUŞ GEMİCİ (B BLOK HAVUZ)	972	5	4.06.2025	5106	Yeni Yapı	23 m ²	
53	KURTULUŞ GEMİCİ (C BLOK HAVUZ)	972	5	4.06.2025	5107	Yeni Yapı	23 m ²	
54	KURTULUŞ GEMİCİ (F BLOK HAVUZ)	972	5	4.06.2025	5108	Yeni Yapı	23 m ²	
55	BURGAZLAR EMLAK İNŞ. OTO. KUY. GIDA NAK. HAYV. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	852	24	4.06.2025	5110	Yeni Yapı	893 m ²	12
56	İHSAN İLGIN	481	1	25.06.2025	5115	Yeni Yapı	244 m ²	1
57	ADALET BAKANLIĞI DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI (ADLİYE BİNASI)	751	1	25.06.2025	5119	Yeni Yapı	11829 m ²	1
58	İNCİ PRESTİJ YAPI İNŞ. MÜH. OTO. GIDA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1253	2	25.06.2025	5120	Yeni Yapı	1361 m ²	14
59	ŞERAFTİN KINICI	145	8	7.07.2025	5122	Yeni Yapı	81 m ²	1
60	CEYLAN İNŞ. GAYR. YAT. TİC. LTD. ŞTİ.	388	4	21.07.2025	5124	Yeni Yapı	1927 m ²	16
61	ANIL UZALDI	155	3	18.08.2025	5130	Yeni Yapı	602 m ²	2
62	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1026	3	18.08.2025	5131	Yeni Yapı	701 m ²	8
63	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	324	2	18.08.2025	5132	Yeni Yapı	1329 m ²	20
64	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (A BLOK)	160	1	19.08.2025	5133	Yeni Yapı	310 m ²	1
65	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (B BLOK)	160	1	19.08.2025	5134	Yeni Yapı	310 m ²	1
66	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (C BLOK)	160	1	19.08.2025	5135	Yeni Yapı	310 m ²	1
67	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (D BLOK)	160	1	19.08.2025	5136	Yeni Yapı	310 m ²	1
68	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (E BLOK)	160	1	19.08.2025	5137	Yeni Yapı	310 m ²	1
69	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (F BLOK)	160	1	19.08.2025	5138	Yeni Yapı	310 m ²	1
70	AHMET UZALDI	968	6	25.09.2025	5144	Yeni Yapı	1231 m ²	7
71	BEKİR ALAN	1250	3	25.08.2025	5145	Yeni Yapı	773 m ²	13
72	KURTULUŞ GEMİCİ (D BLOK)	972	5	25.09.2025	5148	Yeni Yapı	317 m ²	1
73	KURTULUŞ GEMİCİ (E BLOK)	972	5	25.09.2025	5053	Yeni Yapı	315 m ²	1
74	KURTULUŞ GEMİCİ (G BLOK)	972	5	25.09.2025	5054	Yeni Yapı	315 m ²	11
75	KURTULUŞ GEMİCİ H BLOK)	972	5	25.09.2025	5055	Yeni Yapı	317 m ²	16
76	GÜMÜŞ KAPTAN PETR. ÜR. NAK. İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1274	2	8.10.2025	5154	Yeni Yapı	754 m ²	8
77	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	325	2	8.10.2025	5155	Yeni Yapı	2130 m ²	22
78	KURTULUŞ GEMİCİ (D BLOK HAVUZ)	972	5	8.10.2025	5157	Yeni Yapı	23 m ²	
79	KURTULUŞ GEMİCİ (E BLOK HAVUZ)	972	5	8.10.2025	5158	Yeni Yapı	23 m ²	
80	KURTULUŞ GEMİCİ (G BLOK HAVUZ)	972	5	8.10.2025	5159	Yeni Yapı	23 m ²	
81	KURTULUŞ GEMİCİ (H BLOK HAVUZ)	972	178	8.10.2025	5160	Yeni Yapı	23 m ²	
82	ÇAYCUMA İNŞ. TAAH. EML. TİC. LTD. ŞTİ.	134	2	14.10.2025	5161	Yeni Yapı	1354 m ²	17
83	GÜNAY AYDIN	1249	1	17.10.2025	5163	Yeni Yapı	1750 m ²	15
84	HAYRİYE KESKİN (A BLOK)	214	9	20.10.2025	5164	Yeni Yapı	1784 m ²	14

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra No	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan	Bağımsız Bölüm Sayısı
85	HAYRİYE KESKİN (B BLOK)	214	9	20.10.2025	5165	Yeni Yapı	1609 m ²	20
86	YILMAZ ŞAHİN	1180	4	20.10.2025	5166	Yeni Yapı	1743 m ²	16
87	ÇAYCUMA GENÇLİK VE SPOR İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ	911	13	20.10.2025	5167	Yeni Yapı	3612 m ²	1
88	AY YILDIZ 13 DIŞ CEPHE YALITIM İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1247	1	21.10.2025	5168	Yeni Yapı	1646 m ²	19
89	AHMET BOZKURT	961	6	6.11.2025	5173	Yeni Yapı	788 m ²	4
90	BURGAZLAR EMLAK İNŞ. OTO. KUY. GIDA NAK. HAYV. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	394	5	6.11.2025	5175	Yeni Yapı	1177 m ²	11
91	ESEN AKSOY	994	4	6.11.2025	5176	Yeni Yapı	284 m ²	1
92	GÜLAY GİRGİN	1134	167	12.11.2025	5177	Yeni Yapı	260 m ²	2
93	TUNCAY KORKMAZ	676	1	21.11.2025	5180	Yeni Yapı	3808 m ²	31
94	ERMUS HAZİR YEMEK GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (a blok)	1171	2	21.11.2025	5181	Yeni Yapı	1999 m ²	16
95	ERMUS HAZİR YEMEK GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (b blok)	1171	2	21.11.2025	5182	Yeni Yapı	1999 m ²	16
96	MUSTAFA BURGAZ	852	4	9.12.2025	5183	Yeni Yapı	1193 m ²	16
97	NAZAN AKÇAY	961	2	11.12.2025	5184	Yeni Yapı	667 m ²	11
98	HÜSEYİN CEM YEŞİL	1256	1	15.12.2025	5185	Yeni Yapı	2160 m ²	21
TOPLAM:							132.145 m ²	968

2025 Yılında Verilen İsim Değişikliği Yapı Ruhsatları

Sıra No	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan	Bağımsız Bölüm Sayısı
1	SEVİL ÇELİK	636	8	7.02.2025	5026	İsim Değişikliği	1517 m ²	12
2	YAŞAR KAPUDAN	414	2	7.02.2025	5027	İsim Değişikliği	540 m ²	3
3	SİMGEHAN MÜH. İNŞ. TAAH. PETR. ÜR. NAK. MOB. CAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	487	5	14.02.2025	5029	İsim Değişikliği	800 m ²	7
4	OTOCTON MADEN SAN. VE TİC. A.Ş. (A BLOK)	235	15	28.02.2025	5041	İsim Değişikliği	1506 m ²	9
5	ÇAYCUMA VETERİNER TARIM VE HAY. NAK. GIDA MAD. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	100	53	28.02.2025	5042	İsim Değişikliği	4040 m ²	31
6	BAHTİYAR KÖKTÜRK (B1 BLOK)	322	1	14.03.2025	5046	İsim Değişikliği	1951 m ²	12
7	RAMAZAN BAŞ	778	9	14.03.2025	5047	İsim Değişikliği	916 m ²	8
8	BAHTİYAR KÖKTÜRK (B2 BLOK)	322	1	14.03.2025	5048	İsim Değişikliği	1913 m ²	12
9	ALİ KENAN AKTAŞ	613	3	14.03.2025	5050	İsim Değişikliği	1010 m ²	8
10	ZONGULDAK İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	778	14	14.03.2025	5051	İsim Değişikliği	1770 m ²	1
11	VOLKAN KAMİT	835	3	14.03.2025	5052	İsim Değişikliği	1072 m ²	3
12	ÇAYCUMA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ (CAMİ)	617	1	19.03.2025	5062	İsim Değişikliği	700 m ²	1
13	ÇAYCUMA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ (MÜŞTEMİLAT)	617	1	19.03.2025	5063	İsim Değişikliği	432 m ²	2
14	SATILMIŞ BİLİR	1246	2	24.04.2025	5079	İsim Değişikliği	3103 m ²	23
15	CELAL ORUÇ	640	2	24.04.2025	5080	İsim Değişikliği	1878 m ²	12
16	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	1181	6	24.04.2025	5081	İsim Değişikliği	2336 m ²	15
17	ERDOĞAN GÜNEY	75	36	24.04.2025	5082	İsim Değişikliği	825 m ²	10
18	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (B2 BLOK)	681	3	24.04.2025	5083	İsim Değişikliği	1846 m ²	11
19	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (B1 BLOK)	681	3	24.04.2025	5084	İsim Değişikliği	1864 m ²	12
20	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (A2 BLOK)	681	3	24.04.2025	5085	İsim Değişikliği	2228 m ²	11
21	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. (A1 BLOK)	681	3	24.04.2025	5086	İsim Değişikliği	2207 m ²	11
22	HAYRİYE ÇEPIK (B BLOK)	70	140	28.04.2025	5087	İsim Değişikliği	1208 m ²	10
23	HAYRİYE ÇEPIK (A BLOK)	70	140	28.02.2025	5088	İsim Değişikliği	934 m ²	13
24	KEML GÖKMEN	106	9	12.05.2025	5092	İsim Değişikliği	604 m ²	4
25	RİDVAN BONCUKOĞLU	700	69	23.05.2025	5097	İsim Değişikliği	336 m ²	2
26	RECEP BARDAKCI	487	8	25.06.2025	5113	İsim Değişikliği	531 m ²	5
27	SELÇUK GÖKHAN YEŞİL	636	10	25.06.2025	5114	İsim Değişikliği	2346 m ²	16
28	HÜŞYAR TEKSTİL PAZ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	741	8	2.07.2025	5121	İsim Değişikliği	139 m ²	2
29	ATALAYLAR ASMA TAVAN SİS.İNŞ. MOB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	128	7	11.08.2025	5125	İsim Değişikliği	1063 m ²	14
30	AYDEMİR KERESTE İNŞ. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	134	3	15.08.2025	5127	İsim Değişikliği	1070 m ²	9
31	MUSA ARDUÇ	1256	7	15.08.2025	5128	İsim Değişikliği	1354 m ²	12
32	GÖKSEL GÜNEŞ	968	1	6.11.2025	5140	İsim Değişikliği	1025 m ²	7
33	KEMAL GÖKMEN	106	9	25.09.2025	5146	İsim Değişikliği	604 m ²	4
34	NUSRET ÇETİN	386	5	8.10.2025	5152	İsim Değişikliği	2368 m ²	16
35	EMEKSİZ GIDA İNŞ. OTTO. TEM. VE İHT. MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	478	1	17.10.2025	5162	İsim Değişikliği	6181 m ²	1
36	ALİ İHSAN KÖKTÜRK	615	3	6.11.2025	5169	İsim Değişikliği	2475 m ²	16
37	HAVA KÖSE	636	8	6.11.2025	5170	İsim Değişikliği	1517 m ²	12
38	ÇAYCUMA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ	8	247	19.11.2025	5178	İsim Değişikliği	974 m ²	1
39	EDA KÖROĞLU YURT BAY	752	10	12.12.2025	5191	İsim Değişikliği	763 m ²	12
40	ZEYNEP YİĞİT	1026	2	30.12.2025	5193	İsim Değişikliği	1646 m ²	12
41	İSMAİL GİRGİN	865	2	30.12.2025	5194	İsim Değişikliği	6649 m ²	49
TOPLAM:							68.241 m ²	429

2025 Yılında Verilen İstinat Duvarı Yapı Ruhsatları

Sıra	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan
1	GÜRSER KAPTAN	154	3	2.01.2025	5012	İstinat Duvarı	148 m ²
2	KARABÜK PUSULA İNŞAAT GAYRİMENKUL TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	85	377	2.01.2025	5014	İstinat Duvarı	381 m ²
3	ÖZKAN KAYA	613	2	27.02.2025	5033	İstinat Duvarı	182 m ²
4	RİDVAN BONCUKOĞLU	700	69	19.03.2025	5061	İstinat Duvarı	192 m ²
5	ÇOLAKOĞLU KONF. DAY. TÜK. MAL. MOB. VE ORM. ÜRN. İNŞ. GIDA OTO. ZÜC. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	85	40	28.04.2025	5090	İstinat Duvarı	76 m ²

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan
6	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	746	6	23.05.2025	5098	İstinat Duvarı	169 m ²
7	KURTULUŞ GEMİCİ (İSTİNAT DUVARI)	972	5	4.06.2025	5109	İstinat Duvarı	872 m ²
8	ÖZ KARABULUT YAPI İNŞAAT A.Ş.	731	1	25.06.2025	5116	İstinat Duvarı	110 m ²
9	ANIL UZALDI	155	3	18.08.2025	5129	İstinat Duvarı	290 m ²
10	HAMDİ ERBAY	85	376	3.09.2025	5142	İstinat Duvarı	258 m ²
11	AŞANLAR İNŞ. GIDA GİY. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	160	1	25.09.2025	5143	İstinat Duvarı	630 m ²
12	AYSUN AKKAŞ	145	2	8.10.2025	5156	İstinat Duvarı	88 m ²
13	AHMET BOZKURT	961	6	6.11.2025	5174	İstinat Duvarı	61 m ²
14	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	746	6	11.12.2025	5188	İstinat Duvarı	397 m ²
15	AHMET BOZKURT	181	14	12.12.2025	5189	İstinat Duvarı	96 m ²
16	HÜSEYİN EMEKLİ	743	1	12.12.2025	5190	İstinat Duvarı	136 m ²
17	ERKAN GÜRSER	779	7	30.12.2025	5192	İstinat Duvarı	70 m ²
TOPLAM:							4156 m ²

2025 Yılında Verilen Tadilat Yapı Ruhsatları

Sıra No	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan	Bağımsız Bölüm Sayısı
1	SIMGEHAN MUH. İNŞ. TAAH. PETR. ÜR. NAK. MOB. CAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	487	5	28.02.2025	5037	Tadilat	800 m ²	8
2	ALİ İHSAN KÖKTÜRK	969	7	28.02.2025	5039	Tadilat	2691 m ²	18
3	ALPAYLAR TUR. İNŞ. GIDA HAYV. PET. ÜR. PAZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	640	4	28.02.2025	5044	Tadilat	2501 m ²	16
4	YAŞAR KAPUDAN	414	2	14.03.2025	5049	Tadilat	540 m ²	5
5	HÜŞYAR TEKSTİL PAZ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	741	8	18.03.2025	5053	Tadilat	1892 m ²	1
6	NEDİM YEŞİLNAR	841	2	18.03.2025	5054	Tadilat	866 m ²	11
7	NİGAR CENGİZ	775	10	21.03.2025	5076	Tadilat	1704 m ²	16
8	OTOCTON MADEN SAN. VE TİC. A.Ş. (A BLOK)	235	15	28.03.2025	5077	Tadilat	1506 m ²	9
9	ALİ KENAN AKTAŞ	613	3	12.05.2025	5094	Tadilat	1010 m ²	8
10	ERDEM BAHADIR	775	7	4.06.2025	5111	Tadilat	1250 m ²	11
11	SEREM MANTARLI	968	5	4.06.2025	5112	Tadilat	1369 m ²	17
12	VOLKAN KAMİT	835	3	25.06.2025	5117	Tadilat	1072 m ²	3
13	YURTBAYLAR GAZ TUR. SEY. NAK. İNŞ. VE TEL. HİZM. TİC. LTD. ŞTİ.	853	16	25.06.2025	5118	Tadilat	358 m ²	12
14	RECEP BARDAKCI	487	8	7.07.2025	5123	Tadilat	531 m ²	5
15	TUBA GÖKSU	155	1	22.08.2025	5139	Tadilat	601 m ²	2
16	AYDEMİR KERESTE İNŞ. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	134	3	25.09.2025	5147	Tadilat	1070 m ²	9
17	KEMAL GÖKMEN	106	9	8.10.2025	5153	Tadilat	604 m ²	4
18	NUSRET ÇETİN	386	5	6.11.2025	5171	Tadilat	2368 m ²	16
19	EMEKSİZ GIDA İNŞ. OTTO. TEM. VE İHT. MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	478	1	6.11.2025	5172	Tadilat	6180 m ²	3
20	HAVA KOSE	636	8	11.12.2025	5186	Tadilat	1517 m ²	12
21	GÖKSEL GÜNEŞ	968	1	11.12.2025	5187	Tadilat	1025 m ²	7
TOPLAM:							31455 m ²	193

2025 Yılında Verilen İksa - Kat İlavesi - Yenileme - Yeniden Yapı Ruhsatları

Sıra	Ruhsat Sahibi	Ada No	Parsel No	Ruhsat Onay Tarihi	Ruhsat No	Ruhsat Veriliş Amacı	Toplam Alan	Bağımsız Bölüm Sayısı
1	İBRAHİM YURTBAŞ	33	16	13.01.2025	5016	Yenileme	1488 m ²	8
2	ARSLAN KINCI	33	22	15.01.2025	5024	Kat İlavesi	1760 m ²	9
3	İSMAİL GİRGİN	865	2	14.02.2025	5030	İksa	308 m ²	
4	MURAT EYİ	808	18	11.08.2025	5126	Yeniden	582 m ²	5
5	ŞEŞİL İNŞAAT LTD. ŞTİ.	889	3	26.08.2025	5141	Yeniden	1497 m ²	9
6	MUSTAFA TEPE	913	7	21.11.2025	5179	Yeniden	784 m ²	10
TOPLAM:							6419 m ²	41

2025 Yılında Verilen Yapı Kullanma İzinleri

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Y.K.İ. Onay Tarihi	Ruhsat No	Y.K.İ. Veriliş Amacı	Toplam Alan
1	Özcan Yıldırım	F28A	910	11	14.01.2025	2025/1	Tamamı	1039 m2
2	Sedat Karabulut	F28A	1261	3	14.01.2025	2025/2	Tamamı (A Blok)	2143 m2
3	Murat Arslan	F28A	1261	3	14.01.2025	2025/3	Tamamı (B Blok)	1473 m2
4	Ayşe Gülbek	F28A	639	7	14.01.2025	2025/4	Tamamı	1375 m2
5	Çaycuma Belediyesi	F28A	600	12	14.01.2025	2025/5	Tamamı	289 m2
6	Çaycuma Belediyesi	F28A	60	3	14.01.2025	2025/6	Tamamı	289 m2
7	Ermus Hazır Yemek Gıda San. Ve Tic.Ltd. Şti.	F28A	101	4	14.01.2025	2025/7	Tamamı	4027 m2
8	Ayça Kocaman	F28A	754	14	14.01.2025	2025/8	Tamamı	671 m2
9	Ayça Kocaman	F28A	754	14	14.01.2025	2025/9	Tamamı	57 m2
10	Yılmaz Şahin	F28A	1248	1	14.01.2025	2025/10	Tamamı (B Blok)	2337 m2
11	Yılmaz Şahin	F28A	1248	1	14.01.2025	2025/11	Tamamı (A Blok)	1559 m2
12	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	150	1	06.02.2025	2025/12	Tamamı (A1 Blok)	2796 m2
13	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	155	1	06.02.2025	2025/13	Tamamı (A2 Blok)	2796 m2
14	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	153	1	06.02.2025	2025/14	Tamamı (A3 Blok)	2787 m2
15	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	150	1	06.02.2025	2025/15	Tamamı (B1 Blok)	2787 m2
16	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	155	1	06.02.2025	2025/16	Tamamı (B2 Blok)	1988 m2
17	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	155	1	06.02.2025	2025/17	Tamamı (B3 Blok)	1988 m2
18	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	153	1	06.02.2025	2025/18	Tamamı (B4 Blok)	1988 m2

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Ruhsat Sahibi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Y.K.İ.Onay Tarihi	Ruhsat No	Y.K.İ. Veriliş Amacı	Toplam Alan
19	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	153	1	06.02.2025	2025/19	Tamamı (B5 Blok)	1988 m2
20	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	153	1	06.02.2025	2025/20	Tamamı (B6 Blok)	1988 m2
21	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	153	1	06.02.2025	2025/21	Tamamı (B7 Blok)	2394 m2
22	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	F28A	154	1	06.02.2025	2025/22	Tamamı (B8 Blok)	2787 m2
23	Zeki Güllü	F28A	1023	4	06.02.2025	2025/23	Tamamı	1086 m2
24	Halit Oktar Köktürk	F28A	676	4	06.02.2025	2025/24	Tamamı	3257 m2
25	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv.Petr.Ür.Paz.S.Ve Tic. Ltd.Şti.	F28A	640	4	06.03.2025	2025/25	Tamamı	2501 m2
26	Cemal Akçay	F28A	960	2	06.03.2025	2025/26	Tamamı	1799 m2
27	Mantarlı İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	F28A	563	4	06.03.2025	2025/27	Tamamı	439 m2
28	Ferat Eyi	F28A	117	2	28.03.2025	2025/28	Tamamı	595 m2
29	Rehber Özgür Aşan,Aşanlar İnş Giyim Gıda San Ve Tic.Ltd.Şti	F28A	160	4	28.03.2025	2025/29	Tamamı (A Blok)	1263 m2
30	Rehber Özgür Aşan,Aşanlar İnş Giyim Gıda San Ve Tic.Ltd.Şti	F28A	160	4	28.03.2025	2025/30	Tamamı (B Blok)	974 m2
31	Celal Kınıcı	F28A	33	17	28.03.2025	2025/31	Tamamı	1586 m2
32	Şeref Gedikli	F28A	962	4	09.05.2025	2025/32	Tamamı	368 m2
33	Ayhan Özdemir	F28A	880	14	09.05.2025	2025/33	Tamamı	1415 m2
34	Hüşyar Tekstil Pazarlama İthalat İhracat San Tic.Ltd.Şti.	F28A	741	8	29.05.2025	2025/34	Tamamı (İstinat Duvarı)	139 m2
35	Ramazan Baş	F28A	778	9	29.05.2025	2025/35	Tamamı	916 m2
36	Durmuş Saygılı	F28A	31	7	03.05.2025	2025/36	Tamamı	660 m2
37	Nedim Yeşilnar	F28A	841	2	25.02.2025	2025/37	Tamamı	866 m2
38	Simgehan Mühendislik İnşaat Taah.Petr.Ür.Nak.Mob.Cam.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	F28A	487	5	25.06.2025	2025/38	Tamamı	800 m2
39	Ali İhsan Köktürk	F28A	969	7	25.06.2025	2025/39	Tamamı	2691 m2
40	Muharrem Afşar	F28A	169	144	18.07.2025	2025/40	Tamamı	363 m2
41	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv.Petr.Ür.Paz.S.Ve Tic. Ltd.Şti.	F28A	75	38	18.07.2025	2025/41	Tamamı	825 m2
42	Çaycuma Belediyesi	F28A	600	1	25.07.2025	2025/42	Tamamı	289 m2
43	Yusuf Yılmaz Hüşyar Tekstil	F28A	741	8	25.07.2025	2025/43	Tamamı	1891 m2
44	Yusuf Yılmaz Hüşyar Tekstil	F28A	741	8	25.07.2025	2025/44	Tamamı (İstinat Duvarı)	139 m2
45	Otocton Maden San.Ve Tic.Ltd.Şti	F28A	235	15	14.08.2025	2025/45	Tamamı (A Blok)	1506 m2
46	Mehmet Çolakoğlu Çolakoğlu Yapı	F28A	841	9	18.08.2025	2025/46	Tamamı (A1 Blok)	1838 m2
47	Mehmet Çolakoğlu Çolakoğlu Yapı	F28A	841	9	18.08.2025	2025/47	Tamamı (A2 Blok)	1838 m2
48	Selçuk Gökhan Yeşil	F28A	636	10	27.08.2025	2025/48	Tamamı	2346 m2
49	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv.Petr.Ür.Paz.S.Ve Tic. Ltd.Şti.	F28A	746	6	11.09.2025	2025/49	Tamamı (İstinat Duvarı)	169 m2
50	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv.Petr.Ür.Paz.S.Ve Tic. Ltd.Şti.	F28A	746	6	11.09.2025	2025/50	Tamamı (A Blok)	1979 m2
51	Yurtbaylar Gaz Tur Sey.Nak.Tic	F28A	853	16	26.09.2025	2025/51	Tamamı	1570 m2
52	Atalaylar Asma Tavan İnş.	F28A	235	15	14.10.2025	2025/52	Tamamı (B Blok)	1451 m2
53	Atalaylar Asma Tavan İnş.	F28A	235	15	14.10.2025	2025/53	Tamamı (İstinat Duvarı)	400 m2
54	Recep Bardakçı	F28A	487	8	14.10.2025	2025/54	Tamamı	531 m2
55	Serem Mantarlı	F28A	968	5	13.01.2025	2025/55	Tamamı	3733 m2
56	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv.Petr.Ür.Paz.S.Ve Tic. Ltd.Şti.	F28A	881	77	13.11.2025	2025/56	Tamamı	1467 m2
57	Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Genel Müd.	F28A	1092	82	11.12.2025	2025/57	A Blok Kız Öğrenci Yurdu Tamamı	10797 m2
58	Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Genel Müd.	F28A	1092	82	11.12.2025	2025/58	B Blok Erkek Öğrenci Yurdu Tamamı	10797 m2
59	Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Genel Müd.	F28A	1092	82	11.12.2025	2025/59	C Blok Sosyal Tesis Tamamı	8516 m2
60	Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Genel Müd.	F28A	1092	82	11.12.2025	2025/60	D Blok Giriş Kont.Ünitesi	100 m2
61	Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Genel Müd.	F28A	1092	82	11.12.2025	2025/61	E Blok Giriş Kont.Ünitesi	100 m2
62	Zonguldak İl Özel İdare	F28A	762	1	11.12.2025	2025/62	İlçe Emliyet Müd.Tamamı	1269 m2
63	Zatiye Yiğit	F28A	644	2	11.12.2025	2025/63	Tamamı	577 m2
64	Kemal Gökmen	F28A	106	9	11.12.2025	2025/64	Tamamı	604 m2
65	Ali Kenan Aktaş	F28A	613	3	11.12.2025	2025/65	Tamamı	1010 m2
66	Şerafettin Kınıcı	F28A	145	8	11.12.2025	2025/66	Tamamı	81 m2
67	Ayça Kocaman	F28A	1027	7	30.12.2025	2025/67	Tamamı	1678 m2
68	Ayça Kocaman	F28A	1026	10	30.12.2025	2025/68	Tamamı	626 m2
69	Suat Üstün Yapı	F28A	597	7	30.12.2025	2025/69	Tamamı (C Cblok)	1500 m2
70	Suat Üstün Yapı	F28A	597	7	30.12.2025	2025/70	Tamamı (İstinat Duvarı)	619 m2
71	Demirhan Alacı	F28A	974	2	30.12.2025	2025/71	Tamamı	283 m2
72	Ahmet Demirtaş	F28A	212	5	30.12.2025	2025/72	Tamamı	735 m2
73	Burgazlar Emlak İnş.	F28A	745	3	30.12.2025	2025/73	Tamamı (A Blok)	1065 m2
74	Burgazlar Emlak İnş.	F28A	745	3	30.12.2025	2025/74	Tamamı (B Blok)	1444 m2
75	Burgazlar Emlak İnş.	F28A	743	3	30.12.2025	2025/75	Tamamı (İstinat Duvarı)	188 m2
76	Mustafa Burgaz	F28A	1288	3	30.12.2025	2025/76	Tamamı	1563 m2
77	Volkan Kamit	F28A	835	3	30.12.2025	2025/77	Tamamı	1072 m2
78	Nusret Çetin	F28A	386	5	30.12.2025	2025/78	Tamamı	2368 m2
79	Aydemir Kereste İnş.Nak.	F28A	134	3	30.12.2025	2025/79	Tamamı	1070 m2
80	Zeki Durmaz	F28A	811	5	30.12.2025	2025/80	Kısmı	389 m2

2025 Yılı Tevhit, İfraz, Yola Terk, İmar Artığı Satışı, Kamulaştırma ve İhdas İşlemleri

Sıra	Kayıt Tarihi ve No'su	Karar Tarihi ve No'su	Pafta	Ada	Parsel	Yapılan İşlem	İsim	Toplam
1	03.01.2025/113	15.01.2025/3	F28A	828	1-2-5	Yola Terk - Tevhit	Talat Yaşar Yurtbay	60.850,00 TL
2	26.12.2024/12972	15.01.2025/4	F28A	120	90-91	Tevhit	Hasan Kocaoğlu	6.848,00 TL
3	03.01.2025/104	15.01.2025/5	F28A	863	61-76-79-80-81	Tevhit	Olca Aydın ve Müşterekleri	30.855,00 TL
4	14.01.2025/365	22.01.2025/12	F28A	117	69-371	Tevhit	Çaytes Çaycuma Hayvancılık Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	8.650,00 TL
5	31.01.2025/1273	05.02.2025/16	F28A	862	7	Yola Terk	Ergün Ece	81,00 TL
6	28.02.2025/2428	26.03.2025/28	F28A	850	2	İfraz	Yurtbaylar Gaz Turizm Seyahat Nakliyat İnşaat ve Telekomünikasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. Ve Müşterekleri	14.134,00 TL
7	28.02.2025/2364	26.03.2025/27	F28A	120	11	Yola Terk - İfraz	Murat Saydam	17.104,00 TL
1	03.01.2025/113	15.01.2025/3	F28A	828	1-2-5	Yola Terk - Tevhit	Talat Yaşar Yurtbay	60.850,00 TL
8	24.03.2025/3389	26.03.2025/32	F28A	769	2	Yola Terk	Hüseyin Ündeş ve Müşterekleri	43,00 TL
9	29.04.2025/4670	30.04.2025/43	F28A	865	8	İfraz	Kenan Köktürk ve Müşterekleri	25.123,00 TL
10	-	18.06.2025	F28A	1145	1	İfraz	Maliye Hazinesi	-
11	25.06.2025/6789	02.07.2025/82	F28A	1248	2-3-4	Tevhit	Yılmaz Şahin	78.948,00 TL
12	12.06.2025/6168	02.07.2025/81	F28A	88	8	Yola Terk	Halil Muslubaş	43,00 TL
13	03.06.2025/5973	02.07.2025/80	F28A	306	6	Yola Terk	Nesibe Kamit	34,00 TL
14	10.07.2025/7354	27.08.2025/95	F28A	1136	58	İfraz	Kemalettin Kocaarslan	6.278,00 TL
15	18.07.2025/7673	27.08.2025/96	F28A	871	14	Yola Terk - İfraz	Erdüş Küvet Jakuzi ve Yapı Malzemeleri Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi	39.592,00 TL
16	25.07.2025/7967	27.08.2025/98	F28A	911	61	Yola Terk	Bekir Alan	104,00 TL
17	13.08.2025/8795	17.09.2025/107	F28A	1144	1	Yola Terk - İfraz	Maliye Hazinesi	-
18	25.07.2025/8016	8.10.2025/110	F28A	69	2	Yola Terk	Çolpan Kalaycı	44,00 TL
19	15.09.2025/10092	8.10.2025/112	F28A	782	6	Yola Terk	Durmuş Saygılı	36,00 TL
20	10.09.2025/9905	8.10.2025/113	F28A	171	5-6	Tevhit	Örgün Onur Çelik ve Müşterekleri	8.880,00 TL
21	21.08.2025/9572	8.10.2025/114	F28A	104	132	İfraz	Sebahattin Gedikli ve Müşterekleri	8.219,00 TL
22	14.05.2025/5210	8.10.2025/116	F28A	85	66	Yola Terk - İfraz	Nuran Gülşen	43.344,00 TL
23	03.11.2025/11979	12.11.2025/142	F28A	880	13	Yola Terk	Velime Berber ve Müşterekleri	53,00 TL
24	14.11.2025/12485	31.12.2025/171	F28A	85	133	Yola Terk	Hülya Zengin ve Müşterekleri	173,00 TL
25	14.11.2025/12486	19.11.2025/151	F28A	169	85	Yola Terk - İfraz	Erdem Yilmazer - Erdal Yilmazer	18.717,00 TL
26	17.11.2025/12534	19.11.2025/152	F28A	875	20	Yola Terk	Zafer Odabaş	28,00 TL
27	17.12.2025/13744	31.12.2025/176	F28A	102	2-3-4-5	Tevhit - İfraz	Hüseyin Dirlik ve Müşterekleri	13.544,00 TL
28	12.12.2025/13545	31.12.2025/175	F28A	85	272	Yola Terk - İfraz	Raci Kaymaz	15.517,00 TL
Toplam:								397.242,00 TL

Yapı Denetim Sisteminde İşlem Gören Dosya Listesi

Sıra	Yıf No	İdare	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
1	2426018	ÇAYCUMA	1256	1	Hüseyin Cem Yeşil	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
2	2412414	ÇAYCUMA	994	4	Esen Aksoy	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
3	2384828	ÇAYCUMA	1253	2	İnci Prestij Yapı İnş. Müh. Oto. Gıda İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. - Özcan Çuhadar	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
4	2333403	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi İdari Bina	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
5	2333400	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi A Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
6	2333397	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi B Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
7	2333394	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi E Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
9	2333392	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi F Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
10	2333387	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi C Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
12	2333384	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi D Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
13	2333381	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi G Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
14	2333380	ÇAYCUMA	1092	178	Sınırlı Sorumlu Çaycuma Oto Galerici Sitesi Kooperatifi H Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
16	2315485	ÇAYCUMA	70	34	Yücel Uzaldı ve Müşterekleri (A Blok)	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
17	2312049	ÇAYCUMA	730	7	Sefer Bayraklı	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
18	2283029	ÇAYCUMA	1026	1	Kardem67 İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
19	2282672	ÇAYCUMA	701	54	Kevser Çelikkanat	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
20	2254619	ÇAYCUMA	481	1	İhsan İlgin	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
21	2202448	ÇAYCUMA	388	4	Ceylan İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ticaret Limited Şirketi A Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
22	2195836	ÇAYCUMA	1024	3	Sami Dinç	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Yıbf No	İdare	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
23	2007788	ÇAYCUMA	681	3	Alpaylar Turizm İnş. Gıda Hayv.Pet.Ür.Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti. A2 Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
24	1958505	ÇAYCUMA	597	7	Suat Üstün İnşaat Duvar	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
25	1678354	ÇAYCUMA	773	17	Suat Üstün B Blok	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
26	2492471	ÇAYCUMA	971	1	Ali İhsan Köktürk	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
27	2486962	ÇAYCUMA	644	16	Yılmaz Şahin	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
28	2483696	ÇAYCUMA	1260	3	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Hiss. (B Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
29	2470444	ÇAYCUMA	746	6	Alpaylar Tur. İnşaat Gıda Hayv. Petr. Ür. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti (İstinat)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
30	2440503	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (İstinat)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
31	2417913	ÇAYCUMA	961	2	Nazan Akçay	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
32	2415946	ÇAYCUMA	1171	2	Ermus Hazır Yemek Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Müşterekleri (B Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
33	2415944	ÇAYCUMA	1171	2	Ermus Hazır Yemek Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Müşterekleri (A Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
34	2383205	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (A Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
35	2383200	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (B Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
36	2383194	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (C Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
37	2383183	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (D Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
38	2383180	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (E Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
39	2383172	ÇAYCUMA	160	1	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti (F Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
40	2350731	ÇAYCUMA	880	9	Aşanlar İnş. Giy. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti ve Müşterekleri	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
41	2314797	ÇAYCUMA	613	2	Özkan Kaya Duvar	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
42	2314793	ÇAYCUMA	613	2	Özkan Kaya	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
43	2314792	ÇAYCUMA	1237	2	Yılmaz Şahin A Blok	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
44	2312560	ÇAYCUMA	615	3	Ali İhsan Köktürk ve Hissedarları	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
45	2307731	ÇAYCUMA	746	6	Alpaylar Turizm İnşaat Gıda Hayvancılık Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Müşterekleri (B Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
46	2266860	ÇAYCUMA	612	4	Nur Seda Vidinlisan (İstinat Duvarı)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
47	2231414	ÇAYCUMA	411	4	Şevki Arslan İstinat	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
48	2201029	ÇAYCUMA	322	1	Bahtiyar Köktürk B1 Blok	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
49	2197787	ÇAYCUMA	775	7	Erdem Bahadır	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
50	2192179	ÇAYCUMA	163	4	Çobanlar Group İnşaat Metal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
51	2156270	ÇAYCUMA	612	4	Nur Seda Vidinlisan	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
52	1769917	ÇAYCUMA	808	4	Mürüvvet Erenoğlu	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
53	1672800	ÇAYCUMA	106	28	Canip Saydam	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
54	1668545	ÇAYCUMA	414	2	Yaşar Kapudan	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
55	1664536	ÇAYCUMA	235	8	Baruönü Petrol İnşaat Gıda Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İstinat Duvarı	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
56	1378795	ÇAYCUMA	143	84	Mihriye Bakıroğlu B Blok	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
57	1364649	ÇAYCUMA	143	84	Mihriye Bakıroğlu A Blok	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
58	2481954	ÇAYCUMA	779	7	Erkan Gürses İstinat	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
59	2411221	ÇAYCUMA	85	376	Hamdi Erbay (İstinat)	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
60	2311394	ÇAYCUMA	844	20	Talat Yaşar Yurtbay ve İlgin Yapı Malz.İnş.Nak.Tic. ve San.Ltd.Şti. (A Blok)	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	30
61	2305806	ÇAYCUMA	968	5	Serem Mantarlı	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
62	2270923	ÇAYCUMA	779	7	Erkan Gürses-Mithat Gülşen	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	90
63	2259869	ÇAYCUMA	738	13	Yılmaz Şahin ve Hiss. (Duvar)	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
64	2253339	ÇAYCUMA	877	8	Yunus Emre Kaplan ve Hiss.	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
65	2194783	ÇAYCUMA	162	4	Gülây Aydın	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
66	2093636	ÇAYCUMA	563	5	Baruönü Petrol İnşaat Gıda Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	60
67	2009661	ÇAYCUMA	85	376	Dcg Mühendislik İnşaat Isıtma Soğutma Oto. Taş.Tur.Reklam.İth.İhr.Tic.ve San.Ltd.Şti.	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	60
68	1983015	ÇAYCUMA	738	13	Yılmaz Şahin ve Müşterekleri	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
69	1974330	ÇAYCUMA	753	10	Fehmi Eren ve Hiss.	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	50
70	1869447	ÇAYCUMA	148	5	Engin Sunat ve Hiss.	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	90
71	1844881	ÇAYCUMA	563	7	Umutcan Bilgin	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
72	1803751	ÇAYCUMA	235	15	Atalaylar Asma Tavan Sistemleri İnşaat Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
73	1552926	ÇAYCUMA	48	76	Ramazan verimli - Erol verimli	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
74	1516739	ÇAYCUMA	144	8	Muhammet Hozan	Es5 Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
75	2491601	ÇAYCUMA	181	4	Ahmet Bozkurt ve Müşterekleri	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
76	2491594	ÇAYCUMA	324	3	Erdüş Küvet-Jakuzi Yapı Malz. San. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
77	2486349	ÇAYCUMA	1236	3	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. - Baki Kömür	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
78	2449852	ÇAYCUMA	937	101	Erol Kınıcı	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
79	2440753	ÇAYCUMA	1257	6	Kamil Mantarlı İnşaat Nakliye Turizm Petrol Ürünleri Pazarlama ve Kuyumculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
80	2417186	ÇAYCUMA	1238	1	Salim Korkmaz ve Müşterekleri (B Blok)	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
81	2406564	ÇAYCUMA	214	9	Hayriye Keskin (B Blok)	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
82	2406562	ÇAYCUMA	214	9	Hayriye Keskin (A Blok)	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
83	2403648	ÇAYCUMA	325	2	Aşanlar İnş. Gıda Giy. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Müşterekleri	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	45

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Yıbf No	İdare	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
84	2332029	ÇAYCUMA	85	40	Çolakoğlu İstinat Duvarı	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
85	2315117	ÇAYCUMA	85	40	Çolakoğlu Konf. Day. Tuk. Mal. Mob. ve Or.Ur. İnş.Gıda Oto. Zuc. Tic. ve San. Ltd. Şti.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
86	2314800	ÇAYCUMA	101	10	Ferat Eyi	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
87	2312548	ÇAYCUMA	134	1	Çaycuma İnşaat Taah.Emlak Tic.Ltd.Şti. ve Müsterekləri	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
88	2227126	ÇAYCUMA	911	81	Hayati Yiğit ve Müsterekləri	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
89	2218767	ÇAYCUMA	33	22	Arslan Kıncı	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	45,65
90	2214347	ÇAYCUMA	743	1	Hüseyin Emekli (İstinat)	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
91	2199512	ÇAYCUMA	808	19	veli verim İnş. ve Hiss.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
92	2107001	ÇAYCUMA	100	53	Çaycuma veterinerlik Tarım ve Hayvancılık Nakliyat Gıda Madencilik İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
93	2095147	ÇAYCUMA	681	3	Alpaylar Turizm İnş. Gıda Hayv.Pet.Ür.Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti. B1 Blok	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
94	2074847	ÇAYCUMA	779	4	Şah İsmail Yiğit	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
95	2007783	ÇAYCUMA	681	3	Alpaylar Turizm İnş. Gıda Hayv.Pet.Ür.Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti. A1 Blok	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
96	1993008	ÇAYCUMA	164	3	Engin Sunat	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
97	1970064	ÇAYCUMA	743	1	Hüseyin Emekli A-Blok	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
98	1922199	ÇAYCUMA	962	2	Cemal Gedikli	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
99	1897065	ÇAYCUMA	889	3	Syeşil İnşaat Limited Şirketi	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	45
100	2447341	ÇAYCUMA	1180	4	Yılmaz Şahin	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
101	2436900	ÇAYCUMA	1249	1	Günay Aydın ve Hiss.	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
102	2425532	ÇAYCUMA	1274	2	Gümüş-Kaptan Petrol Ür. Nak. İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
103	2408682	ÇAYCUMA	155	3	Anıl Uzalrı (İstinat Duvarı)	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
104	2403646	ÇAYCUMA	324	2	Aşanlar İnş. Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Müsterekləri	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
105	2402272	ÇAYCUMA	1026	3	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Müst.	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
106	2315487	ÇAYCUMA	70	34	Yücel Uzalrı ve Müsterekləri (B Blok)	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
107	2311398	ÇAYCUMA	844	20	Talat Yaşar Yurtbay ve Hissedarları (B Blok)	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
108	2300333	ÇAYCUMA	155	3	Anıl Uzalrı	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
109	2294468	ÇAYCUMA	397	1	Hasan Gün	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
110	2201859	ÇAYCUMA	775	10	Nigar Cengiz	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
111	2197373	ÇAYCUMA	1181	6	Alpaylar Turizm İnş. Gıda Hayv.Pet.Ür.Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti. ve Müst.	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
112	2183599	ÇAYCUMA	128	7	Atalaylar Asma Tavan Sistemleri İnşaat Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
113	2123666	ÇAYCUMA	708	8	Hüseyin Çelikkana	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
114	2103197	ÇAYCUMA	888	10	Murat Köse	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
115	2095155	ÇAYCUMA	681	3	Alpaylar Turizm İnş. Gıda Hayv.Pet.Ür.Paz.San. ve Tic.Ltd.Şti. B2 Blok	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
116	2008517	ÇAYCUMA	33	16	İbrahim Yurtbay	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	40
117	1970068	ÇAYCUMA	743	1	Hüseyin Emekli B-Blok	Seyitoğulları Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
118	2492462	ÇAYCUMA	323	1	Aydemir Kereste İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
119	2482936	ÇAYCUMA	396	4	Yaşar Sağdıç	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
120	2471693	ÇAYCUMA	181	14	Ahmet Bozkurt-Duvar	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
121	2400768	ÇAYCUMA	968	6	Ahmet Uzalrı	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
122	2364548	ÇAYCUMA	134	2	Çaycuma İnş. Taah. Emlak Tic. Ltd. Şti.	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
123	2321362	ÇAYCUMA	293	138	Erkan Çubukçu	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
124	2320925	ÇAYCUMA	70	140	HAYRİYE ÇEPIK ve Müsterekləri B BLOK	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
125	2320917	ÇAYCUMA	70	140	HAYRİYE ÇEPIK ve Müsterekləri A BLOK	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
126	2306977	ÇAYCUMA	397	5	Aynur Yağlı	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	50
127	2303130	ÇAYCUMA	731	1	Öz Karabulut Yapı İnşaat A.Ş (İstinat)	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
128	2244046	ÇAYCUMA	1024	4	Murat Yurt	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
129	2202458	ÇAYCUMA	85	377	Karabük Pusula İnşaat Gayrimenkul Ticaret Limited Şirketi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
130	2202455	ÇAYCUMA	85	377	Karabük Pusula İnşaat Gayrimenkul Ticaret Limited Şirketi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
131	2190438	ÇAYCUMA	1026	8	Bask Taahhüt İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
132	2180718	ÇAYCUMA	731	1	Öz Karabulut Yapı İnşaat Anonim Şirketi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
133	2158667	ÇAYCUMA	181	14	Ahmet Bozkurt	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
134	2148531	ÇAYCUMA	597	2	Mehmet Çitak ve Müsterekləri	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
135	2093233	ÇAYCUMA	870	4	Kamil Mantarlı İnş. Nakl. Tur. Petr. Ür. Paz. ve Kuy. San. ve Tic. A.Ş.	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	30
136	2072472	ÇAYCUMA	1256	7	Musa Arduç ve Hissedarları	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
137	2062364	ÇAYCUMA	970	3	Mehmet Dereli	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
138	2021631	ÇAYCUMA	117	2	Ferat Eyi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
139	1729159	ÇAYCUMA	636	8	Hava Köse ve Hissedarları	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
140	1715941	ÇAYCUMA	478	1	Emeksiz Gıda İnşaat Oto. Temizlik ve İhtiyaç Mad. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90,01
141	1693711	ÇAYCUMA	635	3	Celal Oruç	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
142	1068912	ÇAYCUMA	111	2	Salih Yıldız T.C No:26659835992	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
143	2423781	ÇAYCUMA	394	5	Burgazlar Emlak İnş. Oto. Kuy. Gıda Nak. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ereğli Bera Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
144	2417193	ÇAYCUMA	1238	1	Salim Korkmaz ve Müsterekləri (A Blok)	Ereğli Bera Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
145	2381559	ÇAYCUMA	1250	3	Bekir Alan ve Müstereği	Ereğli Bera Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
146	2340828	ÇAYCUMA	865	2	İsmail Girgin ve Müsterekləri-Fore Kazık	Ereğli Bera Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
147	2314640	ÇAYCUMA	865	2	İsmail Girgin ve Müsterekləri	Ereğli Bera Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sıra	Yıf No	İdare	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
148	2483954	ÇAYCUMA	1243	1	Burgazlar Emlak İnşaat Oto. Kuy. Gıda Nak. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
149	2474096	ÇAYCUMA	1288	5	Burgazlar Emlak İnşaat Oto. Kuy. Gıda Nak. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
150	2443132	ÇAYCUMA	852	4	Mustafa Burgaz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
151	2392950	ÇAYCUMA	145	2	Aysun Akkaş (İstinat)	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
152	2390235	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk G Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
153	2390232	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk E Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
154	2390229	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk D Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
155	2373415	ÇAYCUMA	852	24	Burgazlar Emlak İnşaat Oto. Kuy. Gıda Nak. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
156	2372797	ÇAYCUMA	676	1	Tuncay Korkmaz ve Müsterekleri	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
157	2342202	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk İstinat	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	50
158	2342201	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk H Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
159	2342197	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk F Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
160	2342196	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk C Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
161	2342195	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk B Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
162	2342176	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk A Blok Havuz	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
163	2342113	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk G Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
164	2342109	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk E Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	45
165	2342106	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk D Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	45
166	2339084	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk H Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	35
167	2339083	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk F Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
168	2339082	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk C Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
169	2339078	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk B Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
170	2339077	ÇAYCUMA	972	5	Kurtuluş Gemici-Ahu Gemici Denisiuk A Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
171	2302084	ÇAYCUMA	1026	12	Şadi Aktaş	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
172	2297504	ÇAYCUMA	1026	2	Zeynep Yiğit ve Hissedarları	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
173	2296328	ÇAYCUMA	1246	2	Satılmış Bilir	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
174	2274481	ÇAYCUMA	480	1	Kamil Mantarlı İnşaat Nakliye Turizm Petrol Ürünleri Pazarlama ve Kuyumculuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Müsterekleri	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
175	2201477	ÇAYCUMA	743	2	Gülseren Topçu (B Blok)	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	40
176	2201039	ÇAYCUMA	322	1	Bahtiyar Köktürk B2 Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
177	2156559	ÇAYCUMA	145	2	Aysun Akkaş	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
178	2116795	ÇAYCUMA	155	1	Tuba Göksu - Nihan Aksezer	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
179	1782509	ÇAYCUMA	388	1	Caner Gemeç ve Hissedarları	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
180	1715042	ÇAYCUMA	411	10	Necati Çiloğlu	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
181	1665029	ÇAYCUMA	640	2	Celal Oruç	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
182	1324787	ÇAYCUMA	859	5	Hayriye Çepik-İsmail Uzaldı	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
183	1273352	ÇAYCUMA	78	38	Gülseren Topcu-Gülşen Topçu A Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
184	1265646	ÇAYCUMA	852	2	Oral İnş.Tic.Ltd.Şti. ve Müst.C Blok	Eyd Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
185	2483706	ÇAYCUMA	1260	3	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Hiss. (A Blok)	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
186	2474437	ÇAYCUMA	1237	1	Burgazlar Emlak İnşaat Oto. Kuy. Gıda Nak. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
187	2454481	ÇAYCUMA	961	6	Ahmet Bozkurt - Duvar	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
188	2431615	ÇAYCUMA	1247	1	Ayy Yıldız 13 Dış Cephe Yalıtım İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
189	2419409	ÇAYCUMA	961	6	Ahmet Bozkurt	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
190	2338970	ÇAYCUMA	388	4	Ceylan İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ticaret Limited Şirketi B Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
191	2314795	ÇAYCUMA	1237	2	Yılmaz Şahin B Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	20
192	2294022	ÇAYCUMA	326	5	Kenan Köktürk B Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
193	2294021	ÇAYCUMA	326	5	Kenan Köktürk A Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
194	2242224	ÇAYCUMA	700	69	Rıdvan Boncukoğlu İstinat	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
195	2197355	ÇAYCUMA	101	7	Mustafa Özer	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
196	2193852	ÇAYCUMA	11	240	Gülten Kanoğlu	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
197	2189882	ÇAYCUMA	700	69	Rıdvan Boncukoğlu	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
198	2177897	ÇAYCUMA	155	2	İsa Erbay	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
199	2105525	ÇAYCUMA	968	1	Göksel Güneş	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
200	2097054	ÇAYCUMA	850	2	Yurtbaylar Gaz Turizm Seyahat Nakliyat İnşaat ve Telekomünikasyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
201	2019975	ÇAYCUMA	463	3	Satılmış Bilir C-Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
202	2019952	ÇAYCUMA	463	3	Satılmış Bilir B-Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
203	2019948	ÇAYCUMA	463	3	Satılmış Bilir A-Blok	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
204	2018646	ÇAYCUMA	394	1	Nesimi BAHADIR	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70
205	2488894	ÇAYCUMA	1250	1	Hanife Özcan ve Müsterekleri	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
206	2358073	ÇAYCUMA	1259	3	Rıza Çapkın	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
207	2294470	ÇAYCUMA	397	2	Aynur Yağlı	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
208	2181909	ÇAYCUMA	154	3	Gürses Kaptan İstinat	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	10
209	2160116	ÇAYCUMA	154	3	Gürses Kaptan	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
210	2096439	ÇAYCUMA	939	1	Yurtbay Yem Sanayi ve Tavukçuluk Ticaret Limited Şirketi	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
211	2058173	ÇAYCUMA	212	3	Er Tu Kereste İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	80
212	2021743	ÇAYCUMA	70	130	Çolakoğlu Konfeksiyon Dayanıklı Tüketim Malları Mobilya ve Orman Ürünleri İnşaat Gıda Otomotiv Züccaciye Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	70

Yapı Denetimli Yapı Kullanma İzni Alınan YİBF'ler

Sıra	Yıbf No	İdare	Ada	Parsel	İşin Adı	Yapı Denetim	İşin Durumu	Seviye
1	2183642	Çaycuma	160	4	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (B - Blok)	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
2	2183635	Çaycuma	160	4	Aşanlar İnşaat Giyim Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (A - Blok)	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
3	1964748	Çaycuma	33	17	Celal Kincı ve Hissedarları	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
4	1997695	Çaycuma	960	2	Cemal Akçay ve Hiss.	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
5	1878196	Çaycuma	563	4	Mantarlı İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
6	1970468	Çaycuma	484	3	Yücel Arslan ve Hiss. B-Blok	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
7	1970465	Çaycuma	484	3	Yücel Arslan ve Hiss. A-Blok	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
8	1946955	Çaycuma	101	4	Ermus Hazır Yemek Gıda San.ve Tic.Ltd Şti.	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
9	2003487	Çaycuma	810	11	Özcan Yıldırım	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
10	2070398	Çaycuma	106	9	Kemal Gökmen	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
11	1733919	Çaycuma	636	10	Selçuk Gökhan Yeşil ve Hiss.	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
12	1844880	Çaycuma	235	15	Atalaylar Asma Tavan Sistemleri İnşaat Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
13	1854462	Çaycuma	841	9	Çolakoglu Yapı Taahhüt İşleri Nakliyat Besicilik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Sa Re Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
14	1985884	Çaycuma	778	9	Ramazan Baş ve Müşterekleri	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
15	2156549	Çaycuma	31	7	Durmuş Saygılı	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
16	2121694	Çaycuma	746	6	Alpaylar Turizm İnşaat Gıda Hayvancılık Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
17	2101794	Çaycuma	487	8	Recep Bardakçı	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
18	2095726	Çaycuma	969	7	Ali İhsan Köktürk	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
19	1982978	Çaycuma	853	16	Yurtbaylar Gaz Turizm Seyahat Nakliyat İnşaat ve Telekomünikasyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
20	1854469	Çaycuma	841	9	Çolakoglu Yapı Taahhüt İşleri Nakliyat Besicilik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
21	1844879	Çaycuma	235	15	Otocton Maden Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi ve Hissedarları	Batı Karadeniz Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
22	2066328	Çaycuma	1248	1	Yılmaz Şahin Emlak Otomotiv İnşaat Mühendislik Petrol Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. (A Blok)	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
23	1912124	Çaycuma	487	5	Simgehan Mühendislik İnşaat Taahhüt Petrol Ürünleri Nakliyat Mobilya Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	EYD Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
24	2186925	Çaycuma	841	2	Nedim Yeşilnar	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
25	2120158	Çaycuma	754	14	Hacikulaoglu Petrol Ürünleri Atomotiv Gıda Pazarlama Sanayi Ltd.Şti.-Ayça Kocaman Adi Ort.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
26	2056087	Çaycuma	754	14	Hacikulaoglu Petrol Ürünleri Atomotiv Gıda Pazarlama Sanayi Ltd.Şti.-Ayça Kocaman Adi Ort.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
27	2146543	Çaycuma	880	14	Ayhan Özdemir	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
28	2017808	Çaycuma	640	14	Alpaylar Tur. İnş. Gıda Hayv. Petr. Ür. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
29	2354406	Çaycuma	746	6	Alpaylar Turizm İnşaat Gıda Hayvancılık Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (Duvar)	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
30	2111669	Çaycuma	212	5	Ahmet Demirtaş	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
31	2095513	Çaycuma	1023	4	Zeki Güllü	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
32	2071653	Çaycuma	676	4	Halit Oktar Köktürk	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Bitmiş	100
33	1921397	Çaycuma	741	8	Hüsyar Tekstil Paz.İthalat İhracat San.Tic.Ltd.Şti. (İstinat Duvarı)	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Bitmiş	100
34	1896666	Çaycuma	639	7	Ayşe Gülbek	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Bitmiş	100
35	1530867	Çaycuma	741	8	Hüsyar Tekstil Paz. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti.	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Bitmiş	100
36	2068856	Çaycuma	613	3	Ali Kenan Aktaş	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
37	2104293	Çaycuma	75	38	Erdoğan Güney ve Hissedarları	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
38	2100242	Çaycuma	386	5	Nusret Çetin ve Hiss.	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	100
39	2064198	Çaycuma	1248	1	Yılmaz Şahin Emlak Otomotiv İnşaat Mühendislik Petrol Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. (B Blok)	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
40	2021631	Çaycuma	117	2	Ferat Eyi	Zon Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	60
41	1803751	Çaycuma	235	15	Atalaylar Asma Tavan Sistemleri İnşaat Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (İstinat)	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	100
42	2305806	Çaycuma	968	5	Serem Mantarlı	ESS Yapı Denetim Ltd.Şti.	Güncel	10
43	2098915	Çaycuma	881	77	Alpaylar Mimarlık Gayrimenkul İnşaat Limited Şirketi ve Hiss.	Kazancı Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
44	2233068	Çaycuma	1027	7	Ayça Kocaman	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
44	2198583	Çaycuma	1026	10	Ayça Kocaman	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
45	1813270	Çaycuma	597	7	Suat Üstün	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
46	1958505	Çaycuma	597	7	Suat Üstün (İstinat)	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Güncel	90
47	2269829	Çaycuma	745	3	Burgazlar Emlak İnş. (A Blok)	Seyitoğulları Yapı Denetim Ltd. Şti	Bitmiş	100
48	2269832	Çaycuma	745	3	Burgazlar Emlak İnş. (B Blok)	Seyitoğulları Yapı Denetim Ltd. Şti	Bitmiş	100
49	2271309	Çaycuma	745	3	Burgazlar Emlak İnş. (İstinat)	Seyitoğulları Yapı Denetim Ltd. Şti	Bitmiş	100
50	2312710	Çaycuma	1288	3	Mustafa Burgaz	Ereğli Rota Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100
51	2162641	Çaycuma	134	3	Aydemir Kereste İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Araf Yapı Denetim Limited Şirketi	Bitmiş	100

2023, 2024, 2025 Yılları Karşılaştırma Tablosu

Yıl	Yeni Yapı Ruhsatı Toplam	Yeni Yapı Toplam İnşaat Alanı (m ²)	İstinat Duvarı Ruhsatı Toplam	Diğer Ruhsatlar (İsim Değişikliği, Tadilat, İksa, Yeniden) Toplam	Yapı Kullanma İzni Toplam
2023	76	83,005	1	31	53
2024	27	43,247	5	55	53
2025	98	130,743	17	68	80

01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arasında Verilen Asansör Tescil Belgesi Listesi

No	Asansör Firması	Yapı Ruhsatı Sahibi	Mahalle	Tapu - Kadastro			Asansör İşletme Belgesi Tarihi	Asansörün Durumu					Asansör İşletme Belgesi Harcı
				Pafta	Ada	Parsel		Asansörün Türü	Asansör Tipi	Etiket	Asansör Kimlik Numarası	Durak Sayısı	
1	Köseoğlu Asansör	Aşanlar İnşaat	Yeni	-	636	10	16.01.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	617327572/01	5	9560
2	Grosslift Asansör	CMB İnşaat	Pehlivanlar	F28	762	1	25.03.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	559600549/01	3	-
3	Karadayı Asansör	Simgehan Mühendislik	Pehlivanlar	F28	487	5	18.04.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	719655565/01	4	9560
4	Köseoğlu Asansör	Çolakoğlu İnşaat	Yeni	F28	841	9	9.05.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	397556556/01	5	9560
5	Köseoğlu Asansör	Çolakoğlu İnşaat	Yeni	F28	841	9	9.05.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	382826493/01	5	9560
6	Uzaldı Asansör	Köktürk Yapı	Yeni	-	969	7	20.05.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	633261839/01	6	9560
7	Ayyıldız Asansör	Saygılı İnşaat	İstasyon	F28	31	7	21.05.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	543559512/01	4	9560
8	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Çay	F28	75	38	4.06.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	526531140/01	5	9560
9	Köseoğlu Asansör	Nedim Yeşilnar İnşaat	Yeni	F28	841	2	16.06.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	568988272/01	5	9560
10	Ayyıldız Asansör	Yurtbaylar İnşaat	Yeni	F28	853	16	16.06.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	670004613/01	5	9560
11	Köseoğlu Asansör	Rifat Sarsık İnşaat	İstasyon	F28	106	9	20.06.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	420683922/01	4	9560
12	Köseoğlu Asansör	Rifat Sarsık İnşaat	Çay	F28	743	1	11.07.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	666051008/01	6	9560
13	Karadayı Asansör	Otocton Maden	Çay	F28	235	15	11.07.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	734734601/01	6	9560
14	Köseoğlu Asansör	Mantarlı İnşaat	Pehlivanlar	-	487	8	18.07.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	655518173/01	4	9560
15	Askaya Asansör	Güzel İnşaat	Yeni	F28	613	3	28.07.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	660900564/01	5	9560
16	Köseoğlu Asansör	Çayırözü İnşaat	Yeni	F28	1026	10	4.08.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	400538146/01	4	9560
17	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Çay	F28	746	6	2.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	624553939/01	5	9560
18	Uzaldı Asansör	Kardem İnşaat	Yeni	-	1024	4	5.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	404384133/01	4	9560
19	Köseoğlu Asansör	Çayırözü İnşaat	Yeni	F28	1027	7	15.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	433059581/01	5	9560
20	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	154	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	407521673/01	7	-
21	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	153	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	426301156/01	6	-
22	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	153	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	415780642/01	6	-
23	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	153	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	411044811/01	5	-
24	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	153	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	407451483/01	5	-
25	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	153	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	411039670/01	5	-
26	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	155	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	408187771/01	5	-
27	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	155	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	402750541/01	5	-
28	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	155	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	405409988/01	6	-
29	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	150	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	403394406/01	6	-
30	Grosslift Asansör	Toki	Velioğlu	F28	150	1	25.09.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	613227503/01	7	-
31	Uzaldı Asansör	Alpaylar İnşaat	Yeni	F28	881	77	3.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	646410761/01	5	9560
32	Kaiser Asansör	Algül Grup İnşaat	Pehlivanlar	-	636	8	3.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	427105077/01	5	9560
33	Ayyıldız Asansör	Abdullah Cengiz	Pehlivanlar	-	212	5	4.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	614932572/01	5	9560
34	Ayyıldız Asansör	Aydemir Kereste İnşaat	Karamusa	F28	134	3	4.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	400402442/01	3	9560
35	Ayyıldız Asansör	Ayyıldız İnşaat	Pehlivanlar	F28	779	7	7.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	390840643/01	5	9560
36	Uzaldı Asansör	Volkan Kamit	İstasyon	-	835	3	13.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	109642744/01	5	9560
37	Ayyıldız Asansör	Burgazlar İnşaat	Çay	F28	745	3	19.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	423900935/01	5	9560
38	Ayyıldız Asansör	Burgazlar İnşaat	Çay	F28	745	3	19.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	424403335/01	5	9560
39	Uzaldı Asansör	Veli Verim İnşaat	İstasyon	F28	808	19	26.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	567038039/01	5	9560
40	Uzaldı Asansör	Bask İnşaat	Yeni	F28	1026	8	26.11.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	654631373/01	5	9560
41	Köseoğlu Asansör	Öz Kozlu İnşaat	Karalar	F28	386	5	8.12.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	575245642/01	5	9560
42	Ayyıldız Asansör	Burgazlar İnşaat	Pehlivanlar	F28	1244	3	5.12.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	522114909/01	5	9560
43	Uzaldı Asansör	Göksel Güneş	Yeni	-	968	1	12.12.2025	İnsan	Elektrikli	Yeşil	589943935/01	5	9560

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Mehmet DADA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



İşletme

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Atatürk Spor Merkezi 2025 Yılı Havuz Raporu

Aylar	Kamu	Belediye	Normal	Öğrenci	Şehit, Engelli ve Gazi	Eren Enerji	Belediye Kursiyer	Eğitim Alan Öğrenci	Yenileme Kamu	Yenileme Belediye	Yenileme Normal	Yenileme Öğrenci
2021-2024 Devir	2740	345	1198	1727	74	6	1877	7140	1567	535	316	2121
Ocak	11	6	8	11	1	1	0	205	61	23	18	99
Şubat	13	9	6	20	1	0	0	198	53	30	21	74
Mart	9	4	5	6	1	0	0	172	37	12	6	64
Nisan	31	6	17	46	1	0	0	182	64	38	26	134
Mayıs	28	16	25	34	5	0	51	197	84	23	15	117
Haziran	18	15	16	73	6	1	157	243	67	29	16	153
Temmuz	29	17	35	122	25	0	164	192	68	33	25	171
Ağustos	24	11	8	62	18	0	1	237	44	26	9	138
Eylül	37	15	12	23	6	0	0	163	35	22	8	98
Ekim	27	24	11	18	2	0	0	166	37	19	11	75
Kasım	32	16	12	21	2	0	0	184	69	26	15	115
Aralık	24	15	4	12	1	0	0	173	54	34	17	84
Toplam	3023	499	1357	2175	143	8	2250	9452	2240	850	503	3443
Genel Toplam		9455										

	2024	2025
Toplam Üye Sayısı	7884	9455
Aktif Üye Sayısı	934	838
Aktif Öğrenci Sayısı	193	217

Atatürk Spor Merkezi Fitness Aktif Üye Raporu

Aylar	Öğrenci	Belediye	Normal	Personal Training (Özel Ders)	Yenileme Personal Training (Özel Ders)	Yenileme Öğrenci	Yenileme Belediye	Yenileme Normal
2021-2024 Devir	2244	241	2280	-	-	2334	266	1655
Ocak	22	2	51	1	-	64	11	84
Şubat	16	5	37	2	2	44	11	78
Mart	10	0	23	2	2	49	6	77
Nisan	43	2	61	3	2	85	10	131
Mayıs	17	0	64	0	1	49	10	129
Haziran	35	3	50	1	-	74	13	115
Temmuz	61	3	41	3	1	98	9	99
Ağustos	29	3	32	1	1	98	9	100
Eylül	24	6	66	1	1	65	12	119
Ekim	28	4	77	0	0	69	14	131
Kasım	30	2	64	1	2	67	16	135
Aralık	25	6	102	3	4	65	18	138
Toplam	2584	277	2948	18	16	3161	405	2991
Genel Toplam		5827						

	2024	2025
TOPLAM ÜYE SAYISI	4681	5827
AKTİF ÜYE SAYISI	351	547
YENİLEME TOPLAM ÜYE SAYISI	4059	6573

Atatürk Spor Merkezi Spa Aktif Üye Raporu

PAKETLER	1 PAKET MANUEL TERAPİ	1 PAKET İSVEÇ MASAJI	1 PAKET KONNEKTİF DOKU MASAJI	BİREYSEL SCHROTH TERAPİ	1 PAKET RAHATLATICI MASAJ	1 PAKET MEDİKAL POSTÜREL	1 PAKET KESE KÖPÜK	1 PAKET MEDİKAL FULL MASAJ	5 PAKET MEDİKAL FULL MASAJ	5 PAKET MEDİKAL LOKAL MASAJI	5 PAKET GRASTON MASAJI	1 PAKET GRASTON MASAJI	10 PAKET SPA GİRİŞ (HAFTA İÇİ)	5 PAKET SPA GİRİŞ (HAFTA İÇİ)	1 PAKET SPA GİRİŞ (HAFTA İÇİ)	1 PAKET MEDİKAL LOKAL MASAJ	1 PAKET DERİN DOKU MASAJI	1 PAKET SPA GİRİŞ (HAFTA SONU)	AY BAZINDA TOPLAM MASAJ	AY BAZINDA TOPLAM SPA
OCAK	4	26	0	0	0	0	31	19	0	0	1	28	0	0	92	5	0	39	83	162
ŞUBAT	2	17	0	0	0	0	25	24	0	0	0	27	0	85	65	2	0	0	72	175
MART	6	8	0	0	0	0	11	8	0	0	0	12	0	0	60	1	0	14	35	85
NİSAN	1	19	0	0	0	0	18	13	0	0	0	12	0	0	81	2	0	32	47	131
MAYIS	2	8	0	0	0	0	29	16	0	0	0	26	0	0	99	3	0	25	55	153
HAZİRAN	5	10	0	0	0	0	11	28	0	0	0	21	0	0	60	5	1	40	70	111
TEMMUZ	2	20	0	0	0	0	24	23	0	0	0	19	0	0	86	4	0	26	68	136
AĞUSTOS	2	26	0	0	0	0	19	26	0	0	0	26	0	0	87	13	0	31	93	137
EYLÜL	3	22	0	0	0	0	0	21	0	0	0	27	0	0	67	2	0	24	75	91
EKİM	5	22	0	0	0	0	0	25	0	0	0	27	0	0	88	2	0	25	81	113
KASIM	7	25	0	0	0	0	0	15	1	0	0	24	0	0	66	7	0	42	79	108
ARALIK	9	13	0	0	0	0	0	17	0	0	0	16	0	0	74	4	0	32	59	106
GENEL TOPLAM	48	216	0	0	0	0	168	235	1	0	1	265	0	85	925	50	1	330		

	2024	2025
Toplam Masaj Kullanım Sayısı	834	817
Toplam Spa Kullanım Sayısı	1218	1508

Fizyoterapist destekli tedavi hizmetleriyle spor merkezimiz, bölgede bütünleyici ve sürdürülebilir bir spor altyapısı sunmaktadır.

Atatürk Spor Merkezi Danışmanlık Aktif Üye Raporu (Aylık)

Aylar	Diyetisyen		Genel Rapor
	1 Ay Sağlıklı Beslenme Paketi	Vücut Analizi	Toplam Diyetisyen Danışmanlık
Şubat	13	9	22
Mart	9	7	16
Nisan	10	12	22
Mayıs	8	12	20
Haziran	14	6	20
Temmuz	6	3	9
Ağustos	6	4	10
Eylül	6	5	11
Ekim	6	6	12
Kasım	9	12	21
Aralık	10	8	18
Toplam	97	84	181

Atatürk Spor Merkezi Pilates Aktif Üye Raporu (Aylık)

AYLAR	ALETLİ PİLATES (REFORMER)	MAT PİLATES	ZUMBA	Y. ALETLİ PİLATES (REFORMER)	Y. MAT PİLATES	Y. ZUMBA	AKTİF TOPLAM
2021-2024 DEVİR	222	6	130	232	0	98	
OCAK	6	0	5	52	0	24	
ŞUBAT	10	1	1	43	0	9	
MART	9	0	10	34	0	10	
NİSAN	21	0	13	32	0	19	
MAYIS	18	0	5	46	0	15	
HAZİRAN	16	4	7	27	0	13	
TEMMUZ	25	0	9	44	3	19	
AĞUSTOS	16	0	5	38	0	21	
EYLÜL	17	0	6	45	1	23	
EKİM	13	0	13	59	0	21	
KASIM	3	0	4	61	0	27	
ARALIK	5	0	7	78	0	29	119
TOPLAM	381	11	215	791	4	328	

Pilates hizmetlerimize gösterilen yüksek ilgi nedeniyle, 2026 yılında kapasite artırımı yapılması planlanmaktadır.

Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası

- İşletmemiz, “Kreş Cepte” uygulamasıyla eğitim ve veli iletişim süreçlerini güvenli ve dijital bir yapıya taşıdı.
- Çözüm ortaklarımız ve tedarikçilerimizle kurduğumuz güçlü iş birliği sayesinde, kreşimiz daha güvenli, daha renkli ve çocuklarımız için daha mutlu bir ortama dönüştü.
 - Sınıflar ve ortak alanlar tadilat edildi.
 - Yaş gruplarına uygun oyun grupları alındı.
 - Çocuk yuvamıza İşletme Müdürlüğümüz tarafından günde 3 öğün yemek hizmeti sunulmaya başlanmıştır.

FAALİYETLER	2024	2025
KAYITLI ÖĞRENCİ SAYISI	58	52
KUTLANAN BELİRLİ GÜN VE HAFTALAR	110	110
YAPILAN GEZİLER	13	14
YAPILAN YABANCI DİL DERSİ SAYISI	122	12
ÖĞRENİLEN YABANCI DİL ŞARKI SAYISI	11	12
ÖĞRENİLEN TÜRKÇE ŞARKI, ŞİİR, TEKERLEME SAYISI	60	65
YAPILAN DRAMA DERSİ SAYISI	42	38
YAPILAN SATRANÇ DERSİ SAYISI	-	-
OKUMA YAZMAYA HAZIRLIK EĞİTİM SAYISI	40	40
İLKOKUL ORYANTASYON EĞİTİM SAYISI	13	15
KUTLANAN PARTİ SAYISI	24	35
YAPILAN ETKİNLİK SAYISI	160	180
YAPILAN MÜZİK DERSİ SAYISI	13	38
YAPILAN SPOR VE KOORDİNASYON DERSİ SAYISI	9	12
YAPILAN DANS VE JİMNASTİK DERSİ SAYISI	16	-
YAPILAN PSİKOLOG SAATİ	15	22

Mekan Tahsisleri (Kiralama)

2025 Yılı Organizasyon	Yaşampark Piramit Kafe	Mahfel
Doğum Günü	100	7
Kına	6	10
Nikah	2	-
Nişan	94	26
Toplantı	-	5
Toplam Gerçekleşen Organizasyon	202	48
	250	

ÇOMBÜS Raporu

Ay	Genel Toplam Taşıma Sayısı	Aylık Ücretli Toplam Taşıma	Çaycuma Kart Taşıma Aylık Toplam	Öğrenci	Taşıma 65 Yaş Üstü
Ocak	3274	1950	73	88	1163
Şubat	2394	226	56	117	1995
Mart	3221	1953	12	74	1182
Nisan	3497	1883	23	128	1463
Mayıs	4737	2892	1	228	1616
Haziran	4039	2407	9	85	1538
Temmuz	4493	2686	0	0	1807
Ağustos	5564	3173	0	1	2390
Eylül	3841	2051	1	156	1633
Ekim	5104	2877	3	321	1903
Kasım	4442	2320	1	102	2019
Aralık	4797	2485	1	189	2122
Genel Toplam	49.403	26.903	180	1.489	20.831

Yıl	Genel Toplam Taşıma Sayısı	Yıllık Ücretli Toplam Taşıma	Çaycuma Kart Taşıma Yıllık Toplam	Öğrenci Yıllık Toplam	Taşıma 65 Yaş Üstü Yıllık Toplam
2024	42.550	20.675	1.516	1.998	18.361
2025	49.403	26.903	180	1.489	20.831

Varagel Raporu

Varagel Gelir ve Gider Takip Formu	G. Toplam Taşıma	Taşıma Ücretli	Taşıma Çaycuma Kart	Taşıma Öğrenci	Engelli	65 Yaş Üstü Ücretsiz
Ocak	2.664	1.371	34	500	167	592
Şubat	2.791	1.340	36	529	174	712
Mart	1.521	717	33	324	97	350
Nisan	2.195	978	21	439	134	623
Mayıs	3.451	1.522	34	657	192	1046
Haziran	2.150	1.059	42	334	126	589
Temmuz	1.708	762	12	273	125	536
Ağustos	2.964	1.404	20	521	207	812
Eylül	2.688	1.279	34	443	205	727
Ekim	3.004	1.336	14	420	132	1.102
Kasım	2.331	976	45	411	120	779
Aralık	2.499	1.159	30	441	153	716
Toplam	29.966	13.903	355	5.292	1.832	8.584

	2024	2025
Taşıma Ücretli	13.577	13.903
Taşıma Çaycuma Kart	385	355
Taşıma Öğrenci	5.152	5.292
Engelli	1.803	1.832
65 Yaş Üstü Ücretsiz	8.592	8.584
Genel Toplam Taşıma	29.509	29.966

Halk Ekmek Alış-Satış Miktarları

Tarih	Gün	Alış Miktarı	Satış Miktarı
01.12.2025	Pazartesi	1.810,00	1.810,00
02.12.2025	Salı	1.810,00	1.810,00
03.12.2025	Çarşamba	1.810,00	1.810,00
04.12.2025	Perşembe	1.810,00	1.810,00
05.12.2025	Cuma	1.810,00	1.810,00
06.12.2025	Cumartesi	1.810,00	1.810,00
08.12.2025	Pazartesi	1.810,00	1.810,00
09.12.2025	Salı	1.810,00	1.810,00
10.12.2025	Çarşamba	1.810,00	1.810,00
11.12.2025	Perşembe	1.810,00	1.810,00
12.12.2025	Cuma	1.810,00	1.810,00
13.12.2025	Cumartesi	1.810,00	1.810,00
15.12.2025	Pazartesi	1.810,00	1.810,00
16.12.2025	Salı	1.810,00	1.810,00
17.12.2025	Çarşamba	1.810,00	1.810,00
18.12.2025	Perşembe	1.810,00	1.810,00
19.12.2025	Cuma	1.810,00	1.810,00
20.12.2025	Cumartesi	1.810,00	1.810,00
22.12.2025	Pazartesi	1.810,00	1.810,00
23.12.2025	Salı	1.810,00	1.810,00
24.12.2025	Çarşamba	1.810,00	1.810,00
25.12.2025	Perşembe	1.810,00	1.810,00
26.12.2025	Cuma	1.810,00	1.810,00
27.12.2025	Cumartesi	1.810,00	1.810,00
29.12.2025	Pazartesi	1.810,00	1.810,00
30.12.2025	Salı	1.810,00	1.810,00
31.12.2025	Çarşamba	1.810,00	1.810,00
Toplam		48.870,00	48.870,00

(Bartın Belediyesi İle Ekmek Alım Anlaşması 01.12.2025 Tarihinde Uygulanmaya Başlanmıştır.)

İşletmeler Müdürlüğü Gelir Durumu

GELİR KONUSU	ADET	TUTAR	KDV %1	KDV %10	KDV %20
ATATÜRK SPOR MERKEZİ GELİRLERİ	1	₺12.166.585,40	₺0,00	₺1.216.658,54	₺0,00
PANORAMA ÇOCUK KAFE GELİRLERİ	1	₺3.228.732,11	₺0,00	₺322.873,21	₺0,00
KANTARCI KONAĞI GELİRLERİ	1	₺166.090,58	₺0,00	₺16.609,06	₺0,00
ÇAYBELKA GELİRLERİ	1	₺278.717,75	₺0,00	₺27.871,78	₺0,00
HALK BÜFE	1	₺476.321,92	₺0,00	₺47.632,19	₺0,00
HALK EKMEK GELİRLERİ	1	₺784.110,90	₺0,00	₺78.411,09	₺0,00
YAŞAMPARK PİRAMİT KAFE GELİRLERİ	1	₺2.754.865,98	₺0,00	₺275.486,60	₺0,00
AVLUKAFE GELİRLERİ	1	₺12.417.103,39	₺0,00	₺1.241.710,34	₺0,00
MAHFEL GELİRLERİ	1	₺0,00	₺0,00	₺0,00	₺0,00
VARAGEL GELİRLERİ	1	₺157.756,81	₺0,00	₺15.775,68	₺0,00
ÇOMBÜS GELİRLERİ	1	₺245.706,17	₺0,00	₺24.570,62	₺0,00
KENT ORMANI GELİRLERİ	1	₺990.433,50	₺0,00	₺99.043,35	₺0,00
IRMAK KAFE GELİRLERİ	1	₺8.574.157,34	₺0,00	₺857.415,73	₺0,00
ZÜBEYDE HANIM ÇOK DİLLİ ÇOCUK YUVASI	1	₺4.874.467,50	₺0,00	₺0,00	₺0,00
TOPLAM GELİR		₺47.115.049,35	₺0,00	₺4.224.058,19	₺0,00
TOPLAM GELİR				₺51.339.107,54	
KAR				₺1.486.872,33	

İşletmeler Müdürlüğü Gider Durumu

01.01.2025-31.12.2025 İşletmeler Müdürlüğü Gideri					
Gider Konusu	Adet	Tutar	Kdv % 1	Kdv %10	Kdv %20
Atatürk Spor Merkezi Elektrik Faturaları	1	₺686.930,16	₺0,00	₺0,00	₺137.386,03
Atatürk Spor Merkezi Doğalgaz Faturaları	1	₺1.649.602,87	₺0,00	₺0,00	₺329.920,57
Havuz Kimyasal Gideri	1	₺242.175,58	₺0,00	₺0,00	₺48.435,12
ASM Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺360.000,00	₺0,00	₺0,00	₺72.000,00
Piramit Kafe Elektrik Faturası	1	₺288.182,50	₺0,00	₺0,00	₺57.636,50
Piramit Kafe Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺60.000,00	₺0,00	₺0,00	₺12.000,00
Piramit Kafe Sarf Malzeme	1	₺266.940,58	₺0,00	₺0,00	₺53.388,12
Avlukafe Doğalgaz Faturası	1	₺149.108,33	₺0,00	₺0,00	₺29.821,67
Avlukafe Elektrik Faturası	1	₺27.843,33	₺0,00	₺0,00	₺5.568,67
Avlukafe Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺360.000,00	₺0,00	₺0,00	₺72.000,00
Avlukafe Sarf Malzeme	1	₺3.661.216,92	₺0,00	₺19.683,30	₺0,00
Kent Ormanı Elektrik Faturası	1	₺48.969,16	₺0,00	₺0,00	₺9.793,83
Irmak Kafe Doğalgaz Faturası	1	₺116.473,75	₺0,00	₺0,00	₺23.294,75
Irmak Kafe Elektrik Faturası	1	₺32.645,58	₺0,00	₺0,00	₺6.529,12
Irmak Kafe Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺240.000,00	₺0,00	₺0,00	₺48.000,00
Irmak Kafe Sarf Malzeme	1	₺3.211.615,74	₺0,00	₺0,00	₺0,00
Kent Ormanı Sarf Malzeme	1	₺223.548,96	₺0,00	₺1.491,09	₺0,00
Kent Ormanı Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺36.000,00	₺0,00	₺0,00	₺500,00
Mahfel Elektrik Faturası	1	₺9.948,57	₺0,00	₺92,16	₺0,00
Mahfel Temizlik Malzemesi Gideri	1	₺12.000,00	₺0,00	₺0,00	₺150,00
Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası Elektrik Gideri	1	₺14.645,58	₺0,00	₺0,00	₺150,00
Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası Doğalgaz Gideri	1	₺65.789,41	₺0,00	₺0,00	₺150,00
Zübeyde Hanım Çok Dilli Çocuk Yuvası Temizlik Malz. Gideri	1	₺60.000,00	₺0,00	₺0,00	₺150,00
İşletmeler Müdürlüğü Yönetim Personel Maaşları	76	₺33.804.540,00	₺338.045,40	₺0,00	₺0,00
Toplam Gider		₺45.628.177,02	₺338.045,40	₺21.266,55	₺906.874,37
Toplam Gider					₺46.894.363,34

Yıl İçinde Gerçekleştirilen Diğer Çalışmalar

- 5 işletmeye ait yıllık satış verilerinin ortalaması incelendiğinde, çay tüketiminin işletmeler genelinde ortalama 595.132 bardak olduğu, kahve tüketiminin ise benzer seviyelerde gerçekleştiği görülmektedir.
- Seka Konukevi müşterilerine, hizmet süresi boyunca 1 yıl boyunca kesintisiz olarak açık büfe hizmeti verilmiştir.
- 2 adet Halk Ekmek, Panorama Çocuk Kafe, Irmak Kafe, Çaybelka ile belediyeye ait yeni işletmeler hizmete açıldı.
- Atatürk Spor Merkezi'nde PDR (Psikolojik Danışmanlık) ve diyetisyen hizmetleri verilmeye başlandı.
- Zübeyde Hanım Çocuk Yuvası yenilendi; Avlu ve Yaşam Park için ısıtma sistemi kuruldu.
- Kent Ormanı'nda piknik masası sayısı artırıldı, ahşap alanların bakım ve onarımları yapıldı.
- Belediyeye bağlı tüm umumi tuvaletlerin bakımları yapıldı. Eksikleri giderildi.
- 1 Adet Panelvan kamyonet araç alımı yapıldı.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

İlker BÜYÜKYONCA
İşletme Müdür V.



İtfaiye

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 61 adet mesken yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 32 adet araç yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 8 adet işyeri yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 9 adet elektrik, pano ve trafo yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 152 adet Samanlık, Anız, Ot, Çöp vb. yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 7 adet baca yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve dışarısında toplam 35 adet orman yangını olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde 2025 yılı içerisinde toplam 14 adet intihar vakasına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 73 trafik kazası olayına müdahale edilmiş ve vatandaşımız araç içerisinde çıkarılarak sağlık ekiplerine teslim edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde ve alanımız dışında 2025 yılı içerisinde toplam 93 adet hayvan kurtarma olayına müdahale edilmiştir.
- Sorumluluk alanımız içerisinde 2025 yılında 98 Sıhhi Müessese ve 20 adet Gayrisıhhi Müessese olmak üzere toplam 118 işletmeye uygunluk raporu tanzim edilmiştir.
- Müdürlüğümüz tarafından okul vb. kurumlara yangından korunma, müdahale eğitimi ve yangın tatbikatı olmak üzere toplam 27 adet tatbikat ve 3 adet yangın bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiş olup, bu tatbikat ve toplantılarda 1215 kişiye eğitim verilmiştir.
- Müdürlüğümüz tarafından sorumluluk alanımızda toplam 176 adet yıkama faaliyeti gerçekleştirilmiştir.
- Müdürlüğümüz tarafından sorumluluk alanımızda toplam 159 adet yol sulama faaliyeti gerçekleştirilmiştir.
- Belediyemizi ilgilendiren konularda yetkili daire müdürleri ile birim amirlerine haber verilmesi, temizlik işlerine yardımcı olunması, Belediyemizin düzenlediği Sosyal ve Kültürel etkinliklere yardımcı olunması, Başkanlık makamının vereceği emirlerin istisnasız yerine getirilmesi Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünün faaliyet ve çalışmaları hakkındaki bilgilerdir.
- İtfaiye Müdürlüğümüz 10 araç, 1 Müdür, 1 Amir V., 3 İtfaiye Çavuşu, 11 İtfaiye Eri ve 10 İtfaiye Şoförü olmak üzere toplam 27 personel ile faaliyetlerini yürütmektedir.

01 Ocak - 31 Aralık 2025 Yılında Gerçekleştirilen İdari Faaliyetler

GÖREVLER	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
YOL, CADDE, PARK VS. YIKAMA	4	7	20	8	23	30	17	13	1	2	2	8	135
BETON , YOL SULAMA	1	1	12	6	42	34	34	15	10	1	3	0	159
PAZAR YERİ YIKAMA		3	4	1	5	7	4	4	3	1	6	3	41
SU ÇEKME / SU VERME	1		3	8	5	7	7	7	2	11	12	7	70
SU BASMA													0
VATANDAŞA VE İŞ YER, SU VERME								2	1				3
FEN İŞLERİNE SU VERME	1			7	21	8	7				1		45
BACA TEMİZLİĞİ	2	2							4			1	9
OKUL VB. TATBİKAT	1	4			4		2		1	4	9	2	27
MAZGAL KONTROLÜ					1	2				4	4		11
MERDİVENLİ ARAÇ İLE KAPI AÇMA	2	8	3	1	1	4	2	2	1	4	4		32
MER. ARAÇ İLE DEĞİŞİK İŞLER						2		1	1			1	5
BAYRAK, PANKART ASMA-TOPLAMA			2	2	2		1	2	6	4	2		21
İŞ YERİ KONTROLÜ						8	17	12	5	5	4	2	172
İTFAYEYİ ZİYARET								1			2		3
HAVUZA SU VERME													0
ARITMA TESİSİ YIKAMA, SU BASMA													0
KÖPEK BARINAĞI YIKAMA													0
AĞAÇ SULAMA													0
BUZLANMA KONTROLÜ													0
SU DEPOSU YIKAMA													0
GENEL TOPLAM	12	25	44	33	104	102	91	59	35	36	49	24	733

01 Ocak - 31 Aralık 2025 Yılında Müdahale Edilen Olaylar

GÖREVLER	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORANLAR
EV YANGINI	6	5	4	2	3	3	7	6	10	4	9	2	61	107,1% +
İŞYERİ YANGINI			1	2	1		4						8	%33,3 -
ARAÇ YANGINI	3		2	1	3	6		6	3	4	4		32	%52,38 +
ORMAN YANGINI			1		1	4	10	16	1		2		35	%400+
SAMANLIK,ANIZ,ÇÖP, OT VB YANGINLAR	4	2	10	5	8	26	42	27	22	6			152	%8.57
BACA YANGINI	1		3	1							1	1	7	%8,57 +
TRAFO VE PANO YANGINI		1	1			4	1				1	1	9	%80 +
LPG VE DOĞALGAZ YANGINI VE PETROL ÜRÜNLERİ						1				1			2	%200+
TRAFİK KAZASI VE KURTARILAN YARALI SAYISI	1	7	6	4	2	5	12	11		6	5	14	73	%8.80 -
İNTİHAR VAKASI / KURTARILAN SAYISI					1	4	1			6	2		14	%75 +
HAYVAN KURTARMA	2	3	1	8	7	24	15	14	8	5		6	93	%15.2 +
BOT İLE SU ÜSTÜ KURTARMA							1							%100 -
SU ALTI ARAMA KURTARMA														0
DOĞAL AFETLER										2			2	200%
MAHSUR KALAN VATANDAŞ KURTARMA		2	4	5	3		6	6	1	4	4		35	%133,3 +
PATLAMA						1							1	100%
GENEL TOPLAM	17	20	33	28	29	78	99	86	45	38	28	24	524	30,00%

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Ferdi MADEN
İtfaiye Müdür V.



Makine İkmal Bakım ve Onarım

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Personel Durumu

Görevi	Sayısı	Görevi	Sayısı
Müdür	1	Oto Elektrik Ustası	1
Şef	1	Kuru Yağlama/Akaryakıt İkmal	1
Büro ve Depo Sor.	2	Oto Kaporta-Boya Ustası	1
Operatör	9	Kaynakçı	5
Şoför	15	Kapı Nöbetçisi	3
Araç Bakım Onarım Ustası	5	Yemekhane/Temizlik Görevlisi	1
Toplam:			45

Araç ve İş Makinesi Listesi

Müdürlüğümüzce tüm birimlerin iş makinesi ve araç ihtiyacı; Belediyemize ait 69 adet ve Çaybel Şirketine ait 13 olmak üzere toplam 82 adet araç ve iş makinesi ile karşılanmaktadır.

Araç / İş Makinesi	Belediye	Çaybel	Toplam
Yükleyici	3	-	3
Kazıcı ve Yükleyici	4	-	4
Ekskavatör	3	-	3
Greyder	2	-	2
Forklift	2	1	3
Silindir	1	-	1
Yol Süpürme Aracı	1	-	1
Traktör	1	-	1
Mekik- Traktör	2	-	2
Hidrolik Platformlu (Sepetli)	1	-	1
Vidanjör/Kanal Açma	2	-	2
Arazöz	1	-	1
Et Nakil Aracı	1	-	1
Kamyon	5	3	8
Kamyon (Transmikser)	-	1	1
Çöp Kamyonu	6	1	7
İtfaiye Aracı	10	-	10
Çekici (Lowbet ve Römorklu)	-	1	1
Kamyonet	7	2	9
Pick-Up	2	-	2
Otobüs	3	-	3
Minibüs	1	1	2
Cenaze Aracı	2	-	2
Haybulans	1	-	1
Camlıvan	5	-	5
Binek Araç	-	2	2
Makam Aracı	1	1	2
Golf Aracı	1	-	1
Çim Biçme Traktörü	1	-	1
Genel Toplam	69	13	82

Belediye Araç Listesi

S.No	Tür	Marka	Model	Plaka	Edinme Tarihi
1	Greyder	Pi Makine	2025	6702017	2025
2	Çöp Kamyonu (8 m3)	Otokar Atlas	2025	67AFY169	2025
3	Çöp Kamyonu (8 m3)	Iveco	2025	67ACF323	2025
4	Cenaze Aracı	Ford Transit	2024	67AFK277	2025
5	Çift Kabin Kamyonet	Fiat Ducato	2025	67AFB740	2025
6	Çift Kabin Kamyonet	Fiat Ducato	2025	67AFC729	2025
7	Çift Kabin Kamyonet	Fiat Ducato	2025	67AFC730	2025
8	Mini Paletli Ekskavatör	Caterpillar	2024	6702016	2025
9	Traktör	Hattat	2011	67AFB739	2025
10	Çim Traktörü	Stiga (Estate 9122 W)	2025		2025
11	Otomobil (Suv)	TOGG T10X	2024	67VF889	2024
12	Kazıcı Yükleyici	Hidromek 102B A8	2024	6702014	2024
13	Greyder	Champion	1976	6702015	2024
14	Kazıcı Yükleyici	Hidromek 102B A8	2023	6702013	2023
15	Forklift	Ceylift	2023	6702012	2023
16	Kamyon 15 m3(Damperli Kasa)	Ford Trucks 3542	2023	67ADH084	2023
17	Çöp Kamyonu (13 m3)	Ford Trucks	2023	67ADU098	2023
18	Çöp Kamyonu (13 m3)	Ford Trucks	2023	67ADU558	2023
19	Minibüs (16+1)	Iveco Daily	2023	67ADT242	2023
20	Çift Kabin Kamyonet	Ford Transit	2023	67ADT274	2023
21	Camlivan	Fiat Fiorino	2023	67ZG154	2023
22	Camlivan	Fiat Fiorino	2023	67ZA154	2023
23	Camlivan-Zabita	Fiat Fiorino	2023	67ZG153	2023
24	Camlivan-Zabita	Fiat Fiorino	2023	67ZA153	2023
25	İtfaiye-Arazöz	Ford-Truck	2023	67ADZ063	2023
26	İtfaiye-Sepetli	Mercedes	1998	67ADZ010	2023
27	Otobüs (36+1)	Mercedes Benz	1999	67ACK868	2022
28	İtfaiye-Arama Kurtarma	Mercedes	1994	67ZV112	2021
29	İtfaiye-Kaza Kırım	Mercedes	1991	67ZR110	2021
30	İtfaiye-Yangın Öncü	Mercedes	1990	67ZL110	2021
31	Vidanjör- Kanal Açma	Ford Cargo	2017	67ZL475	2017
32	Traktör-Mekik	Kubota	2017	67AEP595	2017
33	Kazıcı Yükleyici	Hidromek Hmk 4CX-Beyaz	2016	6702010	2016
34	Paletli Ekskavatör	Hidromek Hmk 220	2016	6702011	2016
35	Yol Süpürge	Erdemli Süpürge	2016	6702009	2016
36	Çift Kabin Kamyonet	Ford Transit	2016	67ZG288	2016
37	İtfaiye-Yangın Öncü	Iveco Magirus	1984	67VH868	2016
38	Kamyon 15 m3(Damperli Kasa)	Fatih	2012	67ZJ338	2015
39	Kamyon 15 m3(Damperli Kasa)	Fatih	1998	67ZA867	2015
40	Çöp Kamyonu (8 m3)	Iveco	2015	67ZT048	1992
41	Otobüs (25+1)	Otokar Sultan	2015	67ZB220	2015
42	Otobüs (25+1)	Otokar Sultan	2015	67ZL225	2015
43	Cenaze Aracı	Ford Transit	2015	67ZY424	2015
44	Kamyonet (Pick-Up)	Ford Ranger	2015	67ZG913	2015
45	İtfaiye-Sepetli	Iveco Magirus	1990	67ZR368	2015
46	İtfaiye- Kaza Kırım	Mercedes Benz	1988	67ZJ212	2015
47	Kamyonet (Pick-Up)	Ford Ranger	2014	67ZU300	2014
48	Traktör-Mekik	Kubota	2014	67ZB282	2014
49	Golf Aracı	Yamaha	2014		2014
50	Çift Kabin Kamyonet	Ford Transit	2013	67ZN748	2013
51	Yükleyici	Çukurova 940	2012	6702008	2012
52	Silindir	Bomag	2011	6702007	2011
53	Kamyon 15 m3(Damperli Kasa)	Mercedes Axor 3029	2011	67VD225	2011
54	Çöp Kamyonu (13 m3)	Ford Cargo	2011	67VD676	2011
55	İtfaiye-Arazöz	Ford Cargo	2011	67VD488	2011
56	Vidanjör-Çekme	Ford Cargo	2011	67ABC761	2011
57	Lastikli Ekskavatör	Hidromek Hmk 200	2010	6702006	2010
58	İtfaiye- Sepetli	Mercedes Axor 3028	2009	67ZN101	2009
59	Panelvan (Haybulans)	Ford Transit	2008	67ZY060	2008
60	Forklift	Komatsu	2007	6702005	2007
61	Kamyonet (Pick-Up)	Mitsubishi L 200	2007	67ZV188	2007
62	Kazıcı Yükleyici	Hidromek Hmk 4CX-Sarı	2006	6702004	2006
63	Et Nakil	Iveco	1999	67ZD142	1999
64	Kamyon-Açık Kasa	Fatih	1998	67ZV219	1998
65	Sepetli Araç	Iveco 65-9	1994	67ZN179	1994
66	Arazöz	Iveco	1992	67ZV216	1992
67	Yükleyici	Zettelmayer	1982	6702002	1982
68	Yükleyici	CAT-955	1977	6702001	1977
69	Kamyonet	Desoto Dodge 200	1974	67ZV220	1974

ÇAYBEL Araç Listesi

Sıra	Tür	Marka	Model	Plaka	Edinme Tarihi
1	Otomobil	Fiat Egea	2019	67ABD047	2019
2	Otomobil	Toyota	2021	67ABZ534	2021
3	Otomobil	Mercedes	2015	67VF005	2015
4	Kamyonet (Çift Kabin)	Iveco	2019	67AAU815	2019
5	Kamyonet	KİA	2005	67ZP965	2016
6	Kamyon 5 m3 (Damperli Kamyon)	Iveco	2019	67AAY320	2019
7	Kamyon (Transmikser)	Mercedes	2015	67VH997	2015
8	Kamyon 15 m3(Damperli Kasa)	Mercedes	2015	67ZB036	2015
9	Kamyon 18 m3(Damperli Kasa)	Mercedes	2016	67VH897	2016
10	Geri Dönüşüm Aracı	Isuzu	2018	67AAF553	2018
11	Çekici (Lowbet ve Römorklu)	Man	2005	67AAL746	2018
12	Minibüs	Ford Transit	2015	67ZC313	2015
13	Forklift	Jac	2019	34-00-19-11531	2019

İşletme Giderleri

Sıra	Bütçe Türü	Tutar
1	Akaryakıt Ve Yağ Alımları	14.300.171,25 TL
2	Taşıt Bakım Onarım	5.223.238,01 TL
3	İş Makinesi Bakım Onarım	3.228.224,92 TL
4	Makine Teçhizat Bakım Onarım	142.620,00 TL
5	Avadanlık Ve Yedek Parça Alımı	178.256,12 TL
6	Metal Ürünü Alımı	557.009,76 TL
7	Taşıt Kiralama	3.195.728,70 TL
8	Kara Taşıtı Alımları (Greyder, Traktör, Cenaze Aracı)	15.471.449,90 TL
9	Sigorta İşlemleri	1.501.414,69 TL
10	Diğer Bakım Ve Onarım	380.563,24 TL
11	Diğer Mal Ve Malzeme Alımı (ilaçlama Makinası)	621.899,00 TL
12	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımı	935.751,79 TL
13	Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler	290.135,64 TL
14	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	5.900,00 TL
15	Temizlik Malzemesi Alımı	6.200,00 TL
16	Zirai Malzeme Ve İlaç Alımı	318.000,00 TL
Toplam:		46.356.563,02 TL

Akaryakıt Tüketimi

2025	Motorin			Benzin		
	İhale	DMO	Toplam	İhale	DMO	Toplam
Ocak	13.828,75 LT	5.805,84 LT	19.634,59 LT	245,81 LT	154,23 LT	400,04 LT
Şubat	13.583,69 LT	7.660,95 LT	21.244,64 LT	23,02 LT	211,06 LT	234,08 LT
Mart	15.657,52 LT	8.482,19 LT	24.139,71 LT	180,02 LT	108,05 LT	288,07 LT
Nisan	16.036,64 LT	9.131,31 LT	25.167,95 LT	416,88 LT	208,64 LT	625,52 LT
Mayıs	15.169,57 LT	9.278,61 LT	24.448,18 LT	728,24 LT	252,13 LT	980,37 LT
Haziran	12.813,26 LT	9.574,17 LT	22.387,43 LT	640,18 LT	178,63 LT	818,81 LT
Temmuz	15.571,58 LT	10.097,57 LT	25.669,15 LT	760,80 LT	228,42 LT	989,22 LT
Ağustos	14.105,35 LT	11.114,95 LT	25.220,30 LT	608,63 LT	120,46 LT	729,09 LT
Eylül	15.646,36 LT	8.994,83 LT	24.641,19 LT	263,17 LT	86,11 LT	349,28 LT
Ekim	14.244,53 LT	9.499,98 LT	23.744,51 LT	235,55 LT	192,65 LT	428,20 LT
Kasım	17.455,79 LT	7.490,00 LT	24.945,79 LT	513,31 LT	40,00 LT	553,31 LT
Aralık	15.520,32 LT	8.610,34 LT	24.130,66 LT	400,76 LT	310,97 LT	711,73 LT
Toplam	179.633,36 LT	105.740,74 LT	285.374,10 LT	5.016,37 LT	2.091,35 LT	7.107,72 LT

Araç Bakım Onarım Çalışmaları

2025	Toplam Bak. On.	Periyodik Bakım	Tamir	Değişim (Kova, Lastik)
Ocak	124	9	91	24
Şubat	100	9	79	12
Mart	102	1	70	31
Nisan	100	6	81	13
Mayıs	117	7	100	10
Haziran	103	8	75	20
Temmuz	103	5	80	18
Ağustos	108	5	91	12
Eylül	96	8	71	17
Ekim	134	10	97	27
Kasım	127	5	92	30
Aralık	107	5	66	36
Toplam	1321	78	993	250

Kaynak Atölyesi Çalışmaları

2025	Toplam Bak. On.	İmalat	Panel Çit Montaj/Tamir	Duba Montaj/Tamir	Tabela Montaj/Tamir	Boya	Diğer Montaj/Tamir
Ocak	247	15	59	45	86	4	38
Şubat	137	4	51	30	21	5	26
Mart	85	7	3	25	5	5	40
Nisan	101	9	27	7	24	3	31
Mayıs	136	15	77	8	12	4	20
Haziran	101	18	17	24	15	6	21
Temmuz	140	4	20	55	33	6	22
Ağustos	152	1	68	8	18	1	56
Eylül	127	17	10	2	6	14	78
Ekim	142	16	13	22	6	6	79
Kasım	231	23	20	36	86	15	51
Aralık	171	17	15	50	45	2	42
Toplam	1770	146	380	312	357	71	504

Cenaze Nakil Hizmeti

2025	Toplam Nakil	Merkez	Diğer Yerler	Doğal Ölüm	Adli Vaka	Verilen Kefen	Verilen Hatıl
Ocak	26	12	14	22	4	3	10
Şubat	27	14	13	23	4	13	12
Mart	31	17	14	30	1	20	16
Nisan	31	22	9	31	0	17	18
Mayıs	39	12	27	36	3	11	10
Haziran	20	6	14	20	0	7	5
Temmuz	23	14	9	20	3	9	10
Ağustos	28	16	12	27	1	10	11
Eylül	28	15	13	24	4	9	10
Ekim	23	7	16	22	1	6	7
Kasım	43	16	27	36	7	13	10
Aralık	38	20	18	35	3	16	10
Toplam	357	171	186	326	31	134	129

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Tanju YILDIZ
Mak. İkmal. Bak. ve On. Müdür V.



Mali Hizmetler

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

01.01.2025 - 31.12.2025 Tarihleri Arası İcraat ve Faaliyet Raporu

Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2025 Mali Yılı Gider Cetveli

01 - PERSONEL GİDERLERİ	64.964.033,47 TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	6.815.127,98 TL
03 - MAL VE HİZMET ALIMLARI	468.154.946,50 TL
04 - FAİZ GİDERLERİ	7.946.965,26 TL
05 - CARİ TRANSFERLER	12.337.129,12 TL
06 - SERMAYE GİDERLERİ	21.449.992,90 TL
TOPLAM	581.668.195,23 TL

2025 Mali Yılı Bütçe Gelir Cetveli

01 - VERGİ GELİRLERİ	84.349.884,17 TL
02 - SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	---
03 - TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	191.372.083,22 TL
04 - ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	3.049.615,19 TL
05 - DİĞER GELİRLER	406.307.405,75 TL
06 - SERMAYE GELİRLERİ	7.901.278,16 TL
TOPLAM	692.980.266,49 TL

2025 Mali Yılından 2026 Mali Yılına Devreden Gelir Alacaklarımız

MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	10.832.578,76 TL
İLAN VE REKLAM VERGİSİ	736.441,09 TL
SU HİZMETLERİNE İLİŞKİN GELİRLER	608.357,67 TL
KİRA GELİRLERİ	2.192.914,05 TL
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	875.346,81 TL
KATI ATIK ÜCRETİ	286.795,85 TL
YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI	636.820,88 TL
TOPLAM	16.169.255,11 TL

- 2025 Mali Yılı Gider bütçesi 582.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir. 581.668.195,23 TL olarak gider gerçekleşmiş olup, gider bütçesi % 99,94 olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.
- 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi 582.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir. 692.980.266,49 TL olarak gelir gerçekleşmiş olup, gelir bütçesi % 119,07 olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.
- Bütçe Gelir Kesin Hesabımızın (692.980.266,49 TL)'nin;
% 50,27 'sini Öz Gelirimiz (348.339.610,53 TL),
% 49,73' ünü İller Bankası Gelirimiz (344.640.655,96 TL) karşılamaktadır.
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce bu faaliyet dönemi içinde 9640 adet yevmiye kaydı düzenlenmiştir.

Bu Faaliyet Sonu İtibariyle;

- 2025 Mali Yılından 2026 Mali Yılına devreden gelir alacaklarımız 16.169.255,11 TL'dir.
- 2025 Mali Yılından 2026 Mali Yılına devreden banka cari tutarı 113.679.000,46 TL'dir.
- 31.12.2025 tarihi itibarıyla borç stokumuz 12.687.262,68 TL'dir.

EK-1: 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamında Yapılan İhaleler

EK-2: Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Alımlar

2025 Yılında 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamında Yapılan İhaleler

SIRA	İHALE KAYIT NO	İHALE TARİHİ	KONUSU	İHALE BEDELİ (TL)	FİRMA
1	2025/80695	22.01.2025	TRAKTÖR ALIM	533.350,00	DIRILIŞ MÜHENDİSLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
2	2025/108872	19.02.2025	BETON PARKE TAŞI	6.848.000,00	ALAGÖZLER YAPI VE İNŞAAT TARIM GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
3	2025/117757	17.02.2025	BETON PARKE, BORDÜR TAŞI, GÖRME ENGELLİ TAKİP VE DİKKAT TAŞI DÖŞENMESİ YAPIM İŞİ	6.720.000,00	BURHAN SEVER
4	2025/74083	12.02.2025	C25/30 HAZIR BETON	14.520.000,00	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
5	2025/190696	13.02.2025	MUHTELİF İNŞAAT MALZEMELERİ	1.137.765,00	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
6	2025/191039	14.02.2025	MUHTELİF ÇAPLARDA KORUGE BORU ALIM	1.270.000,00	KONUTSAN HIRDAVAT İNŞAAT MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A. Ş.
7	2025/287621	26.02.2025	KAFETERYA MOBİLYASI ALIM	1.350.380,00	VRL MOBİLYA SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.
8	2025/310499	26.03.2025	KIRMA MICIR KUM VE FİLLER MALZEME ALIM	4.988.000,00	AYDINLAR 67YAPI SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
9	2025/338465	7.03.2025	MONTAJŞI ALÜMİNYUM DOĞRAMA VE PERGOLA ALIM	1.375.000,00	MURAT VARLI
10	2025/368433	12.03.2025	TAŞIT KİRALAMA	2.565.000,00	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
11	2025/381777	14.03.2025	ARAÇ ÜSTÜ İLAÇLAMA MAKİNESİ	550.000,00	ÇEVRE İLAÇ MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
12	2025/416120	19.03.2025	KREŞ YEMEK İHALESİ	1.787.820,00	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
13	2025/621339	29.04.2025	DIŞ MEKAN LED TOTEM MONTAJLI EKRAN ALIM	422.840,00	MURAT KAAAN ÖZDEMİR
14	2025/894534	19.06.2025	İMAR YÖNETİMİ YAZILIMI ALIM	900.000,00	DURU BİLİŞİM TEK. İLET. YAY. EĞ. İNŞ. EML. ELEK. İTH. İHR. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
15	2025/933078	24.06.2025	DIŞ MEKAN LED TOTEM MONTAJLI EKRAN ALIM	870.000,00	MURAT KAAAN ÖZDEMİR
16	2025/1574239	26.09.2026	PREFABRİK BETON ELEMANLARI	2.443.030,00	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
17	2025/1689272	8.10.2025	LASTİK ALIM	709.186,00	SERDAR KOCAEL
18	2025/1701215	3.11.2025	GREYDER ALIM	10.927.982,00	PİMAKİNA OTO. İNŞ. MAK. PAZ. İHR. İTH. SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.
19	2025/1756443	10.11.2025	AKARYAKIT	11.368.638,00	VARLI PETROL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİMŞİRKETİ
20	2025/1944867	18.12.2025	KAPALI PAZARYERİ ÇATI	32.432.000,00	EFENDİOĞLU ÇELİK İNŞ. MAK. TAAH. TUR. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
21	2025/2114157	26.11.2025	VARGEL MONTAJLI ÇATI MALZEMESİ ALIM	1.185.296,80	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
22	2025/2118383	28.11.2025	GES TESİS KURULUMU MONTAJLI MAL ALIM	2.570.575,00	ISOS ENERJİ MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

2025 Yılında Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Alımlar

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
1	7.01.2025	İBRAHİM UZUN	YAZI İŞLERİ MD.	4.545,45
2	7.01.2025	EKOL PASTANELERİ UNLU MAMÜLLER GIDA İML.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	3.909,09
3	7.01.2025	ALIPAPILA GIDA SAN. VE TİC.A.Ş.	YAZI İŞLERİ MD.	5.940,00
4	7.01.2025	ALIPAPILA GIDA SAN. VE TİC.A.Ş.	YAZI İŞLERİ MD.	8.505,66
5	7.01.2025	SEPETÇİOĞLU KIR PİDESİ \ ZİVER SERT	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	22.100,00
6	7.01.2025	SEPETÇİOĞLU KIR PİDESİ \ ZİVER SERT	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	26.350,00
7	9.01.2025	MERSAN OTEL EKİP.VE DAY. TÜK. MAL. TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	45.500,00
8	9.01.2025	RAMAZAN KALAYCI - TURAN OTOMOTİV	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.358,33
9	10.01.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	193.300,00
10	14.01.2025	ARTI İMAR HAR. İNŞ. KIR. TUR. ORG. VE TİC. LTD. ŞTİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.	80.000,00
11	14.01.2025	YILDIZ SES-İŞİK SİSTEMLERİ-SİNAN YILDIZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	15.000,00
12	14.01.2025	İBRAHİM TİĞ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	9.000,00
13	15.01.2025	ÜNKİM MED.TEM.KİM.ÜRÜN.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	SU İŞLERİ MD.	42.000,00
14	15.01.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.050,00
15	15.01.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.090,00
16	15.01.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	34.350,00
17	15.01.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.200,00
18	15.01.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.511,02
19	15.01.2025	OCEK GRUP-CANSEL KULAÇ	SU İŞLERİ MD.	72.000,00
20	16.01.2025	TURX ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	17.040,00
21	21.01.2025	RASTGELE AV MALZ. - İLKER ARSLAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	12.500,00
22	21.01.2025	RASTGELE AV MALZ. - İLKER ARSLAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	6.800,00
23	21.01.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	4.221,00
24	21.01.2025	PİRECİOĞLU ÇİLİNGİR- YASİN PİRECİOĞLU	TESİSLER MD.	6.318,00
25	21.01.2025	MURAT VARLI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.000,00
26	21.01.2025	BARAN KAPLAMA LASTİK OTO. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	26.000,00
27	21.01.2025	KOCAEL JANT&LASTİK - SERDAR KOCAEL	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	109.170,00
28	21.01.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.700,00
29	21.01.2025	ERDEMLİ HİDROLİK SAN. VE TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.000,00
30	21.01.2025	EDİZ MAKİNA HAFR. İNŞ.SAN.VE TİC LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.100,00
31	22.01.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	28.886,30

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
32	22.01.2025	ÇAMSEL HORTUM VE SAN.ÜR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	40.800,00
33	23.01.2025	DAMLAL KLOR-KEMAL YEŞİLTEPECİK	SU İŞLERİ MD.	80.000,00
34	24.01.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.500,00
35	24.01.2025	DUYGULAR İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	89.200,00
36	24.01.2025	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	38.118,00
37	24.01.2025	KONAKDEMİR ÇELİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	202.000,00
38	28.01.2025	ÜÇLER ENERJİ VE OTOMOTİV MAMÜLLERİ SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.333,33
39	28.01.2025	AKGÜN TOPRAK SAN. İNŞ. VE TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	117.870,72
40	28.01.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	13.550,00
41	30.01.2025	ALAGÖZLER YAPI VE İNŞAAT SAN.A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	168.000,00
42	31.01.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	5.250,00
43	3.02.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
44	5.02.2025	SAMPAŞ BİLİŞİM VE İLETİŞİM SIS.SAN.TİC. A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	105.000,00
45	5.02.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş	FEN İŞLERİ MD.	199.000,00
46	5.02.2025	ÖZ KOZLU İNŞ. NAK. ORMAN ÜR. GIDA VE SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	75.000,00
47	6.02.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	55.000,00
48	7.02.2025	T.B.R LASTİK OTOMOTİV NAK.SAN.DİŞ TİC. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	80.000,00
49	10.02.2025	KARACAOĞLU AV VE BALIK MALZ.ORG.İNŞ.TAR.HAY.MOT.YED.PAR.ENE.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	30.000,00
50	11.02.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	21.280,00
51	11.02.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.930,00
52	11.02.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş	FEN İŞLERİ MD.	261.000,00
53	13.02.2025	UZALDI ASANSÖR MEK.MÜH.İNŞ.TAAH.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ	SU İŞLERİ MD.	206.950,00
54	14.02.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.050,00
55	14.02.2025	GİDER MAKİNA / MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	46.000,00
56	14.02.2025	GÜNEŞ ELEKTRİK / GÖKSEL GÜNEŞ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.950,00
57	14.02.2025	OTO TEKNİK / SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.774,36
58	14.02.2025	YURTBAZ PAZARLAMA VE TARIM ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	59.166,68
59	14.02.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.735,00
60	14.02.2025	ABB ENERJİ İNŞAAT TARIM ÜRETİM SANAYİ VE TİC.ANONİM ŞİRKETİ	SU İŞLERİ MD.	155.000,00
61	20.02.2025	RECEP KARA	FEN İŞLERİ MD.	180.000,00
62	20.02.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.509,00
63	20.02.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş.	İŞLETME MD.	262.260,00
64	20.02.2025	FREELLED LED TECHNOLOGY / MURAT KAAAN ÖZDEMİR	BİLGİ İŞLEM MD.	250.000,00
65	20.02.2025	SİGMA BİLGİ TEKNOLOJİLERİ LTD. ŞTİ	BİLGİ İŞLEM MD.	171.619,40
66	20.02.2025	KARDEŞ REKLAM-OZAN KARAKÖK	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	162.220,00
67	24.02.2025	EFBİ ARITMA SİST. İNŞ. SA. VE TİC. LTD. ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	10.000,00
68	24.02.2025	ULUPINAR MÜH.MAK.İMA.TUR.NAK.SAN.MLZ.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.000,00
69	24.02.2025	US MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.670,83
70	24.02.2025	OTO TEKNİK / SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.770,00
71	24.02.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	221.665,00
72	24.02.2025	SERVİS TİC.MAK.SAN.İML.PAZ.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	56.045,00
73	24.02.2025	TURAN OTOMOTİV / RAMAZAN KALAYCI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.043,34
74	24.02.2025	OTO TEKNİK / SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.201,55
75	24.02.2025	SARİÖZ TİCARET / ÖZCAN SARİÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.650,00
76	25.02.2025	MERT OTOMOTİV / KEMALETİN KAMIĞ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.350,00
77	25.02.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	43.330,00
78	25.02.2025	GÜVEN OTO / GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	28.220,00
79	25.02.2025	VARŞAN 1 İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	22.500,00
80	28.02.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş.	İŞLETME MD.	260.000,00
81	3.03.2025	MEHMET ÇETİNKAYA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	42.850,00
82	3.03.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	45.000,00
83	3.03.2025	APERTA GIDA BİLİŞİM TEKN. SAĞL. İNŞ.OT.SAN.VE DİŞ.TİC.LTD.ŞT	İŞLETME MD.	260.000,00
84	3.03.2025	ÇAN-KAYA KAYA TUZU TAAH. TİC. VE SAN. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	67.700,00
85	3.03.2025	KEMALETİN KAMIĞ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	63.550,00
86	3.03.2025	KAYILAR GRUP BİLİŞİM VE OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.500,00
87	3.03.2025	CİHAN BOYA PAZARLAMA SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	17.795,00
88	4.03.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	34.358,00
89	5.03.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
90	6.03.2025	TRIO MOBİL BİLİŞİM SİSTEMLERİ A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	148.500,00
91	7.03.2025	ÖZALP OTO YEDEK PARÇA / GÖKHAN ÖZALP	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.200,00
92	7.03.2025	BAŞER MAKİNA SERVİS TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.436,00
93	7.03.2025	KARBA OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.900,00
94	7.03.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	54.503,00
95	7.03.2025	ÖZCAN SARİÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	50.000,00
96	7.03.2025	EDİZ MAKİNA HAFR. İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.200,00
97	7.03.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş.	İŞLETME MD.	261.550,00
98	11.03.2025	GEMPA ELEKTRO MEKANİK MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	13.975,00
99	12.03.2025	ILGIN YAPI MALZEMELERİ İNŞ.NAK.TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	85.677,36
100	13.03.2025	GÜNEŞ ELEKTRİK / GÖKSEL GÜNEŞ	FEN İŞLERİ MD.	70.010,00
101	13.03.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	14.075,00
102	13.03.2025	NETGSM İLETİŞİM VE BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş	BİLGİ İŞLEM MD.	6.860,77
103	13.03.2025	HEDEF REKLAM / ÖMER YILMAZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	222.300,00
104	14.03.2025	ERDEMLİ HİDROLİK SAN. VE TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.000,00
105	14.03.2025	ÇAN-KAYA KAYA TUZU TAAH. TİC. VE SAN. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	80.525,00
106	14.03.2025	ULUPINAR MÜH.MAK.İMA.TUR.NAK.SAN.MLZ.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	48.000,00
107	17.03.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	18.161,00
108	17.03.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.326,00
109	17.03.2025	KEMALETİN KAMIĞ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.400,00

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
110	18.03.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.758,33
111	19.03.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	13.700,02
112	19.03.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.850,00
113	19.03.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	8.000,00
114	21.03.2025	TAŞÇIOĞLU TARIM LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	258.150,00
115	21.03.2025	ADMİRA ENDÜSTRİYEL SİSTEMLER- ADEM AKTAŞ	İŞLETME MD.	206.000,00
116	24.03.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	27.698,51
117	24.03.2025	KULELİ HORTUM VE YANGIN MALZEMELERİ SAN.TİC. VE A.Ş.	İTFAİYE MD.	227.000,00
118	24.03.2025	ALTAN ALBUZLU	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	150.000,00
119	24.03.2025	ÖZALTINIŞ MAK.PET.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	235.200,00
120	25.03.2025	TARHAN ÖZTABAK- TARHAN BİLİŞİM	BİLGİ İŞLEM MD.	31.280,00
121	25.03.2025	TARHAN ÖZTABAK- TARHAN BİLİŞİM	BİLGİ İŞLEM MD.	61.200,00
122	26.03.2025	ALTAN ALBUZLU	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	97.500,00
123	26.03.2025	RECEP VERİMBİŞ	MALİ HİZMETLER MD.	90.910,00
124	26.03.2025	DUYGULAR İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.575,00
125	27.03.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.319,12
126	27.03.2025	ERDEMLİ HİDROLİK SAN. VE TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.250,00
127	27.03.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
128	28.03.2025	ETT ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİP.VE SOĞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	İŞLETME MD.	247.543,00
129	28.03.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	12.410,00
130	7.04.2025	KARBA OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.646,00
131	7.04.2025	CİHAN BOYA PAZARLAMA SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.441,67
132	8.04.2025	TARHAN ÖZTABAK- TARHAN BİLİŞİM	BİLGİ İŞLEM MD.	72.000,00
133	8.04.2025	SEÇİL BAYRAK REKLAM TEKS.BASKI SAN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ	İKLİM DEĞİŞ. VE SIFIR A. MD.	55.000,00
134	9.04.2025	MEHMET ÇETİNKAYA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	48.000,00
135	9.04.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.200,00
136	9.04.2025	KIRMIZILAR TURİSTİK TEŞİSLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	4.524,00
137	10.04.2025	ASFAMAK İTH. İHR. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	FEN İŞLERİ MD.	187.100,00
138	10.04.2025	BİYODEM KİMYA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	45.000,00
139	10.04.2025	MESUT ORAL	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	24.000,00
140	11.04.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.509,00
141	11.04.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
142	11.04.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	85.425,00
143	14.04.2025	MOZAİK TELEKOMÜNİKASYON HİZ. LTD. ŞTİ.	İTFAİYE MD.	20.000,00
144	14.04.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	29.230,00
145	15.04.2025	ÇİÇEXPRESS ÇİÇEKÇİLİK PEYZ.ÜR.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	36.585,00
146	15.04.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.645,52
147	16.04.2025	MUSTAFA GİDER	SU İŞLERİ MD.	219.000,00
148	16.04.2025	VERİMOĞLU TİCARET / ÇETİN VERİM	MALİ HİZMETLER MD.	34.653,50
149	17.04.2025	ÇAYBEL A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	251.800,00
150	18.04.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.102,00
151	18.04.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	29.505,00
152	18.04.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	26.350,00
153	22.04.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	44.985,50
154	21.04.2025	ETT ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİP.VE SOĞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	İŞLETME MD.	246.400,00
155	21.04.2025	SİGMA BİLGİ TEKNOLOJİLERİ LTD. ŞTİ	BİLGİ İŞLEM MD.	8.880,60
156	22.04.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	48.987,55
157	24.04.2025	TURAN OTOMOTİV / RAMAZAN KALAYCI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.916,67
158	24.04.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.600,00
159	24.04.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.070,00
160	24.04.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.379,17
161	24.04.2025	DUYGULAR İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	23.200,00
162	24.04.2025	YILMAZ YILMAZER	İKLİM DEĞİŞ. VE SIFIR A. MD.	15.000,00
163	24.04.2025	FATİH ÖZKÜTÜK	İŞLETME MD.	170.250,00
164	24.04.2025	FATİH ÖZKÜTÜK	İŞLETME MD.	57.750,00
165	25.04.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.200,00
166	28.04.2025	ÜÇLER ENERJİ VE OTOMOTİV MAMÜLLERİ SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.450,00
167	29.04.2025	YILDIZ SES-İŞİK SİSTEMLERİ-SİNAN YILDIZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	265.500,00
168	2.05.2025	ÖZEN İŞ / İBRAHİM KÖSE	FEN İŞLERİ MD.	184.940,00
169	2.05.2025	ÇAYBEL İMAR İNŞAAT KÜLTÜR TURİZM GIDA SAN.VE TİC. A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	259.000,00
170	2.05.2025	GÜNEŞ PEYZAJ TİCARET LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	220.000,00
171	6.05.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	56.385,00
172	7.05.2025	NETFORCE BİLİŞİM VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.	BİLGİ İŞLEM MD.	238.700,00
173	7.05.2025	DAMLA KLOR-KEMAL YEŞİLTEPECİK	SU İŞLERİ MD.	80.000,00
174	7.05.2025	S.S. ÇAYCUMA ŞEHİRİÇİ ÇOMBÜS KARAYOLU YOLCU TAŞIMA KOOP.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	72.000,00
175	9.05.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.400,00
176	9.05.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.000,00
177	9.05.2025	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	248.700,00
178	12.05.2025	ZİRVE ELEKTRİK - GÖKHAN DURAN	SU İŞLERİ MD.	19.901,90
179	12.05.2025	DUYGULAR İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	200.000,00
180	12.05.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
181	12.05.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
182	13.05.2025	IRMAK KESİNTİSİZ ENERJİ ELEK.SA.TİC.LTD.ŞTİ	FEN İŞLERİ MD.	49.540,00
183	13.05.2025	NURCAN ALBUZLU	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	195.800,00
184	13.05.2025	DURSUN NAZLI	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	85.000,00
185	13.05.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	57.922,00
186	14.05.2025	MESUT ORAL	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	18.500,00
187	14.05.2025	PIRENKUŞ ORMAN ÜRÜNLERİ TURİZ SAN.TİC.LTD.ŞTİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	15.000,00

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
188	14.05.2025	NURCAN ALBUZLU	MALİ HİZMETLER MD.	17.800,00
189	21.05.2025	YAŞAR PETROL ÜRÜNLERİ OTO.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	210.391,00
190	21.05.2025	ÜÇLER ENERJİ VE OTOMOTİV MAMÜLLERİ SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.583,33
191	21.05.2025	KARAMAN OTOMOTİV TAHSİN KARAMAN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.075,00
192	21.05.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.800,00
193	21.05.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	45.390,00
194	21.05.2025	ÖZALP OTO YEDEK PARÇA / GÖKHAN ÖZALP	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	43.450,00
195	21.01.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.980,00
196	21.05.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	13.340,00
197	21.05.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	50.275,00
198	21.05.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	20.250,00
199	23.05.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.363,00
200	23.05.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	40.385,30
201	22.05.2025	PERE YAPI MALZ. SAN.VE TİC.A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	30.000,00
202	22.05.2025	EROĞLU ENERJİ TARIM TURİZM NAK. SAN. VE TİC LTD. ŞTİ	FEN İŞLERİ MD.	66.560,00
203	21.05.2025	DUYGULAR İŞ MAKİNALARI LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	68.000,00
204	23.05.2025	FİLİZ ARSLAN	İTFAİYE MD.	56.454,30
205	22.05.2025	FİLİZ ARSLAN	ZABITA MD.	33.454,40
206	26.05.2025	İLKER ARSLAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	11.250,00
207	23.05.2025	BARTIN OTOMOTİV PAZ.VE TİC.LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.959,00
208	26.05.2025	TUNA AKTİF SPOR MALZEMELERİ -SÜLEYMAN KÖSE	İŞLETME MD.	23.090,00
209	27.05.2025	DİLEK BİLİŞİM - ADEM ÖZTÜRK	BİLGİ İŞLEM MD.	3.399,00
210	28.05.2025	TAŞÇIOĞLU TARIM LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	249.600,00
211	28.05.2025	ÖNER İŞ GÜV.MALZ. VE İŞ ELBİSELERİ - ÖNDER GEDİK	TEMİZLİK İŞLERİ MD.	252.760,00
212	29.05.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	93.401,00
213	29.05.2025	BAŞER MAKİNA SERVİS TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.580,00
214	30.05.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.084,42
215	30.05.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	254.802,68
216	30.05.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
217	2.06.2025	BARAN KAPLAMA LASTİK OTO. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	20.000,00
218	3.06.2025	NOVA BİNA OTOMASYON SİSTEMLERİ LTD.ŞTİ.	TESİSLER MD.	135.260,00
219	3.06.2025	ÖZALP OTO YEDEK PARÇA / GÖKHAN ÖZALP	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	65.000,00
220	3.06.2025	ERDEMLİ HİDROLİK SAN. VE TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.500,00
221	3.06.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.948,37
222	3.06.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.000,00
223	4.06.2025	RAMAZAN AKÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.666,67
224	4.06.2025	BİZİM RADYO TELEVİZYON (BRTV)	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	10.000,00
225	4.06.2025	Z HABER YAŞAR ATILLA ÖKSÜZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	10.000,00
226	5.06.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	34.590,19
227	12.06.2025	DURAL YAPI MALZEMELERİ İNŞ.TEKS.MAD.NAK.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	58.800,00
228	12.06.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
229	13.06.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	2.200,00
230	16.06.2025	SMSMAKS TELEKOMÜNİKASYON SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ	BİLGİ İŞLEM MD.	11.500,00
231	16.06.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	24.267,00
232	16.06.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	49.731,00
233	16.06.2025	CİHAN BOYA PAZARLAMA SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	37.600,00
234	18.06.2025	ULUPINAR MÜH.MAK.İMA.TUR.NAK.SAN.MLZ.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.850,00
235	18.06.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.050,00
236	19.06.2025	FURKAN ALTUNAY- AKINICI POLİS VE ASKERİ MALZEMELER	İTFAİYE MD.	87.060,00
237	18.06.2025	FURKAN ALTUNAY- AKINICI POLİS VE ASKERİ MALZEMELER	ZABITA MD.	66.300,00
238	19.06.2025	KOCAARSLAN İNŞ.TAAH.NAK.GIDA.HAYV.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	250.324,80
239	26.06.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.596,25
240	26.06.2025	BELPLAS ANKARA TERMO. BAK. VE ONAR. HİZ.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	195.750,00
241	26.06.2025	METİN ELMAS ELSAN OTO	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.204,17
242	26.06.2025	ÇAMSEL HORTUM VE SAN.ÜR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	50.688,00
243	26.06.2025	YURTBAZ PAZARLAMA VE TARIM ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	1.625,00
244	27.06.2025	ÇETİNOĞLU OTO LASTİK -MUSTAFA ÇETİNOĞLU	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.500,00
245	27.06.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.680,00
246	27.06.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.566,00
247	27.06.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.493,00
248	30.06.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	22.670,00
249	27.06.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	21.500,00
250	30.06.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.610,00
251	27.06.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	40.000,00
252	30.06.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	28.912,90
253	27.06.2025	MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	45.000,00
254	27.06.2025	MASKE MÜZİK SAN.VE TİC. A.Ş.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	210.000,00
255	27.06.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.304,16
256	27.06.2025	DAMLA KLOR-KEMAL YEŞİLTEPECİK	SU İŞLERİ MD.	80.000,00
257	27.06.2025	FIND ELEKTRİK OTO. PAZ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	BİLGİ İŞLEM MD.	46.100,00
258	1.07.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.679,76
259	2.07.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	55.200,00
260	30.06.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	39.200,00
261	1.07.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
262	1.07.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
263	2.07.2025	TAŞÇIOĞLU TARIM LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	163.990,00
264	4.07.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.600,00
265	4.07.2025	S.S. ÇAYCUMA ŞEHİRİÇİ ÇOMBÜS KARAYOLU YOLCU TAŞIMA KOOP.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	72.000,00

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
266	7.07.2025	KONUTSAN HIRDAVAT İNŞAAT MALZEMELERİ TİC.SAN.A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	260.795,00
267	8.07.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	37.590,00
268	9.07.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	48.928,36
269	16.07.2025	ÇAYBEL A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	75.229,00
270	17.07.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	13.696,75
271	17.07.2025	VSŞ BAŞER GRUP OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	65.476,53
272	18.07.2025	KONUTSAN HIRDAVAT İNŞAAT MALZEMELERİ TİC.SAN.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	109.440,00
273	18.07.2025	ÖZALP OTO YEDEK PARÇA / GÖKHAN ÖZALP	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.950,00
274	18.07.2025	BAŞER MAKİNA SERVİS TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.535,00
275	18.07.2025	ULUPINAR MÜH.MAK.İMA.TUR.NAK.SAN.MLZ.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	23.500,00
276	18.07.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.467,28
277	21.07.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	1.975,00
278	22.07.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.515,00
279	21.07.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.000,00
280	21.07.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.500,00
281	21.07.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	20.750,00
282	21.07.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	13.192,00
283	21.07.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	32.399,10
284	21.07.2025	ÖNER İŞ GÜV.MALZ. VE İŞ ELBİSELERİ - ÖNDER GEDİK	TEMİZLİK İŞLERİ MD.	103.175,00
285	21.07.2025	AYDIN OTO MAKAS/AHMET AYDIN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.000,00
286	21.07.2025	ÖZALEVSAN YANGIN GÜVENLİK / TANER KAVŞUR	TESİSLER MD.	211.750,00
287	22.07.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.446,00
288	22.07.2025	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	41.275,00
289	23.07.2025	ÇAYBEL A.Ş.	MUHTARLIK İŞLERİ MD.	70.000,00
290	23.07.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	4.400,00
291	24.07.2025	UYGUR ORHAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	3.000,00
292	24.07.2025	İBRAHİM BOZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	21.000,00
293	24.07.2025	METHOD YAPI TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	115.000,00
294	24.07.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	57.500,00
295	25.07.2025	MEHMET ÖZDEMİR	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	15.000,00
296	25.07.2025	DURŞUN NAZLI	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	85.000,00
297	28.07.2025	SELVİ TEKSTİL GÖMLEK SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	14.580,00
298	29.07.2025	NİL BİLGİSAYAR ELKT.KIR.BÜRO MALZ. SAT.VE TEK.SER. LTD ŞT.	TESİSLER MD.	32.700,00
299	30.07.2025	EROĞLU ENERJİ TARIM TURİZM NAK. SAN. VE TİC LTD. ŞTİ	FEN İŞLERİ MD.	70.656,00
300	31.07.2025	VRL MOBİLYA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	İŞLETME MD.	259.740,00
301	31.07.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
302	1.08.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	730,00
303	5.08.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
304	6.08.2025	SELAHATTİN KARAKÖK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.666,67
305	6.08.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.000,00
306	6.08.2025	SAMPAŞ BİLİŞİM VE İLETİŞİM SİS.SAN.TİC. A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	105.000,00
307	6.08.2025	SAMPAŞ BİLİŞİM VE İLETİŞİM SİS.SAN.TİC. A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	105.000,00
308	6.08.2025	BARTIN OTOMOTİV PAZ.VE TİC.LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.000,00
309	7.08.2025	ÜÇLER ENERJİ VE OTOMOTİV MAMÜLLERİ SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	13.300,00
310	11.08.2025	TURAN OTOMOTİV / RAMAZAN KALAYCI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.933,33
311	11.08.2025	MEHMET ÇETİNKAYA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	33.700,00
312	11.08.2025	SAMPAŞ BİLİŞİM VE İLETİŞİM SİS.SAN.TİC. A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	700.000,00
313	12.08.2025	MUSTAFA GİDER	SU İŞLERİ MD.	265.500,00
314	12.08.2025	AK ENERJİ / SEDAT AKCAALAN	SU İŞLERİ MD.	11.600,00
315	12.08.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	21.375,00
316	13.08.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	33.075,00
317	13.08.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	20.150,00
318	13.08.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	46.475,00
319	13.08.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.315,00
320	13.08.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.150,00
321	13.08.2025	KEMALETİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.250,00
322	13.08.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	39.905,00
323	13.08.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.700,00
324	14.08.2025	AYDIN OTO MAKAS/AHMET AYDIN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	22.150,00
325	14.08.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	82.920,00
326	14.08.2025	ULUPINAR MÜH.MAK.İMA.TUR.NAK.SAN.MLZ.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	62.520,00
327	15.08.2025	ALBERK QA ULUSLARARASI TEKNİK KONTROL VE BELGELENDİRME A.Ş	SU İŞLERİ MD.	11.000,00
328	15.08.2025	DERELİ TİCARET / FİKRET DERELİ	FEN İŞLERİ MD.	64.750,00
329	18.08.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.716,69
330	21.08.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.739,03
331	19.08.2025	KUZUCU TESİSAT METİN KUZUCU	SU İŞLERİ MD.	31.230,00
332	19.08.2025	VSŞ BAŞER GRUP OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	61.063,36
333	19.08.2025	RAMAZAN AKÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.385,00
334	22.08.2025	METHOD YAPI TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.000,00
335	22.08.2025	SİRİUS SPRAY MAKİNA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.400,00
336	25.08.2025	KARDEŞ REKLAM-OZAN KARAKÖK	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	131.875,00
337	25.08.2025	KARDEŞ REKLAM-OZAN KARAKÖK	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	97.240,00
338	25.08.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.830,00
339	29.08.2025	ZAFER KIRTASIYE - ZAFER ORUÇ	YAZI İŞLERİ MD.	111.418,38
340	29.08.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
341	1.09.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	14.043,44
342	2.09.2025	OMES ELEKTRONİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	BİLGİ İŞLEM MD.	13.000,00
343	2.09.2025	TEKNOSOS BİLİŞİM HİZMETLERİ VE TİC.LTD.ŞTİ	BİLGİ İŞLEM MD.	19.535,00

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
344	3.09.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.876,81
345	8.09.2025	GEMPA ELEKTRO MEKANİK MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	193.750,00
346	8.09.2025	GİDER MAKİNA/MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	39.000,00
347	8.09.2025	GİDER MAKİNA/MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.000,00
348	8.09.2025	DEFNECE MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.	40.000,00
349	9.09.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
350	9.09.2025	ÇİÇEXPRESS ÇİÇEKÇİLİK PEYZ.ÜR.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	52.000,00
351	10.09.2025	TAŞÇIOĞLU TARIM LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	112.500,00
352	11.09.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	65.000,00
353	11.09.2025	LEBİ DERYA RESORT TURİZ OTELÇİLİK TİC. LTD. ŞTİ.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	13.818,18
354	11.09.2025	MEHMET ÇELİK PADİŞAH SOFRASI	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	17.272,73
355	11.09.2025	LEBİ DERYA RESORT TURİZ OTELÇİLİK TİC. LTD. ŞTİ.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	30.359,09
356	11.09.2025	LEBİ DERYA RESORT TURİZ OTELÇİLİK TİC. LTD. ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	16.409,09
357	11.09.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	27.745,00
358	11.09.2025	ERDEM YAVUZUOĞLU	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	36.000,00
359	11.09.2025	RIZA KABUK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.500,00
360	12.09.2025	ALIPAPILA GIDA SAN. VE TİC.A.Ş.	YAZI İŞLERİ MD.	6.822,55
361	15.09.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.565,00
362	15.09.2025	TAHSİN KAHRAMAN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.850,00
363	16.09.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	27.050,00
364	16.09.2025	SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.530,00
365	16.09.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.800,00
366	16.09.2025	KEMALETTİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.050,00
367	16.09.2025	RAMAZAN KALAYCI - TURAN OTOMOTİV	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.275,00
368	16.09.2025	YURTBAZ PAZARLAMA VE TARIM ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.708,33
369	17.09.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.650,00
370	17.09.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.149,50
371	17.09.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	35.394,00
372	17.09.2025	MTN POMPA VANA VE MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	238.000,00
373	17.09.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.947,01
374	19.09.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	18.000,00
375	22.09.2025	ÇİMKO ÇİMENTO VE BETON SANAYİ TİC. A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	10.365,00
376	26.09.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	62.015,51
377	29.09.2025	ERAH TEKNOLOJİLERİ MAR.İLT.GÜV.SİS.EN.SAN.LTD.ŞTİ.	BİLGİ İŞLEM MD.	27.330,00
378	29.09.2025	PROF.DR.RECEP BOZDOĞAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	265.000,00
379	29.09.2025	YENİ MERHABA KIR. MAT. EVR. TOP.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	4.500,00
380	30.09.2025	ARAS İNŞAAT -MEHMET EREN UZALDI	FEN İŞLERİ MD.	252.632,50
381	1.10.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
382	3.10.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.918,00
383	3.10.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	13.425,00
384	6.10.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.905,46
385	8.10.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.168,94
386	8.10.2025	ALTUNAY TİCARET / ERSİN ALTUNAY	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	53.520,00
387	8.10.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	22.500,00
388	8.10.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.200,00
389	10.10.2025	LEBİ DERYA RESORT TURİZ OTELÇİLİK TİC. LTD. ŞTİ.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	39.854,55
390	10.10.2025	LEBİ DERYA RESORT TURİZ OTELÇİLİK TİC. LTD. ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	13.500,00
391	10.10.2025	KERİMHAN UZALDI	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	8.768,18
392	10.10.2025	KIRMIZILAR TURİSTİK TESİSLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	9.546,00
393	13.10.2025	GÜLBAHAR ISLAK	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.545,00
394	13.10.2025	TAHSİN KAHRAMAN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.000,00
395	13.10.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.630,00
396	15.10.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	21.953,20
397	13.10.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.850,00
398	10.10.2025	DRONE TEKNOLOJİ / ABDULLAH EKİNCİ	BİLGİ İŞLEM MD.	10.500,00
399	14.10.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.253,00
400	15.10.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	9.800,00
401	15.10.2025	ÇAMSEL HORTUM VE SAN.ÜR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	SU İŞLERİ MD.	54.000,00
402	16.10.2025	RAMAZAN KALAYCI - TURAN OTOMOTİV	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	18.133,33
403	17.10.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
404	21.10.2025	KAYILAR GRUP BİLİŞİM VE OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.600,00
405	21.10.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	30.000,00
406	22.10.2025	ERDEMLİ HİDROLİK SAN. VE TİC.A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.125,00
407	23.10.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	1.250,00
408	23.10.2025	İLKER ARSLAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	10.833,33
409	23.10.2025	KONUTSAN HIRDAVAT İNŞAAT MALZEMELERİ TİC.SAN.A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	264.820,00
410	24.10.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	11.000,00
411	24.10.2025	ÖZLEM GÖKTAŞ BÜYÜKŞAHİN	YAZI İŞLERİ MD.	8.000,00
412	27.10.2025	LEVENT KIRTASIYE SERHAT KATIRCI	MALİ HİZMETLER MD.	157.500,00
413	30.10.2025	ÇAĞLAYAN BİLGİSAYAR - COŞKUN ÇAĞLAYAN	BİLGİ İŞLEM MD.	257.250,00
414	30.10.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	41.769,85
415	30.10.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.077,55
416	30.10.2025	İSMAİL ERKE / ERKE MOTOR TAMİRHANESİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	6.400,00
417	3.11.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	18.720,00
418	3.11.2025	DAMLA KLOR-KEMAL YEŞİLTEPECİK	SU İŞLERİ MD.	100.000,00
419	3.11.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
420	3.11.2025	SAMPAŞ BİLİŞİM VE İLETİŞİM SİS.SAN.TİC. A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	105.000,00
421	4.11.2025	WİFİSPOT TEKNOLOJİ PAZARLAMA A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	65.364,46

Mali Hizmetler Müdürlüğü

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
422	5.11.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
423	6.11.2025	İLKER ARSLAN	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	12.500,00
424	7.11.2025	VSB BAŞER GRUP OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.630,38
425	7.11.2025	GÜNEŞ ELEKTRİK / GÖKSEL GÜNEŞ	SU İŞLERİ MD.	20.000,00
426	7.11.2025	KARBA OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	60.090,75
427	7.11.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	36.716,00
428	7.11.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	28.269,00
429	7.11.2025	PENTA YALITIM VE YAPI MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	248.000,01
430	10.11.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	12.250,00
431	11.11.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	63.168,00
432	12.11.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	20.750,00
433	12.11.2025	ÖZCAN SARIOZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	83.900,00
434	13.11.2025	KEMALETTİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.100,00
435	14.11.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.025,00
436	14.11.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	30.285,00
437	14.11.2025	TAHSİN KAHRAMAN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.350,00
438	14.11.2025	YAŞAR PETROL ÜRÜNLERİ OTO.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	207.192,68
439	14.11.2025	YURTBAZ PAZARLAMA VE TARIM ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.333,33
440	14.11.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.286,18
441	14.11.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	10.000,00
442	12.11.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	İTFAİYE MD.	1.952,74
443	14.11.2025	YILMAZ YILMAZER	MALİ HİZMETLER MD.	43.850,00
444	14.11.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	78.340,00
445	14.11.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.983,00
446	14.11.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	2.735.000,00
447	18.11.2025	ERHAN İŞKİL	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	43.000,00
448	19.11.2025	SEÇİL BAYRAK REKLAM TEKS.BASKI SAN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	48.100,00
449	19.11.2025	LERKO ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER SAN. TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	33.313,43
450	21.11.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	1.800,00
451	21.11.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	29.388,39
452	21.11.2025	YILDIZ SES-İŞİK SİSTEMLERİ-SİNAN YILDIZ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	265.000,00
453	24.11.2025	GÜNEŞ AKSESUAR / İSMAİL GÜNEŞ	FEN İŞLERİ MD.	34.004,00
454	24.11.2025	KARDEŞ REKLAM-OZAN KARAKÖK	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	249.000,00
455	25.11.2025	MİYANYEDİ OFSET / HASAN MİYANYEDİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	30.600,00
456	26.11.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	7.214,93
457	26.11.2025	MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	21.000,00
458	26.11.2025	MUSTAFA GİDER	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.500,00
459	26.11.2025	ROBOTZADE ROBOT TEK.ELEKT.SAN.VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	BİLGİ İŞLEM MD.	20.584,00
460	18.12.2025	TOGG	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	40.833,33
461	27.11.2025	IRMAK KEŞİNTİSİZ ENERJİ ELEK.SA.TİC.LTD.ŞTİ	FEN İŞLERİ MD.	18.000,00
462	27.11.2025	ÇAYBELA A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	226.800,00
463	27.11.2025	SERVİS TİCARET MAKİNA SAN. İMLT. PAZ. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	41.865,00
464	28.11.2025	BÜLENT ŞEKER	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	3.000,00
465	28.11.2025	RAMAZAN AKÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	4.166,67
466	2.12.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
467	2.12.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00
468	5.12.2025	İSMAİL ERKE / ERKE MOTOR TAMİRHANESİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.600,00
469	5.12.2025	ERDEM YAVUZOĞLU	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	32.800,00
470	5.12.2025	İSMAİL ERKE / ERKE MOTOR TAMİRHANESİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	18.500,00
471	5.12.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	25.000,00
472	5.12.2025	FURKAN ALTUNAY- AKINICI POLİS VE ASKERİ MALZEMELER	ZABITA MD.	113.550,00
473	5.12.2025	ILGIN YAPI MALZEMELERİ İNŞ.NAK.TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	90.948,10
474	5.12.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.373,21
475	4.12.2025	HÜSEYİN KOCAOĞLU	YAZI İŞLERİ MD.	35.000,00
476	5.12.2025	BAŞOĞLU LASTİK KAPLAMA İMALAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	56.250,00
477	5.12.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	229.682,21
478	8.12.2025	KAYILAR GRUP BİLİŞİM VE OTOMOTİV A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	3.800,00
479	8.12.2025	DİKEY SERT MADEN UÇLARI İMALATI SAN.TİC. LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	45.100,00
480	9.12.2025	FURKAN ALTUNAY- AKINICI POLİS VE ASKERİ MALZEMELER	İTFAİYE MD.	170.730,00
481	9.12.2025	FLYBY YAZILIM A.Ş.	BİLGİ İŞLEM MD.	75.000,00
482	10.12.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	9.300,00
483	10.12.2025	KEMALETTİN KAMİT	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	26.150,00
484	10.12.2025	BAYLAN A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	12.530,00
485	10.12.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	19.030,00
486	11.12.2025	YAYIN COM.TR CANLI YAYIN YAPI HİZMETLERİ	BİLGİ İŞLEM MD.	14.900,00
487	12.12.2025	MOERS KARİYER MER. TEST EĞİT. VE DANIŞ. SAN.TİC.LTD.ŞTİ	YAZI İŞLERİ MD.	52.900,00
488	12.12.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	12.055,50
489	12.12.2025	US MÜHENDİSLİK END. VE TIBBİ GAZLAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.831,33
490	12.12.2025	BAYRAM USTA OTO LASTİK TAMİRİ / BAYRAM ARABACI	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.300,00
491	12.12.2025	ÇETİN MAKİNA HİDROLİK SEDAT KARA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	37.650,00
492	16.12.2025	PERE YAPI MALZ. SAN.VE TİC.A.Ş.	FEN İŞLERİ MD.	18.000,00
493	16.12.2025	KONE ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	SU İŞLERİ MD.	7.000,00
494	17.12.2025	MUSTAFA GİDER	FEN İŞLERİ MD.	35.000,00
495	17.12.2025	TRAKO ELEKTRİK İTH.İHR.VE MÜM.SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	231.124,99
496	17.12.2025	VOLKAN MOTORLU ARAÇLAR İNŞ.HIR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	5.833,33
497	18.12.2025	CİHAN BOYA PAZARLAMA SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	47.060,00
498	18.12.2025	YURTBAZ PAZARLAMA VE TARIM ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.750,00
499	18.12.2025	GAZİOĞLU OTOMOTİV YED.PARÇ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	33.900,00

SIRA	MUH.GİRİŞ	FİRMA	TALEP EDİLEN MÜDÜRLÜK	BEDELİ (TL)
500	18.12.2025	ÖZCAN SARIÖZ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.850,00
501	18.12.2025	MUSTAFA GİDER	SU İŞLERİ MD.	167.550,00
502	9.12.2025	AKPA DAYANIKLI TÜK.LPG.VE AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	5.858,11
503	17.12.2025	ALTUNAY TİCARET / ERSİN ALTUNAY	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	67.083,10
504	17.12.2025	OKAN ÖZCAN OTOMOTİV YEDEK PARÇA	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	9.709,00
505	18.12.2025	ÜMİT KAYA	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	45.454,55
506	18.12.2025	ÜMİT KAYA	BASIN YAYIN VE HALKLA İ. MD.	31.818,18
507	18.12.2025	ÇAN-KAYA KAYA TUZU TAAH. TİC. VE SAN. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.548,00
508	19.12.2025	İSMAİL ERKE / ERKE MOTOR TAMİRHANESİ	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	8.825,00
509	19.12.2025	AYDIN OTO MAKAS/AHMET AYDIN	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.910,00
510	22.12.2025	TOPALOĞLU ELEKTRONİK ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	200.000,00
511	23.12.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	16.333,65
512	24.12.2025	TAŞÇIOĞLU TARIM LTD.ŞTİ.	FEN İŞLERİ MD.	191.250,00
513	24.12.2025	SEMİH ÇAKIR	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	2.000,00
514	26.12.2025	ÇAN-KAYA KAYA TUZU TAAH. TİC. VE SAN. A.Ş.	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	15.948,00
515	30.12.2025	AZİM OTOMOTİV İNŞ.TUR.TİC.VE SAN.A.Ş	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ON.	11.680,47
516	31.12.2025	ÖZEL BARTIN YAŞAM POL.VE SAĞLIK HİZM.TİC.LTD.ŞTİ.	YAZI İŞLERİ MD.	8.255,00

İç Kontrol G¼vence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin g¼venilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare b¼tesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, g¼rev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve d¼zenlilięi hususunda yeterli g¼venceyi sağladığını ve harcama birimizde s¼re kontrol¼n¼n etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu g¼vence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Tayfun KARAK¼K
Mali Hizmetler M¼d¼r V.



Muhtarlık İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Emlak Tahakkuk:

Yılı	Kişi Sayısı	Bina Beyan Sayısı	Arsa Beyan Sayısı	Arazi Beyan Sayısı	Bina Tutarı	Arsa Tutarı	Arazi Tutarı	Kültür Varlığı	Toplam (TL)
2025	24875	35281	24997	62809	15.074.039,82	7.592.696,02	196.979,72	2.286.468,86	25.150.184,42

Emlak Servisi 2025 Yılı Gelirleri:

Normal Tahsilat:	21.050.515,61 TL
Takipli Tahsilat:	5.771.188,18 TL
Toplam Tahsilat:	26.821.703,79 TL

- 2025 yılı içerisinde başvurusu yapıp alınan rayiç bedel toplam sayısı 1959'dur.

Emlak Vergisi Takdir Komisyonu Çalışmaları:

- Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 14/03/2025 tarih ve 23684 sayılı yazısı ile yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu 2025/01 No.lu İç Genelgesi uyarınca, takdir komisyonları tarafından arsa ve arazilere ait asgari ölçü birim değerlerinin tespit edilmesi amacıyla 27/03/2025 tarih ve 38906 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile takdir komisyonu oluşturulmuştur.
- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca ilgili kurumlara tebligat yapılmış, kurumlar tarafından bildirilen komisyon üyeleri ile komisyon teşkil edilmiştir.
- Komisyon 27.05.2025 tarihinde ilk toplantısını, 28.05.2025 tarihinde ikinci toplantısını gerçekleştirmiş olup, arsalarla ait birim değerler tespit edilerek karara bağlanmıştır.
- Alınan kararlar askı ilanına çıkarılmak üzere ilgili kurumlara tebliğ edilmiş olup, süreç tamamlanmıştır.

2025 Yılı ÇTV İşlemleri:

Çtv Açılış:	116
Çtv Kapanış:	96

Yılı	Tahakkuk Tutarı	Tahsilat Tutarı	Tahsil Edilecek Tutar
2025	1.162.472,46	970.079,77	192.392,69

Numarataj ve Adres Çalışmaları:

- Belediye Meclisimizin 08.09.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile Ayvazlar Mahallesi'nde bulunan 12 adet sokak ismi ile Kayıkçılar Mahallesi'nde bulunan 6 adet sokak ismi değiştirilmiş olup, Kaymakamlık Makamının onayına istinaden Mekânsal Adres Kayıt Sistemine işlenmiştir.
- 2025 yılı içerisinde 650 adet adres bilgisi yazısı düzenlenmiştir.

Evrak İstatistikleri:

Gelen Evrak: 1644
Giden Evrak: 1207
Toplam: 2851

Kiralama İşlemleri:

- 2025 yılı itibarıyla Belediyemize ait taşınmazları kiralayan toplam 83 kiracı bulunmakta olup, kira ödemelerine ilişkin takip işlemleri düzenli olarak yürütülmektedir.
- 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve kira sözleşmesi hükümleri doğrultusunda; kiracılık vasfı sona eren işyerlerinin yeniden kiraya verilebilmesi için 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre ihale yapılacağı, ayrıca ecrimisil uygulanması ve tahliye işlemlerinin Belediye Encümeni tarafından alınan kararlar çerçevesinde yürütüleceği hususları tüm kiracılara tebligat yapılarak bildirilmiştir.

Yılı	Kira Tahakkuk Tutarı	Kira Tahsilat Tutarı	Bakiye
2025	47.966.808,88	50.315.709,52	+2.348.900,64

Kamulaştırma İşlemleri:

İlçenin Çay Mahallesi'nde kain, Tapu-Kadastro'da Ada: 69 Parsel: 17 no'da kayıtlı 514,95 m²'lik taşınmaz, Çaycuma 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 30.06.2025 tarih 2024/73 Esas, 2025/122 karar sayılı ilamı ile kamulaştırılmış ve 23.07.2025 tarihinde İdaremiz adına tecil işlemi gerçekleştirilmiştir.

İnsan Kaynakları:

Müdürlüğümüz, 2 memur personel ile faaliyet göstermektedir.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Hasan Volkan EYİDOĞAN
Muhtarlık İşleri Müdür V.



Su İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

1) Kayıp Kaçak:

Kaçak olarak su kullanımı tespit edilen aboneler hakkında yasal işlemler yapılmaktadır. Encümen cezası kesilen abone sayısı: 4 adet

Encümen Cezası:	66.000,00.-TL (16.500.-TL x 4)
Kullanım Bedeli:	27.338,00.-TL
Toplam:	93.338,00.-TL

2) Sayaç Okuma ve Ödeme Periyodu:

- Sayaç okuma tarihi her ayın 15'i itibariyle ve son ödeme tarihi o ayın sonu olarak devam etmektedir. Dolayısıyla sayaç okuma aynı ay içinde okunup ödemesi yapılmaktadır. Diğer 15 günde sayaç okuma personeli kayıp kaçak tespiti ve mevcut ön ödemeli sayaç abonelerinin sayaç kontrollerini yapmaktadır.
- Belediyemize katılan Veliköyü Müyesserler Mahallesi'nin sayaç okuma işlemlerine 2025 yılının Mart ayından itibaren başlanmış olup 154 adet abone sayaç okuma sistemine dahil edilmiştir.

3) Mekanik sayaçtan Ön Ödemeli Sayaca Geçiş:

31/12/2025 tarihi itibariyle;

- Toplam Abone Sayısı: 21557 adet
- Akıllı Sayaç Abonesi: 19469 adet
- Takılan Ön Ödemeli Sayaç Sayısı: 1289 adet (818 adedi yeni abonelikler.)

Mekanik Sayaçların sökme takma bilgilerinin Sisteme girilmesi devam etmektedir.

Bu süreçte aboneden alınan eski mekanik sayaç bastırılan otokopili form ile tutanak ve disiplin altına alınmıştır. Sökülen mekanik sayaçlar 50 şer adetlik çuvallar halinde ağızları mühürlenerek tutanakla Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Garaj depolarına teslim edilmektedir.

4) Ön Ödemeli Sayaçların Kontrolü:

Ön ödemeli su sayaçlarının periyodik kontrolleri devam etmektedir;

- Vatandaşlar tarafından devre dışı bırakılan sayaçlar personelimizce yetki kartıyla açılmaktadır.
- Sayaçların eksi bakiyeye girme, pil durumları, vanayı kapatmama, mekanik endeks ile dijital endeksin birbirini tutmaması gibi durumlarda sayaç personellerimizce sökülüp, pil değişimi personelimizce yapılmakta, diğer arızalar için servise gönderilmekte yerine geçici olarak mekanik sayaç takılarak vatandaşlarımızın mağduriyeti giderilmektedir.
- Tüm su abonelerinin adresleri, personellerimizce tek tek gezilerek güncelleme yapılmıştır.
- Ekiplerimizce toplam 230 adet ön ödemeli sayaç pil değişimi yapılmıştır.
- Tamiri burada mümkün olmayan 321 adet sayaç servise gönderilmiştir.
- İmara açılan alanlara su altyapı hizmetleri ulaştırılmıştır.

5) Su İşleri Yeni İçme Suyu Hattı Çekilmesi, İçme Suyu Tadilatları, Kuyu ve Depo Düzenleme Çalışmaları:

- Çekilen İçme Suyu Hattı uzunluğu 5.205 metre'dir.
- Dere Islah Çalışmaları nedeniyle İstasyon Mahallesi Cengiz Topel Caddesindeki Oyka Kağıt Fabrikası girişinde bulunan DSİ Köprüsünün yenilenmesinden dolayı 300m İsale hattı yenilendi.

- Dere Islah Çalışmaları nedeniyle Velioğlu Mahallesi Ellezi Mevkii DSİ Köprüsünün yenilenmesinden dolayı 200m içme suyu hattı yenilendi.
- Dere Islah Çalışmaları nedeniyle Gemiciler Mahallesi Alagözler Caddesindeki DSİ Köprüsünün yenilenmesinden dolayı 200m içme suyu hattı yenilendi.
- Pehlivanlar Mahallesi 4013 Sokak için 200m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Karamusa Mahallesi Kaya Caddesi 315m içme suyu hattı çalışması yapıldı.
- Pehlivanlar Mahallesi Yeşil Sokak 100m içme suyu hattı çalışması yapıldı.
- Yeni Mahalle Çavdar Sokak 200m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Karalar Mahallesi Filyos Caddesi 100m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Çay Mahallesi Abdullah Kalaycı Caddesi 650m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Karalar Mahallesi 8036. Sokak 100m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Yeni Mahalle Yalı Caddesi 500m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Pehlivanlar Mahallesi Bağlar Caddesi 600m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- İstasyon Mahallesi Çiçek Sokak 200m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Karamusa Mahallesi Eski Sokak 100m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Çay Mahallesi Kısmet Sokak 100m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Gemiciler Mahallesi Söğütlü Caddesi 100m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Kayıkçılar Mahallesi KYK Yurduna 500m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- İstasyon Mahallesi Galerici Sitesi 700m içme suyu hattı döşeme çalışması yapıldı.
- Kayıp kaçakla mücadele kapsamında depo girişi ve çıkışları ile şebeke üzerindeki bölgesel sayaçlar ile tüketim takibi yapılıyor, aynı zamanda ses dedektörü ile yüzeye çıkmayan su arızaları için tespit çalışması yapılıyor. Bu çalışma ile 24 ayrı yerde su patlağı olduğu tespit edilmiştir, Toplam 2400m³ / gün kaçak su tespit edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
- İlçemiz geneli hatlarda oluşan içme suyu arızalarını giderme çalışmaları yapılmıştır.
- Yeni imara açılan ve ilave ihtiyaç duyulan bölgelere Yangın Hidrantı montajı yapılmış, arızalanan ve bakıma ihtiyacı olanlar bakımdan geçirilerek her daim kullanıma hazır hale getirilmiştir.
- Tüm Mezarlık, Çeşme, Park-Bahçe v.s. bölgelerde arızalanan muslukların düzenli olarak tamirati yapılmış, ya da yenisi ile değiştirilerek sürekli hizmete hazır bulundurulmuştur.
- İhtiyaç duyulan Park-Bahçe projelerine su hattı çekilmiştir.

6) Personel Alımları:

Su İşleri İşten ayrılan ve emekli olan personelin yerine belirlenen kriterler neticesinde; genç, dinamik ve işinin ehli yeni personeller alımına özen gösterildi.

7) Üst Yapı Yapılan Yerlerdeki Eskimiş Su Hatlarının Yenilenmesi:

Fen İşleri Müdürlüğünce 2025 programındaki üst yapı yenileme çalışması olan tüm bölgelerde mevcut ekonomik ömrünü tamamlamış su hatları yenilenmiştir.

8) Kanal Açma Aracı:

Belediyeler birliği tarafından hibe edilen kanal açma aracı ile kanal açma hizmetleri hızlı ve verimli şekilde yerine getirilmektedir.

9) Vidanjör Hizmeti:

Belediye şirketinden alınarak belediyemize kazandırılan yüksek kapasiteli vidanjör ile vidanjör hizmetleri yürütülmektedir.

10) Su Sinyalizasyon (Scada) Sistemi:

Su scada otomasyon sistemi modern ve çağın gerekliliklerine uygun Scada sistemi ile takip edilmektedir.

11) Planlı Bakım Çalışmaları:

Terfi Merkezleri, Su Depoları ve Keson kuyularda çalışan motor, pompa ve diğer ekipmanların mekanik ve elektrik bakımları periyodik olarak yapılmaya devam edilmektedir.

- 2025 yılı su ve suya bağlı gelirler toplamı 53.784.932,11 TL,
- 2025 yılı su geliri toplamı 27.163.666,13 TL,
- 2025 yılına devir olan su ve suya bağlı gelirler toplamı 1.652.361,20 TL,
- 2025 yılı Su ve Bağlı Gelirlerin tahakkuk toplamı 55.835.098,99 TL,
- 2025 yılı 1.647,098 m³ su tahakkuk ettirilmiştir.

12) Atıksu Arıtma Tesisi Faaliyetleri:

Tesis tam kapasite ile çalışmaya devam etmektedir.

- 2025 yılında 1.400.000 m³ atıksu arıtılarak Filyos Çayına deşarj edilmiştir.
- Tesisteki tüm makine ve ekipmanların periyodik olarak bakımları yapılmaktadır.
- Dekantör ünitesinde kullanılan sarf malzemelerin temini yapıldı.
- Tüm tesis içi yeşil alanın peyzaj çalışmaları yapıldı.
- Giriş Terfi Merkezi Havalandırma Sistemi Fan Tamiri ve Kanal Yenileme çalışmaları yapıldı.
- Çevre İzni kapsamında deşarj suyunun akredite bir laboratuvar tarafından düzenli olarak analizleri yaptırılmaya devam etmektedir.
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü' ne yapılan başvuru sonucu 2024 yılında alınan Enerji Teşvik Belgesi ile 2024 yılı elektrik tüketim bedelinin % 50' si olan 467.660,44 TL teşvik alınmıştır.
- Sistemden 34,55 ton çamur çıkarılmış ve lisanslı bertaraf firması olan Bartın Çimento' ya gönderilerek bertarafı sağlanmıştır.

Dış Laboratuvar Analiz Tutarı:	72.000,00.-TL
Bakım/Onarım Giderleri:	807.650,00.-TL
Toplam:	879.650,00.-TL

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Akif ÖZDAL
Su İşleri Müdür V.



Temizlik İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Hizmet Araçları

Müdürlüğümüz hizmetlerini mevcut durumda, Makine İkmal Müdürlüğü tarafından tahsis edilen 1 adet İş Makinesi, 1 adet damperli Kamyon, 3 adet 13m³, 3 adet 8m³ çöp toplama kamyonu, 1 adet Hizmet aracı ve yayalaştırılmış bölgeler, yaya ve bisiklet yollarının temizliği için Mini süpürme aracı, yolları süpürmek ve Arıtma tesisinde kullanılmak üzere Traktör ve Traktör arkası süpürme makinesi olmak üzere toplam 11 adet araç ile sürdürmektedir.

Araç Tipi	Plaka	Model	Mülkiyet
Çöp Kamyonu 13 m3	67 VD 676	2011	Belediye
Çöp Kamyonu 13 m3	67 ADU 098	2023	Belediye
Çöp Kamyonu 13 m3	67 ADU 558	2023	Belediye
Çöp Kamyonu 8 m3	67 AFC 323	2024	Belediye
Çöp Kamyonu 8 m3	67 AFY 619	2025	Belediye
Çöp Kamyonu 8 m3	67 ZT 048	1994	Belediye
Süpürme Aracı (Erdemli)	İş Makinası	2016	Belediye
Traktör	06 CPU 94	2011	Belediye
Hidromek İş Makinesi	İş Makinesi	2006	Belediye
Damperli Kamyon	67 ZJ 338	1994	Belediye
4x4 Mitsubishi Pick Up	67 ZV 1488	2008	Belediye

Hizmet Birimleri

Prefabrik Hizmet Binası (80m ²)	
Kullanım Amacı	Alanı
Müdür Odası	9 m ²
Amir Odası	8 m ²
Yemekhane	15 m ²
Malzeme Deposu	18m ²
Lavabo-Banyo	6 m ²

Önceki yıllarda birimimize ait sosyal alan ve hizmet binamız bulunmamaktaydı. 2019 yılında yukarıdaki özelliklere sahip yeni bir binaya kavuştuk.

Personel Durumu

Müdürlüğümüz, 01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihleri arasında 1 Müdür Vekili, 1 Amir, 1 Saha Sorumlusu, 40 Çaybel şirketi Personeli olmak üzere toplam 43 personel ile faaliyetlerini sürdürmüştür.

Evsel Atıkların Toplanması

Haftanın her günü çöp toplanan mahalle ve cadde ve yerler:
(Pazartesi - Salı - Çarşamba - Perşembe - Cuma - Cumartesi - Pazar)

- 1.Yeni Mahalle
- 2.Çay Mahallesi
- 3.Pehlivanlar Mahallesi
- 4.İstasyon Mahallesi
- 5.Karalar Mahallesi
- 6.Yeşiltepe Mahallesi

Yukarıda belirtilen mahallelere ait cadde ve sokaklar, şehirlerarası otobüs terminali ile ilçe köy minibüsleri terminali, tren garı ve çevresi, açık otoparklar ve minibüs durakları, park ve yeşil alanlar ile kampüs halinde bulunan resmi kurum ve kuruluşların, fabrika, atölye ve ticarethanelerin, alışveriş merkezlerinin, spor tesislerinin, okul ve hastanelerin evsel atıkları her gün toplanmaktadır.

Haftada 3 (üç) gün çöp toplanan mahalle cadde ve yerler:

(Salı - Perşembe - Cumartesi)

- 1.Gemiciler Mahallesi
- 2.Velioğlu Mahallesi
- 3.Sofular Mahallesi
- 4.Sanayi siteleri
- 5.Karamusa Mahallesi
- 6.Kayıkçılar Mahallesi
- 7.Veliköy Mahallesi

- 2025 yılında 12.071,372 Ton evsel atık, ilçemiz İstasyon mahallesi İstanbul caddesi üzerinde bulunan Çöp transfer istasyonuna nakledilerek, 37 km mesafede bulunan Zonguldak Merkez İlçe Sapça Köyü Tombaklar mevkiinde kurulu katı atık düzenli depolama sahasına götürülmesi sağlanmıştır.
- 2025 yılı 1.300 adet konteyner yıkanmıştır.

2025 Yılı ZONÇEB Çöp Transfer İstasyonu Günlük, Aylık, Yıllık Çöp Taşıma Miktarı ve Ortalama Tablosu

S.N	Aylar	Aylık (ton/kg)	Günlük Ortalama (kg)
1	Ocak	921.820	29,736
2	Şubat	748.600	26,736
3	Mart	956.220	30,845
4	Nisan	899.350	29,978
5	Mayıs	970.240	31,298
6	Haziran	1.066.320	35,544
7	Temmuz	1.135.800	36,639
8	Ağustos	1.163.220	37,523
9	Eylül	1.124.180	37,473
10	Ekim	1.153.140	37,198
11	Kasım	973.392	32,446
12	Aralık	1.035.820	33,414
Yıllık Toplam		12.148,102	33,072

Pazar Yerlerinin Temizlenmesi

İlçemizde haftada 2 semt pazarı kurulmaktadır. Pazar yerleri, pazarcı esnafının tezgâhını topladığı saatte çalışmaya başlanarak, önce atıkların toplanması, İş Makinası ile alınması ve İtfaiye Arazözü ile yıkanması suretiyle temizlenmektedir.

Cadde ve Sokakların Vakumlu Süpürge Makineleriyle ve Elle Süpürülmesi

Cadde ve sokaklarımız ile okul, ibadethane ve resmi kurum binaları çevreleri ile meydanlar vakumlu traktör süpürge aracı, yayalaştırılmış bölgeler, yaya ve bisiklet yollar ise küçük süpürme aracı ile süpürülerek temizlenmektedir.

Hafta Boyu (Pazar Hariç) Küçük Süpürme Makinasıyla Süpürülen Cadde ve Sokaklar:

Gün	Yerleşim	Saat
Pazartesi	Nihat Kantarcı Caddesi-Dokap-Atatürk Bulvarı	07.30 - 12.30
	Metin Yurtbay ve Eğitim Caddesi	13.30 - 16.00
Salı	Uğur Mumcu Caddesi/ Şemsi Denizer Caddesi/ Stat Yolu	07.30 - 16.00
Çarşamba	Lennestadt Caddesi/Adliye Binası Çevresi/ Kahyaoğlu Caddesi	07.30 - 16.00
Perşembe	Atatürk Bulvarı -Pehlivanlar Mahallesi-Siteler Blg.	07.30 - 16.00
Cuma	İstasyon Mahallesi /Giriş ve Fatih, Kenan Aydın Caddeleri	07.30 - 16.00
Cumartesi	Şehir Köprüleri/Yalı Caddesi/ Oktay Olcay Yurtbay Caddesi/ Uğur Mumcu Caddesi	07.30 - 16.00

Ana program bu şekilde olup ihtiyaç doğrultusunda kaydırma yapılmaktadır.

Haftanın Her Günü (Pazar Hariç) Traktörlü Süpürme Makinasıyla Süpürülen Cadde ve Sokaklar (Traktör Hamarat):

Gün	Yerleşim	Saat
Pazartesi	Nihat Kantarcı Caddesi / Atatürk Bulvarı	07.30 - 12.30
	Eğitim Caddesi / Hastane Yolu	13.30 - 16.00
Salı	Uğur Mumcu Caddesi / Şemsi Denizer Caddesi / Oktay Olcay Yurtbay Caddesi	07.30 - 12.30
	Sadık Tekim Müftüoğlu Caddesi / Arıtma	13.30 - 16.00
Çarşamba	Yeni Mah. Kahyaoğlu Caddesi / Cihan Caddesi / Lennestadt Caddesi / Mimar Sinan Sokak	07.30 - 16.00
Perşembe	Pehlivanlar Mahallesi / Pehlivanoğlu Caddesi / Siteler Bölge / Karalar Mahallesi / Muzaffer Çelik Caddesi	07.30 - 16.30
Cuma	İstasyon Mahallesi / Terminal Bölge / Emniyet Bölge / Salı Pazarı Bölge / Kenan Aydın Caddesi	07.30 - 16.00
Cumartesi	Şehir Köprüleri / Kavşaklar / Yalı Caddesi / Pazaryerleri / Nihat Kantarcı Caddesi	07.30 - 16.00

Her gün elle süpürülen Cadde, Sokak ve Yerler:

1. Yeni Mahalle (Nihat Kantarcı Caddesi 1 vardiya, Atatürk Bulvarı 1 vardiya, Uğur Mumcu Caddesi, 2. Korudüzü Caddesi, Elmalı Caddesi, Yalı Caddesi, Güneş Müftüoğlu Caddesi)
2. Çay Mahallesi (Cumhuriyet Meydanı 2 vardiya, İnönü Meydanı 2 vardiya, Metin Yurtbay Caddesi, Hükümet Caddesi, Dere Sokak)
3. İstasyon Mahallesi (Fatih Caddesi, Kenan Aydın Caddesi, Belediye Terminali ve ara Sokakları)
4. Pehlivanlar Mahallesi (Muzaffer Çelik Caddesi, Pehlivanoğlu Caddesi)
5. Yeni Mahalle (Dokap Sitesi çevresi, Cennet Sitesi çevresi, Beyler Sokak, Oktay Olcay Yurtbay Caddesi, Belediye konutları çevresi, Grupkent ve Yaseminevler çevresi)
6. Çay Mahallesi (Kaymakamlık Jandarma ve Hastane yolu, Kemal Paşa Caddesi)
7. İstasyon Mahallesi (Doğan Çiftliği arkası, Göçmenler ara sokakları, Cengiz Topel Caddesi Oyka önüne kadar)
8. Pehlivanlar Mahallesi (Okullar yolu çevresi)

Haftada bir süpürülen Cadde, Sokak ve Yerler:

1. Kayıkçılar Mahallesi
2. Sofular Mahallesi
3. Gemiciler Mahallesi
4. Yeşiltepe Mahallesi
5. Karamusa Mahallesi
6. Velioğlu Mahallesi
7. Veliköyü Mahallesi

**Temizlik İşleri Müdürlüğü
2025 Yılı Halk Masası İstek ve Şikayetleri İcmali**

Başvuru Nedeni	Gelen İst./Şikayet	Sonuçlanan	Sonuçlanmayan	Yüzdesi %
Diğer İstekler	34	34	0	100
Diğer Şikayetler	4	4	0	100
E-devlet	1	1	0	100
Kül Kovası İsteği	3	3	0	100
Süpürme Şikâyetleri	27	27	0	100
Temizlik İle İlgili Şikayetler	15	15	0	100
Çevre ve Çevre Kirliliği İle İlgili	2	2	0	100
Çöp Konteyner Talebi	42	42	0	100
Çöp Konteyner Şikâyetleri	35	35	0	100
Çöp Şikâyetleri	206	206	0	100
Müdürlük Toplamı:	369	369	0	100

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Cenk KAPLANCAN
Temizlik İşleri Müdür V.



Tesisler

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılında Gerçekleştirilen Faaliyetler

- Belediyemizin ay Mahallesi Atatürk Bulvarı No:2 sayılı adresindeki Eski Belediye Hizmet Binası'nda bulunan kapıların anahtar ya da kilitlerinin bulunmadığı anlaşılmakla, Müdürlüğümüzce yapılan çalışma doğrultusunda; anahtarı mevcut olmayan 13 adet kapı kilidinin değişimi, 23 adet anahtar çekimi (yedekleme) ve 4 adet yeni kapı anahtarı ile 50 adet plastik anahtarlık alımı yapılmış olup, Eski Belediye Hizmet Binası altında bulunan Zabıta Amirliği'ne anahtarlık panosu astırılarak her bir kapıya ait anahtarlar tek tek yerleştirilmiş, yine aynı şekilde her bir kapının yedek anahtarı da Başkanlık Makamı zel Kalemine teslim edilmiştir.
- Kalite Koordinatörlüğü nclğnde, Belediye Hizmet Binası ve eklentilerinde (bahçe, otopark) yapılan tüm temizlik işlemlerine esas olarak gerekli formlar hazırlanarak gerçekleştirilen işlemlere ilişkin proses izleme formları, danışma/güvenlik görevlisi/gece bekçisi personel nöbet çizelgeleri, klima-yanėın tüpleri-bitki sulama vs gibi tüm bakım ve takip formları sistemli, düzenli olarak hazırlanmış ve takibi yapılmıştır.
- Ocak ayında Belediye Hizmet Binamızdaki mevcut yanėın talimatında İtfaiye Müdürlüğü ile birlikte güncelleme yapılarak güncellenen yanėın talimatı her bir kattaki yanėın dolaplarının yanına ıslak imzalı olarak asılmıştır. Ayrıca personele, görevlerine dair olası durumda ne yapmaları gerektiği hususlarında eğitim verilmesi sağlanarak hazırlanan görevlendirme evrakları tebliğ edilmiştir.
- Belediye Hizmet Binası ve diğer tüm tesislerde eksik olan ya da dolumu gereken yanėın tüpleri tespit edilerek; farklı ebat/özelliklerde toplamda 46 adet yanėın tüpü dolumu ile yine farklı ebat/özelliklerde 113 adet yanėın tüpü ve 20 adet yanėın battaniyesi satın alma işlemi yapılmış ve bu yanėın tüplerinin ilgili tesislere konumlandırmaları yapılmıştır. Ayrıca yanėın dolabı, ilk yardım çantası ve yanėın tüplerinin takibi, hazırlanan çizelgeler doğrultusunda yapılmıştır.
- Belediye Hizmet Binasında bulunan ilk yardım antalarındaki son kullanma tarihi geçen veya eksik olan malzemeler tespit edilerek tamamlanmıştır.
- 50001 Enerji Yönetim Sistemi kapsamında, enerji tüketimini ölçmek için, Belediye Hizmet Binasında kullanmak üzere; 4 adet enerji analizörü, 16 adet 200/5A akım trafosu ve 1 adet uzaktan kontrol sistemi satın alınmıştır.
- Belediye Hizmet Binamızda bulunan arşamba Salonu, Perşembe Salonu, Meclis Salonu, Nikah Salonundaki halılar, kat görevlileri tarafından halı yıkama makinesi ile yıl içerisinde iki kez yıkanarak detaylı olarak temizlenmiştir. Ayrıca arşamba Salonu, Nikah Salonu, Gelin Odasındaki koltuklar da yine kat görevlileri tarafından iki kez sabunlu su ile silinerek temizlenmiştir.
- Belediye Hizmet Binası ve tüm tesislerde kullanılmak üzere bayrak alımı yapılmış olup, Müdürlüğümüzce düzenli olarak yapılan takip doğrultusunda, yıpranan bayrakların değişimi sağlanmıştır. Tüm resmi ve milli bayramlarda, kurtuluş ve Atatürk' anma günlerinde bayrak asma işlemleri yerine getirilmiştir. Ayrıca Belediye Hizmet Binası n bahçesine 4 adet yeni bayrak direği dikilmesi sağlanmıştır.
- Belediye Hizmet Binasındaki tüm klimaların, hazırlanan Klima Bakım Formları doğrultusunda, yıl içerisinde toplamda üç kez bakımı yapılmıştır. Ayrıca 3 adet klima santralinin de bakımı yıl içerisinde bir kez yapılmıştır.
- Belediye Hizmet Binasında bulunan tüm su sebillerinin yıl içerisinde bir kez bakımları yaptırılmıştır.

- Belediye Hizmet Binası bahçesinde bulunan iki adet at ile zemin kattaki ahşap yılbaşı ağacının bakımları yaptırılmıştır. Ayrıca ahşap yılbaşı ağacının led ışıklandırma sistemi güçlendirilmiştir.
- Belediye Hizmet Binası bahçesindeki Atatürk Büstü etrafında ve beton saksılarda bulunan bitkiler ile Başkanlık Katı terasında bulunan bitkilerin sulanması işlemi, Bitki Sulama Takip Formu doğrultusunda yapılmıştır. Ayrıca Atatürk Büstü etrafındaki bitkilerin sulama sistemi bulunmamasından dolayı zayıf kaldığı tespit edilmekle, Atatürk Büstü etrafına sulama sistemi yaptırılmıştır.
- Belediyemizde bulunan tüm bisikletlerin bakımları Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nde görevli personele yaptırılarak yaz aylarında işletmelerde kullanılmak üzere İşletme Müdürlüğüne teslim edilmiştir.
- Çarşamba Salonu'ndaki koltukların tek tek kontrolü yapılarak, kırık olan yazı tablalarının aparatı değiştirilerek bakımları yapılmıştır.
- Belediye Hizmet Binası 2. ve 3. katlarda bulunan ofislerdeki epoksi zemin kaplamaların zaman zaman kabardığı tespit edilmekle, yıl içerisinde toplamda üç kez onarımı yaptırılmıştır.
- Belediye Hizmet Binası bahçesinde bulunan aydınlatma lambalarının bakımları düzenli olarak yaptırılmıştır.
- Belediye Terminali'nin kırılan pencere camı ile bozuk olan pencere kolunun değişimi yaptırılmıştır.
- Belediye Hizmet Binasında bulunan tuvaletler ve lavabolardaki pisuvar, musluk ve sifonların bakımları düzenli olarak yapılmıştır.
- Belediye Hizmet Binamız inşaat halinde bulunan 4, 5. ve 6. katlar, ayda bir kez temizlenmiştir.
- Belediye Hizmet Binasında bulunan tüm asansörlerin aylık olarak bakımları yaptırılmıştır.
- 10002 Müşteri Memnuniyeti kapsamında 153 Halk Masası'na başvuru yapan tüm vatandaşlar aranmış, yapılan memnuniyet araştırmasına ait listeler hazırlanarak düzenli olarak Halk Masası'na gönderilmiştir. Ayrıca vatandaşların memnuniyetsizlik gerekçeleri belirtmesi halinde, bu gerekçeler kayıtlara işlenmiş olup, 2025 yılı içerisinde toplamda 2.921 vatandaşın arandığı kayıtlardan tespit edilmiştir.
- Başkanlık katı terasında bulunan iki adet jeneratörün oldukça kirlendiği, paslandığı tespit edilmekle, boyatılarak gerekli bakımları yaptırılmıştır.
- Belediye Hizmet Binası bahçesinde bulunan 2 adet ahşap kamelya, 4 adet bank, 2 adet ahşap kaplamalı çöp kutusu ve Çaybel Kent Mobilyalarının bulunduğu bölümdeki ahşap çitin bakımı yaptırılmıştır.
- Belediye Hizmet Binasında bulunan 6 tonluk yedek su kullanım deposunun temizlenmesi 2025 yılı içerisinde bir kez yapılmıştır.
- Belediye Hizmet Binası otoparkında bulunan su sayacının, aylık su tüketimine dair kontrolü yapılarak, tüketim miktarı takip edilmiştir.

- Varagel Topbaşı İstasyonunun terasına ihale yoluyla çatı kaplaması işlemi yaptırılmıştır.
- Müdürlüğümüzce 2025 yılı içerisinde toplamda 33 arıza giderilmiş olup, form düzenlenmiştir.
- 2025 yılı içerisinde Belediye Hizmet Binası bahçe-otopark-yanın merdivenleri toplamda 1.797 kez, her bir katta bulunan tuvalet-lavabo-ofisler ise 5391'er kez temizlenmiştir.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Hasan Volkan EYİDOğAN
Tesisler Müdür V.



Veteriner İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Personel Durumu

Görevi	Sayısı
Müdür	1
Veteriner Hekim	2
Veteriner Teknikeri	1
Hayvan Bakıcısı	6
Şoför	1
Toplam	11

Köpek Toplama Sayısı

Mahalle	Toplanan Köpek
Yeni	373
Çay	250
Pehlivanlar	296
İstasyon	277
Karamusa	65
Velioğlu	171
Kayıkçılar	87
Karalar	62
Gemiciler	42
Yeşiltepe	30
Veliköy	24
Ayvazlar	28
Sofular	11
Toplam	1716

Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Aylık Faaliyet Tablosu

Ay	Toplam Tedavi	Kısırlaştırma	Uyuz Tedavisi	Açık Yara Tedavisi	Enfeksiyon Tedavisi	İç Kanama	Parazit Tedavisi	Diğer Tedavi
Ocak	206	39	26	41	60	17	23	-
Şubat	112	5	25	11	45	12	14	-
Mart	67	8	5	16	21	6	10	1
Nisan	115	30	6	11	36	16	16	-
Mayıs	236	86	65	16	28	14	27	-
Haziran	251	48	125	18	16	9	35	-
Temmuz	373	69	105	15	29	25	130	-
Ağustos	355	49	98	14	30	38	125	1
Eylül	403	92	54	21	85	45	105	1
Ekim	628	146	48	20	88	54	270	2
Kasım	335	38	56	35	65	39	100	2
Aralık	327	89	78	18	74	48	17	3
Toplam	3408	699	691	236	577	323	872	10

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Tanju YILDIZ
Veteriner İşleri Müdür V.



Yazı İşleri

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

Meclis Çalışmaları

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 17/32 maddeleri, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği ve diğer kanunların kendisine verdiği yetkiler çerçevesinde çalışmalarını yürüten Belediyemizin en büyük karar organıdır. Belediye Meclisinin çalışmaları, Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından organize edilir, kayıt altına alınır ve arşivlenir.

- 2025 yılı içerisinde alınan Meclis Kararı sayısı: **94**

Encümen Çalışmaları

Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33/36 maddeleri ve diğer kanunların kendisine verdiği yetkiler çerçevesinde çalışmalarını yürüten ve Belediye Meclisinden sonra ikinci derecede öneme haiz bir karar organıdır. Belediye Encümeninin çalışmaları, Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından organize edilir, kayıt altına alınır ve arşivlenir.

- 2025 yılı içerisinde alınan Encümen Kararı sayısı: **176**

Evrak İstatistikleri

- Kurum bazında gelen evrak sayısı: **9.080**
- Kurum bazında giden evrak sayısı: **9.336**
- Birimler tarafından alınan Başkanlık Olur'u: **797**

Birimler Bazında Gelen Evrak Dağılımı:

Sıra	Birim Adı	Evrak
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5490
2	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2961
3	Yazı İşleri Müdürlüğü (830) İnsan Kaynakları ve Eğitim Şefliği (885)	1715
4	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1644
5	Belediye Başkan Yardımcılığı 2	1057
6	Belediye Başkan Yardımcılığı 1	997
7	Fen İşleri Müdürlüğü	914
8	Zabıta Müdürlüğü	910
9	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	833
10	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	684
11	Su İşleri Müdürlüğü	672
12	İtfaiye Müdürlüğü	503
13	İşletme Müdürlüğü	377
14	Tesisler Müdürlüğü	354
15	Temizlik İşleri Müdürlüğü	334
16	Bilgi İşlem Müdürlüğü	254
17	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	253
18	Veteriner İşleri Müdürlüğü	129
19	Afet İşleri Müdürlüğü	83

- Aynı evrakin birden fazla birime havale edildiği durumlarda her birimin havale sayısı hesabına eklenmiştir.

İhaleler

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılan ihale sayısı: **3**

Sıra	Tarih	İşin adı	Açıklama	İhale Bedeli (KDV Hariç)
1	23.05.2025	Enerji Üretim Tesisi Arsası Kiralınması İşi • Açık Teklif Usulü	Filyos Çayı'ndan Elektrik Enerjisi Üretilmesi Amacıyla "Enerji Üretim Tesisi Arsası" Kiralanması	Sözleşme Bedeli: 8.400.000,00.-TL (35.000,00.-TL x 240 ay) Yüklenici: Mustafa Gider
2	24.06.2025	Muhtelif Taşınmazların Kiralınması İşi • Açık Teklif Usulü	5 Adet Taşınmazın Ayrı Ayrı Kiralınması • Normal Kiralama: 1 • Yap-İşlet-Devret: 4	- İstasyon Mah. Çiçek Sk. Toplu İçkili Yerler Bölgesi 600/4: Sözleşme Bedeli: 1.623.000,00.-TL (11.000,00.-TL x 33 ay 21.000,00.-TL x 60 ay) Yüklenici: Cihangir Avcı - İstasyon Mah. Çiçek Sk. Toplu İçkili Yerler Bölgesi 600/11: Sözleşme Bedeli: 1.623.000,00.-TL (11.000,00.-TL x 33 ay 21.000,00.-TL x 60 ay) Yüklenici: Royalaydın Tekel Gıda İnşaat Nakliye Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
3	02.12.2025	Belediye Sosyal Tesislerinin Yap-İşlet-Devret Modeli ile Kiralınması • Kapalı Teklif (Artırma) Usulü	Otel Binası, Çok Amaçlı Etkinlik Salonu, Restoran Bölümü ve Kış Bahçesi Alanlarının Bir Bütün Olarak Kiralanması	Sözleşme Bedeli: 66.000.000,00.-TL (550.000,00.-TL x 120 ay) Yüklenici: TCH Group Gıda Tekstil İth. İhr. ve San. Tic. Ltd. Şti.

- Encümen Kararı ile yapılan (ihale şartlarına göre) satış ve kiralama işlemi sayısı: **3**

Arşiv Birimi İstatistikleri

- Taranan evrak sayfa sayısı: **4.965**
- Arşiv sisteminde oluşturulan dijital belge (PDF) sayısı: **1.299**
- Birimler için taranan evrak sayısı: **3.374**
- Birimler için alınan çıktı sayısı: **14.615**
- Birimler için çekilen fotokopi sayısı: **5.175**

Halk Masası İstatistikleri

- Gelen başvuru sayısı: **5.632**
- Sonuçlanan başvuru sayısı: **5.619**
- Sonuçlandırma yüzdesi: **%99,77**

Birim Bazında Başvuru Analizi:

Sıra	Birim	Gelen	Sonuçlanan	Sonuçlanmayan	%
1	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	1841	1840	1	99,95
2	SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1067	1065	2	99,81
3	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	719	714	5	99,3
4	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	708	707	1	99,86
5	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	370	370	0	100
6	PARK VE BAHÇELER BİRİMİ	249	249	0	100
7	ELEKTRİK İŞLERİ	150	149	1	99,33
8	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	127	127	0	100
9	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	123	122	1	99,19
10	İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	84	83	1	98,81
11	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	68	68	0	100
12	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	38	38	0	100
13	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	36	36	0	100
14	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13	13	0	100
15	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM ŞEFLİĞİ	12	12	0	100
16	ÇAYBEL	10	10	0	100
17	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	10	9	1	90
18	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	6	6	0	100
19	TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	0	100
Toplam:		5.632	5.619	13	99,77

(%) = sonuçlandırma yüzdesi

Hukuk Birimi Çalışmaları

- Yeni açılan dava: **20**
- Lehe sonuçlanan: **15**
- Aleyhe sonuçlanan: **11**
- Devam eden dava: **58**
- İnfaz edilen icra dosyası: **3**
- Arşive teslim edilen dosya: **40**
- Temyiz ve İstinaf İncelemesinde Olan Toplam Dosya: **35**

Özel Kalem İstatistikleri

- Başkanlık Makamında yapılan görüşme sayısı: **2.790**
- Görüşülen farklı kişi sayısı: **1.386**

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Hasan Volkan EYİDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



İnsan Kaynakları ve Eğitim

Şefliği

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

Personelimizin Durumu

A) Memurlar: 01.01.2025 tarihi itibarıyla 57 memur personelimiz vardı.07.02.2025 tarihinde Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nde teknisyen kadrosunda çalışmakta olan Mehmet KARAKAŞ kurumlar arası nakil yolu ile Adıyaman Belediyesine geçiş yaptı. 13.03.2025 tarihinde Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nde Bilgisayar İşletmeni olarak görev yapan Atilla SAĞTEKİN kendi isteği ile emekli oldu. Eğitimci İlker BÜYÜKYONCA ve Tekniker Ferhat KULOĞLU 3 yıllık sözleşmeli memur süresini tamamladıklarından 15.12.2025 tarihinde memur kadrolarına geçişleri yapıldı. 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam 57 memurumuz bulunmaktadır.

B) Kadrolu İşçiler: 01.01.2025 tarihi itibarıyla 8 kadrolu işçimiz mevcuttur. 14.01.2025 tarihinde Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünde çalışmakta olan Aydoğan SARAÇ ve Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünde çalışmakta olan Tuncer GÜNEY kendi isteği ile emekliye ayrılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam 6 adet kadrolu işçimiz bulunmaktadır.

C) Sözleşmeli Personel: 01.01.2025 tarihi itibarıyla Belediyemizde 1 adet Eğitimci, 1 adet Tekniker, 1 adet Veteriner Hekim ve 1 adet Mühendis görev yapmıştır.15.12.2025 tarihinde Eğitimci İlker BÜYÜKYONCA ve Tekniker Ferhat KULOĞLU 3 yıllık sözleşmeli süresini tamamlamaları nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi memur statüsüne geçirilmiştir. 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam 2 adet sözleşmeli personelimiz bulunmaktadır.

D) Belediye Şirket Personeli: 01.01.2025 tarihi itibarıyla Belediyemiz bünyesinde çalışan 274 şirket personelimiz bulunmakta iken; 4 personelimizin emeklilik işlemleri yapılmış ve işten çıkışı yapılmış, 5 personelimizin disiplin kurulu kararı ile işten çıkış işlemi yapılmış, 3 personelimizin askerlik nedeni ile çıkış işlemi yapılmış, 2 personelimizin deneme süresi içinde iş akitlerine son verilmiş, 1 personelimizin belirsiz süreli iş sözleşmesinin işveren tarafından haklı sebep bildirilmeden feshi ile işten çıkışı yapılmış, 18 personelimiz kendi isteği ile istifa etmesi nedeniyle işten çıkış işlemleri yapılmış, 1 kadın işçimiz evlilik nedeni ile işten ayrılmış, 1 işçimizin 4857/25-II-A (iş sözleşmesi yapıldığı sırada bu sözleşmenin esaslı noktalarından biri için gerekli vasıflar veya şartlar kendisinde bulunmadığı halde bunların kendisinde bulunduğunu ileri sürerek yahut gerçeğe uygun olmayan bilgiler veya sözler söyleyerek işçinin işvereni yanıltması) hükmü gereği işten çıkışı yapılmış ve 1 işçimizin ise tutukluluk nedeni ile işten çıkış işlemi yapılmıştır. Toplamda 36 personel işten ayrılmış olup, 57 yeni personelimizin işe girişleri yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Belediyemiz bünyesinde çalışan 295 şirket personelimiz bulunmaktadır.

Personel Özlük İşlemleri:

Belediye personelimizin yıllık izin, görevlendirme, atama ve kurumlar arası yazışma olarak 1.480 adet yazı yazılıp dağıtımı yapılmıştır. Her ay düzenli olarak Memur, Sözleşmeli Personel, Kadrolu İşçi ve Belediyemiz bünyesinde çalışan Şirket İşçilerimizin maaş hesaplamaları yapılmış Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce ödemesi gerçekleştirilmiştir. Memur personellerin kesenek sistemine, sözleşmeli ve işçi personellerin Sosyal Güvenlik Kurumu sistemine veri girişleri her ay düzenli olarak yapılmıştır. İşkur'a her ay düzenli olarak aylık iş gücü bildirimi yapılmıştır.2025 yılı görevde yükselme sınavı iş ve işlemleri tamamlanarak yazılı ve sözlü sınavda başarılı olan 1 adet personelimizin Fen İşleri Müdürü kadrosuna atama işlemi yapılmıştır. Ayrıca memur personelimizin kadro ve derece ihdas ve iptal işlemleri yapılarak müktesebi ile kadro dereceleri arasında uyum sağlanmıştır.

Satınalma ve İhale İşlemleri:

Belediyemiz memur, sözleşmeli memur ve kadrolu işçi personelimiz için 01.01.2025 -31.12.2025 tarihleri için İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti 4734 sayılı kanunun 22/d maddesi kapsamında hizmet alımı yolu ile satın alınmıştır. Ayrıca memur ve sözleşmeli memur personelimiz için 01.01.2025 -31.12.2025 tarihleri için öğlen yemeği 4734 sayılı kamu ihale kanunu kapsamında ihale edilerek yemek hizmeti alınmıştır.

Eğitim Faaliyetleri:

A) Planlı Eğitimler:

- 1- 29.01.2025 tarihinde Yangın Eğitimi
- 2- 26.02.2025 tarihinde Evlendirme Memurları Eğitimi
- 3- 29 - 30.04.2025, 17 - 18.05.2025, 13 - 14.06.2025, 07 - 08.07.2025, 14 - 15.07.2025 ve 12 - 13.08.2025 İş Güvenliği ve Sağlığı Eğitimi
- 4- 24.07.2025 tarihinde Etkili İletişim Eğitimi verilmiştir.

B) Plansız Eğitimler:

- 1- 20.08.2025 Evlendirme Yönetmeliği ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi Eğitimi
- 2- 17.06.2025 tarihinde İhale Mevzuat Eğitimi
- 3- 14.04.2025 - 06.05.2025 tarihleri arasında Türkiye Belediyeler Birliği'nce Online Aday Memur Temel Eğitimi
- 4- 14.10.2025 tarihinde Türkiye Belediyeler Birliği'nce Online Yapay Zeka Eğitimi verilmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği:

Belediyemiz bünyesinde çalışan personele iş sağlığı ve güvenliği yenileme eğitimleri düzenli olarak verilmiştir. Ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü ile Veteriner İşleri Müdürlüğünde çalışan 100 adet personelimize iş sağlığı ve güvenliği kapsamında tetanoz aşısı yapılmıştır.

Personellerin Hizmet Takip Programı, Kamu E-Uygulama Sistemi, Personel Bilgi Sitemi İşlemleri:

Memur personelin kademe ilerlemesi, kadro ve unvan vb. değişikliğine ilişkin bilgileri SGK Hizmet Takip Programı, Kamu E-Uygulama Sistemi ile Personel Bilgi Sistemine düzenli olarak işlenmiştir.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Hasan Volkan EYİDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



Zabıta

Müdürlüğü

Faaliyet Raporu

2025

2025 Yılı Faaliyetlerimiz

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025

Tarihleri Arasında Gerçekleştirilen Faaliyetler:

	Açıklama	2024 Yılı	2025 Yılı
1	Uygulanan Ceza Miktarı	907.798,00 TL	1.814.501,00 TL
2	Ceza Uygulanan Kişi Ve İşletme Sayısı	643	717
3	Düzenlenen İşyeri Açma Ruhsat Sayısı	194	118
4	Toplam Mevcut Ruhsat Sayısı	1353	1377
5	Sonuçlandırılan Şikayet Sayısı	401	708
6	Damgalama İşlemi Yapılan Terazi Sayısı	118	87
7	Minibüs/Taksi Durak Devir, Tahsis Sayısı	50	37
8	Pazaryeri Devir Tahsis Sayısı	4	5
9	Personel Sayısı	15	15
10	Araç Sayısı	2	2

Uygulanan Cezalara Ait Detaylı Çizelge:

Ceza Türü		2024 Yılı		2025 Yılı	
		Ceza Sayısı	Ceza Tutarı	Ceza Sayısı	Ceza Tutarı
1	5326 S.K 38. Madde (Kaldırım İşgali)	473	₺485.953,00	553	₺781.112,00
2	5326 S.K 33-37. Madde (Dilencilik-Rahatsız Etme)	15	₺14.655,00	26	₺36.565,00
3	5326 S.K 41. Madde (Çevreyi Kirletme)	18	₺70.275,00	19	₺557.951,00
4	5957 S.K. 14. Madde (Sınır İhlali-Hileli Etiket)	60	₺85.746,00	17	₺22.445,00
5	Belediyemiz Emir Yasaklar Uygulama Yönetmeliği (İşyerleri Denetim Ve Kontrolleri)	33	₺67.716,00	68	₺200.804,00
6	Belediyemiz Emir Yasaklar Uygulama Yönetmeliği (Başboş Bırakılan Büyükbaş Hayvan)	29	₺59.508,00	7	₺20.671,00
7	Belediyemiz Emir Yasaklar Uygulama Yönetmeliği (Seyyar Satıcılık)	2	₺4.104,00	8	₺23.624,00
8	Belediyemiz Emir Yasaklar Uygulama Yönetmeliği (Belediye Malına Zarar Verme)	8	₺67.336,00	6	₺52.119,00
9	Belediyemiz Emir Yasaklar Uygulama Yönetmeliği (Trafikte Kapalı Alana İzinsiz Giriş Yapma)	0	₺0,00	8	₺23.624,00
10	2559 Sayılı Kabahatler Kanununa Göre Kolluk Kuvvetleri Tarafından Gönderilen Tutanaklar	5	₺52.505,00	5	₺95.586,00
Genel Toplam		643	₺907.798,00	717	₺1.814.501,00

Diğer Faaliyetler:

- Belediyemiz sorumluluk alanında faaliyette bulunan işyerleri ile ilgili olarak planlanan kontrollerle mahalle, köy, cadde ve sokak ayırımı adresleri, sahiplik bilgileri ve faaliyet konuları ile ilgili çalışma yapılarak işyerleri kayıt altına alındı.
- Belediyemizi ilgilendiren konularda yetkili daire müdürleri ile birim amirlerine haber verilmesi, temizlik işlerine yardımcı olunması, Resmi ve Dini Bayramlar ile Belediyemizin düzenlediği Sosyal ve Kültürel etkinliklerde misafirlerin ağırlanması, İlçemize gelen Devlet büyüklerinin ağırlanması ve Başkanlık makamının vereceği emirlerin istinasız yerine getirilmesi Belediyemiz zabıta personelinin faaliyet ve çalışmaları hakkındaki bilgilerdir.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Ferdi MADEN
Zabıta Müdürü

IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A - Üstünlükler

- Çaycuma Belediyesinin güçlü bir mali ve yönetsel yapıya sahip olması.
- Bölgedeki yerel yönetimler içinde marka değeri olan bir belediye haline gelmiş olması, yalnızca ilçede değil Zonguldak ili ve dışında itibarlı bir kurum haline gelmesi.
- Belediyenin güçlü bir gayrimenkul, araç, makine, ekipmana sahip olması.
- Güçlü bir web tabanlı otomasyon sisteminin varlığı, bilişim altyapısının güçlü olması.
- Belediye Başkanının, belediye başkanlığından önceki iş yaşamında ve birinci döneminde yaptığı başarılı hizmetlerle kamuoyunun saygınlığını kazanmış bir kişi olması, dinamik ve vizyoner bir bakışla tüm çalışmalara liderlik etmesi, bölgesel konularda fikir üretebilecek birikim ve yorum kapasitesine sahip olması.
- Belediye Başkanının Çaycuma'yı iyi tanınması, sorunları ve öncelikleri bilmesi, karşılaşılmaları muhtemel sorunlarla ilgili proaktif tutum alması.
- İletişim yollarının çeşitliliği ve Belediyeye mesai saatleri dışında da iletişim araçlarıyla erişilebilir olunması, belediye başkanın sosyal medyayı yoğun şekilde kullanması ve bu yolla son derece interaktif olması.
- Belediyenin faaliyetlerine geniş bir toplumsal kesimin destek vermesi.
- Kent Konseyi ve Belediye Meclisi'nde kentsel sorunların demokratik ortamlarda tartışılabilmesi.
- Vatandaşlara tam bir eşitlikle hizmet verilmesi, bu konuda kamuoyunda da geniş bir mutabakat oluşması.
- Belediye Meclisinde muhalefet partisi üyeleriyle Çaycuma'nın genel çıkarları doğrultusunda uyum içinde çalışılması, pek çok kararın oybirliğiyle alınması.
- İlçede ve ilçe dışında proje üretiminden, çeşitli sosyal projelerin hayata geçirilmesine kadar birçok alanda işbirliği yapılan kurum, kuruluş bulunması, Belediyenin STK'lerle işbirliği yapma kapasitesinin yüksek olması.
- Belediyenin BAKKA ve AB projeleri hazırlama, yönetme, uygulama, işbirlikleri yapma, fikir üretme kapasitesinin olması.
- İş sağlığı ve güvenliği alanında eğitimlerin ve denetimlerin artarak devam etmesi, iş sağlığı konusunda çalışanlarda bir farkındalık oluşması.
- Teknik birimlerde kapasitesi yüksek personel yapısının bulunması, bunun artırılması için çaba sarf edilmesi.
- Zonguldak İli Sahipsiz Sokak Hayvanları Koruma Birliği ile birlikte kurulan modern Sokak Hayvanları Yaşam Alanı'nın varlığı, burada hayvan refahını en üst düzeyde tutacak bir ortamın oluşturulması.
- Hizmet binasındaki modern ortamın personele kurumsal kapasiteye olumlu etkisi.
- Belediyenin tiyatro, konferans, eğitim ve nikah salonlarının varlığı.
- Çok sayıda işletmeye sahip olarak gelirlerini çeşitlendirmesi.
- Belediyenin çok sayıda arsa, işyeri gibi taşınmazlara sahip olması, bunların doğru biçimde değerlendirilerek öz gelirlerini artırması.
- Belediye alacaklarının tespiti, takibi ve gelirlerinin tahsilatında basiretli davranılması, tahsil oranının yüksek olması.
- Etkin Zabıtalık hizmeti verilmesi
- Güçlü bir İtfaiye teşkilatına sahip olması.
- Ekolojik duyarlılığı yüksek bir belediyecilik anlayışına sahip olması, enerjisi yenilenebilir kaynaklardan karşılanması için güneş ve hidroelektrik santrallerinin kurulması.
- Belediyenin yalnızca bölgede değil ülkede ilkleri yapacak birikime sahip olması.
- Belediyeye pek çok alanda hizmet desteği veren ÇAYBEL adlı şirketin varlığı ve bu şirket aracılığıyla kent mobilyaları dahil birçok imalatın yapılması.
- Kalite Yönetim Sistemleri konusunda yüksek duyarlılığa sahip olunması, birçok kalite belgesinin alınmış olması.

B - Zayıflıklar

- Her alanda yeterince nitelikli eleman bulunamaması, bazı müdürlüklerin vekaleten yürütülmesi.
- Stratejik yönetim ile ilgili uzman sayısının eksikliği, personelde stratejik yönetim konusunda yeterli duyarlılığın oluşturulamaması.
- Personelin sorunların çözümü için yeterince inisiyatif almaması, yalnızca iş tanımları içinde kalarak ortaya çıkan farklı sorunların çözümü konusunda aktif olmaması.
- Bazı uzmanlık isteyen konularda personelin nitelik ve nicelik açısından yetersizliği.
- Belediyenin planlama alanının kuzey ve güneyden serbest bölgeler, doğudan OSB ile sınırlandırılması.
- Muhalefet belediyesi olarak merkezi idare ile bağlantılı işlerde yavaş ilerleme olması.

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER

Genel Değerlendirme

Yapılan Analiz	Tespitler/ Sorunlar	Öneriler
Var Olan Stratejik Planın Analizi	2019-2024 dönemi Stratejik Planda belirlenen hedeflere çok büyük oranda ulaşıldığı görüldü. Pandemi, Kahramanmaraş merkezli deprem ve ülkedeki kötü ekonomik koşullarla insan kaynağındaki yetersizlikler nedeniyle hayata geçirilemeyen bazı projenin varlığı da gözlemlendi. Stratejik planının izleme ve değerlendirmesinin belirli aralıklarla yapılmadığı aynı zamanda stratejik yönetim algısının oluşturulmasında bazı eksiklerin bulunduğu gözlemlendi.	Kurumda stratejik planlama bakış açısının geliştirilmesi ve yayılması, izleme-değerlendirme ve süreç geliştirmeye ilgili araçlar geliştirilmeli, eğitimler yapılmalıdır.
Mevzuat Analizi	Çaycuma Belediyesinin büyük ölçüde Türkiye Cumhuriyeti'nin belirlediği şehirleşme hedefleri doğrultusunda faaliyet gösterdiği, yasal kısıtlar sebebiyle bazı hizmetlerin sınırlı kaldığı, kimi konularda mevzuatta yapılan değişikliklerinin izlenmesinde güçlük yaşandığı görüldü. Belediye yönetiminin uzak görüşlü politikalarla mevzuat ve personel yapısında yaptığı uygulamalarla proaktif bir tutum içinde olduğu gözlemlendi.	Belediye içindeki ilgili birimlerin mevzuat değişikliklerini daha yakın takip etmesi için gerekli önlemlerin alınması.
Paydaş Analizi	Başta Kaymakamlık ve Kent Konseyi olmak üzere birçok paydaşla uyum içinde çalışıldığı ve bu uyumun ilçenin önemli kazanımlar elde etmesini sağladığı gözlemlendi.	Uyumun devamına yönelik yapıcı tutuma devam edilmeli, sivil toplumun teşvik edilerek süreçlere dahil edilmesi konusunda daha çok çaba harcanmalıdır.
İnsan Kaynakları Analizi	Kurumsallaşma yolunda çok önemli mesafeler kat edilmesine karşın, bazı müdürlüklerin vekaleten yürütülmeye devam edildiği, kurumda uzmanlık gerektiren konularda nitelik ve nicelik yönünden personel eksikliğinin olduğu, performans değerlendirme sisteminin yasal kısıtlar nedeniyle yeterli olmadığı tespit edildi.	Personelin niteliği ve etkinliğinin artırılması için daha fazla çalışma yapılmalıdır.
Kurum Kültürü Analizi	Kalite Yönetim Sistemi çalışmaları ve yapılan sürekli eğitimlerle, Belediye Başkanının personelle yaptığı toplantılarla kurum kültürü geliştirilmeye çalışılmıştır. Personelle yapılan anketler ve vatandaşlardan gelen geri bildirimler bu konuda oldukça yol alındığı göstermektedir.	Kurum kültürüne ait çalışmaların artırılması, çalışanların motivasyonunun yükseltilmesi, her çalışan Çaycuma Belediyesinin vizyoner bakışına katkı sunacak düzeye getirilmesi için çalışmalara devam edilmelidir.

Fiziki Kaynak Analizi	Dönem içinde envantere katılan yeni araçlarla kiralama dönemine son verildiği, İtfaiye, Zabıta başta olmak üzere ihtiyaç duyan birimlerin yeni araçlarla desteklendiği görülmüştür. 2019-24 yılları arasında yürütülen bu faaliyet Belediyenin kurumsal kapasitesiyle operasyonel gücünün önemli ölçüde artmasını sağlamıştır.	Gereksinim duyulan yeni araç ve aygıtların satın alma, hibe, ya da bağış yoluyla belediye envanterine dahil edilmesine devam edilmelidir.
Teknoloji ve Bilişim Altyapısı Analizi	Belediyenin güçlü bir bilişim altyapısına sahip olduğu, e-belediyecilik uygulamaları ile birçok hizmetin dijital ortamda verildiği görüldü. Web sitesinin yenilendiği ve cep telefonlarının erişimine açıldığı dönem içinde, en önemli sorunlarından biri olan su yükleme işleminin vatandaşların bulunduğu her yerde yüklenebilir hale getirildiği gözlemlendi. Mezarlık Bilgi Sistemi'nde bazı eksiklikleri bulunuyor.	Bu alanda yatırımlara devam edilmesi, mezarlık bilgi sistemi ile coğrafi bilgi sistemindeki eksiklerin giderilmesi için çalışma yapılmalıdır.

Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2025 yılı Faaliyet Raporunun “III/A- Mali Bilgiler” bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Tayfun KARAKÖK
Mali Hizmetler Müdür V.

İç Kontrol Güvence Beyanı

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Çaycuma - 02.02.2026)

Bülent KANTARCI
Belediye Başkanı